

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

02 октября 2024 года

г. Гвардейск

Гвардейский районный суд Калининградской области в составе: председательствующего судьи Гусевой Е.Н., при секретаре Кремер О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Г.....а В.С. к гаражному некоммерческому партнерству «Север» о возложении обязанности выдать справки на гаражи, находящиеся у него в пользовании, с участием третьих лиц П.С.В., П.В.В., администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»,

установил:

Истец Г..... В.С., в лице представителя по доверенности Золотарёва М.Ю. обратился в суд с иском к ГНП «Север», с учетом уточненных исковых требований в порядке ст. 39 ГПК РФ просит обязать ответчика выдать справки на гаражи, находящиеся у него в пользовании.

В обоснование заявленных требований указано, что с 2016 года Г..... В.С. является членом гаражного некоммерческого партнерства «Север».

26 мая 2024 года Г..... В.С. обратился к ответчику с заявлением о выдаче ему справки о том, что в сентябре 2016 года он приобрел гараж № xxx у Ш.Л.С., а также справки о том, что в ноябре 2023 года он приобрел гараж № xxx у П.В.В. и П.С.В., которые вступили в наследство после смерти своего отца П.В.Ф.. Однако, председатель правления ГНП «Север» Витошко П.Я. отказал истцу в выдаче истребуемых документов, сообщив, посредством смс сообщения о том, что «Справки будут выданы Вам на руки после уплаты недостачи, возникшей как результат Вашей деятельности на должности казначея ГНП «Север».

17.06.2024 года председатель правления ГНП «Север» обратился к мировому судье 1-го судебного участка Гвардейского судебного района Калининградской области с иском о взыскании с Г.....а В.С. ущерба, причиненного ГНП «Север» в размере 45826.44 руб.

11.07.2024 года определением мирового судьи гражданское дело по данному иску было прекращено в связи отказом истца от иска.

Истцу посредством почтовой корреспонденции председателем правления ГНП «Север» были направлены две справки, следующего содержания: «На просьбу о выдаче Вам справки на приобретенный Вами у П.В.В. и П.С.В.а гараж № xxx, принадлежавший их отцу – П.В.Ф., сообщая, что в правление ГНП «Север»

документы на вступление братьев П.В. и С. в наследство после смерти их отца – П.В.Ф., не поступало».

«Выдана Г.....у В.С. в том, что он в сентябре месяце 2016 года приобрел гараж № xxx, находящийся в ГНП «Север», у Ш.Л.С.. Договор купли-продажи не составлялся».

Вместе с тем, указанные справки не имеют регистрационного номера в книге учета выдачи справок, дату выдачи, а также не содержат информацию о целях выдачи, что не позволяет истцу разрешить вопрос о приобретении спорных гаражей в собственность в соответствии с законом "О гаражной амнистии" - Федеральный закон от 05.04.2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" который позволяет гражданам в течение пяти лет до 01.09.2026 г. бесплатно получить в собственность государственные и муниципальные земельные участки, на которых находятся их гаражи. Под "гаражную амнистию" подпадают гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года (т.е. до введения в действие Градостроительного кодекса) в качестве объектов капитального строительства, а также некапитальные металлические гаражи, возведенные на выделенных и надлежащим образом оформленных земельных участках.

Ранее председателем правления ГНП «Север» членам ГНП «Север» неоднократно выдавались справки, надлежащим образом оформленные, содержащие сведения об использовании гаража членом ГНП «Север», с указанием паспортных данных, регистрации, места нахождения гаража и технических данных гаража и даты его постройки. Исходя из вышеизложенного, истец просит обязать ответчика выдать ему справки, содержащие сведения об использовании гражданином возведенного до 30.12.2004 года гаража, гаражным кооперативом ГНП «СЕВЕР», членом которого является Г..... В.С., г.р., место рождения: гор., паспорт №, выданный Отделением УФМС России по Калининградской области в Гвардейском районе, код подразделения, зарегистрирован и проживает ул., д. ..., кв., г. Гвардейск,, в том, что он является владельцем гаражей, № xxx и № xxx, находящихся по адресу: ул., д., г. Гвардейск, Калининградской области с указанием даты выдачи, с печатью ГНП «Север» и подписью председателя ГНП «Север».

В судебном заседании истец Г..... В.С. требования поддержал, по обстоятельства изложенным в иске.

Представитель истца Г.....а В.С. - Золотарёв М.Ю., действующий на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования поддержал по доводам изложенным в нем, просил их удовлетворить в полном объеме.

Представитель ГНП «Север» - Капитанов С.А., действующий на основании доверенности, исковые требования не признал, пояснив, что истцу председателем правления ГНП «Север» Витошко П.Я. были

выданы Г.....у В.С. испрашиваем им справки на гараж № xxx и № xxx, содержание исчерпывающую информацию, о которой на момент выдачи указанных справок было известно Витошко П.Я.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора П.С.В., П.В.В., в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом в установленном законом порядке, возражений не представили.

Представитель администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» Переверткина К.Ю., действующая на основании доверенности, против удовлетворения заявленных требований не возражала.

Выслушав пояснения сторон, исследовав материалы дела, оценив собранные по делу доказательства в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд находит исковые требования Г.....а В.С. подлежащими удовлетворению.

В ходе рассмотрения дела установлено, что на основании постановления главы администрации Гвардейского района Калининградской области от 24 октября 1996 года № 749 зарегистрировано гаражное общество «Север», расположенное по адресу: ул. xxx в г. Гвардейске.

03.04.2007 гаражное некоммерческое партнерство «Север» зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы по Калининградской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации некоммерческой организации от 03.04.2007, а также внесении записи в ЕГРЮЛ от 28.03.2007 г.

С 04.09.2016 истец Г..... В.С. является членом гаражного некоммерческого партнерства «Север», что подтверждается его заявлением от 04.09.2016.

26 мая 2024 года Г..... В.С. обратился к в ГНП «Север» с заявлением о выдаче справки, свидетельствующей о приобретении им у Ш.Л.С. в сентябре 2016 года гаража № xxx1 и приобретении им в ноябре 2023 года у П.В.В. и П.С.В., которые вступили в наследство после смерти своего отца П.В.Ф. гаража № xxx.

Указанные справки истцу были необходимы для предъявления их в органы местного самоуправления, с целью оформления указанных гаражей в собственность в соответствии с законом "О гаражной амнистии".

Председателем правления Гаражного Некоммерческого Партнерства «Север» Витошко П.Я. истцу было отказано в выдаче истребуемых документов по причине образования у Г.....а В.С., занимающего должность казначая ГНП «Север» недостачи, об этом оно сообщил истцу в смс сообщении.

В июне 2024 председатель правления ГНП «Север» направил Г.....у В.С. по почте справку, в которой содержатся сведения о том, что, в правление ГНП «Север» документы на вступление братьев П. В. и С. в наследство после смерти их отца – П.В.Ф., не поступало. А также справку о том, что Г..... В.С. в сентябре месяце 2016 года приобрел гараж № xxx, находящийся в ГНП «Север», у Ш. Л.С., без составления договора купли-продажи.

Получив указанные справки, истец обратился в администрацию МО «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: ул. xxxxx, ГНП «Север», площадью 41 кв.м., с разрешенным использованием «размещение гаражей для собственных нужд», на котором расположен гараж № xxxxxx, на что 18.09.2024 получил отказ, по причине того, что представленные Г.....ым В.С. документы для согласования земельного участка не соответствуют требованиям п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Поскольку справки, выданные истцу от ГНП «Север» не были надлежащим образом оформлены, а именно, в указанных справках отсутствовала информация о целях выдачи, дата, подпись, печать, паспортные данные члена гаражного общества, которому выдана справка, данное обстоятельство воспрепятствовало истцу в решении вопроса об оформлении спорных гаражей № xxx и № xxx в собственность бесплатно, в соответствии с законом "О гаражной амнистии".

Так в соответствии с п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе, с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

В целях образования земельного участка в соответствии с требованиями п.п. 1 п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Федерации» к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагаются документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, и документ подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях образования земельного участка в соответствии с требованиями п.п. 2 п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагаются:

документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок):

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

В соответствии со ст. 26.3 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» к перечню документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, для предоставления его гражданину бесплатно относятся:

справка об использовании гражданином возведенного до 30 декабря 2004 года гаража, выданная гаражным кооперативом, членом которого является гражданин;

заверенная архивная копия решения (в том числе в форме письма) органа исполнительной власти (в том числе его территориального подразделения в городах с административно-территориальным делением (исполком райсовета, администрация района города с районированием, сельская (поселковая) администрация), его структурного подразделения (отдел, управление) или должностного лица (архитектор города или района, начальник отдела) о разрешении (согласовании) размещения гаража или о предоставлении земельного участка.

В силу п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно п. 20 ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", наряду со случаями, предусмотренными настоящей статьей и другими федеральными законами, гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст. 39.20 ЗК

РФ, бесплатно в собственность земельный участок (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с ЗК РФ), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подп. 2 п. 8 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подп. 1-13, 14.1 - 19, 22 и 23 ст. 39.16 ЗК РФ.

Установлено, что спорные гаражи № xxx и № xxx расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 39:02:010103:1, находящегося по адресу: г. Гвардейск, ул. хххх, ГО «СЕВЕР», предназначенного для образования гаражного общества, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 28.09.2024.

Указанный земельный участок находится в аренде ГНП «Север», что подтверждается договором аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № хххххххх, заключенного 27.04.2024 между Управлением имущественных и земельных отношений МО «Гвардейский район» и ГНП «Север». Из договора аренды усматривается, что срок аренды земельного участка установлен с 26.09.2005 по 25.09.2054.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 05.07.2024 сведения о зарегистрированных правах на здания гаражей № xxx и № xxx, расположенных в ГПН «Север» по адресу: г. Гвардейск, ул. хххххххххх на земельном участке, предоставленном для этих целей, отсутствуют.

05.04.2021 принят Федеральный закон от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), которым установлен порядок оформления в собственность гаражей и земельных участков для их размещения.

Так, пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 5 апреля 2021 г. N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что до 1 сентября 2026 г. гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее в настоящей статье - Градостроительный кодекс Российской Федерации), имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Из приведенных положений следует, что для установления юридически значимых обстоятельств для правильного разрешения спора, подлежат выяснению вопросы о том, на каком основании земельный участок выделялся гражданину для размещения гаража; является или являлся ли требуемый к предоставлению в собственность земельный участок образованным из земельного участка, предоставленного или выделенного гаражному кооперативу; на каком основании произведено распределение гаража и (или) земельного участка гражданину (на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иного документа, устанавливающего такое распределение).

При этом из положений статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не следует, что законодатель связывает право на приобретение земельного участка, на котором расположен гараж, с конкретным (персонифицированным) субъектом.

В этой связи, применительно к рассматриваемому случаю права истца производны от прав первого правообладателя земельного участка, которому он передан под строительство гаража.

Из материалов дела следует, что владельцем спорного гаража № xxx в ГНП «Север» ранее являлась Ш.Л.С., которая была включена в список членов ГНП «Север» с 07.04.2012, что подтверждается её заявлением, датированным 07.04.2012 на имя председателя ГНП «Север».

04.09.2016 в связи с передачей права собственности на гараж № xxx Г.В., Ш.Л.С. просила исключить ее из списка членов ГНП «Север». Кроме того, в заявлении указано, что гараж № xxx не продан, не заложен в банке и не обременен никакими обязательствами. До Ш.Л.С. гаражом № xxx пользовался член ГНП «Север» - А.Л., что отражено в схеме гаражей за 2009 г., до А.Л., указанный гараж находился в пользовании члена ГНП «Север» - Г.А.А.

С 2016 года гараж №xxx находится в пользовании истца.

В ноябре 2023 года истец приобрел у П.С.В. и П.В.В. гараж № xxx, расположенный в ГНП «Север», что подтверждается распиской от 01.11.2023 в получении ими денежных средств в сумме 190 000 рублей за гараж № xxx, а также заявлением от П.С.В. и П.В.В. об исключении из ГНП «Север» 01.11.2023. Ранее указанный гараж находился в пользовании П.В.Ф., который являлся членом гаражного общества ГНП «Север» с 03.04.2007, что подтверждается заявлением П.В.Ф о включении его в члены ГНП «Север». Из представленной членского билета №....., выданного на имя П.В.Ф. усматривается, что им в период с 2003 по 2019 г.г. производилась уплата членских взносов за гараж № После его смерти2023 (свидетельство о смерти № от2023), указанный гараж перешел в пользование его сыновьям П.С.В. и П.В.В.

Согласно представленным по запросу суда сведениям нотариусов Гвардейского нотариального округа Калининградской области Галаевым Е.Э. и Товарных О.Н., наследственного дела к имуществу умершего П.В.Ф. ими не заводилось.

С ноября 2023 года гараж № xxxx находится в пользовании истца.

Истец Г..... В.С. добросовестно исполняет свои обязанности как член ГНП «Север», в соответствии с положениями Устава гаражного общества и не имеет задолженности по взносам.

Судом установлено и не оспаривалось представителем ответчика, что гаражи № xxx и № xxx, находящиеся в ГНП «Север», являются строениями, возведенными до 30.12.2004 года, в настоящее время находятся в пользовании истца, чье право владения ими никем, в том числе ответчиком, не оспорено.

Согласно п.5.6 Устава ГНП «Север, утвержденного 14.02.2007, член ГНП имеет право получать любую информацию о деятельности «Гаражного общества».

На основании установленных выше обстоятельств, приведенных норм закона, учитывая, что создание ГНП «Север» имело место на основании соответствующей разрешительной документации и на выделенном для этих целей земельном участке, спорные гаражи № xxx и № xxx были возведены на отведенном для этих целей земельном участке до 30.12.2004, истец владеет данными гаражами по назначению - для хранения транспортного средства, вносит членские взносы, спора о правах на данные гаражи в настоящем деле не усматривается, суд пришел к выводу, что имеются достаточные законные основания для выдачи истцу справок об использовании им гаражей № xxx и № xxx, находящихся в ГНП «Север» по адресу: Калининградская область, гор. Гвардейск, ул. xxxxxxx.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ. суд
решил:

Исковое требование Г.....а В.С., удовлетворить.

Обязать руководителя гаражного некоммерческого партнерства «Север» выдать Г.....у В.С. (..... года рождения, паспорт: №) как члену ГНП «Север» справки об использовании им гаражей № xxx и № xxx, возведенных до 30 декабря 2004 года и находящихся в ГНП «Север» по адресу: Калининградская область, гор. Гвардейск, ул. Степана Козака, в течение 10 дней со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Гвардейский районный суд Калининградской области в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

Дата изготовления мотивированного решения суда 16 октября 2024 года

Судья

п о д п и с ь

Гусева Е.Н.