

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

02 июня 2020 года

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе: председательствующего судьи Чесноковой Е.В. при секретаре Медведском Н.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску М.....ой Н.Г., П.....ой М.В. к администрации городского округа «Город Калининград», комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» о признании действий незаконными,

У с т а н о в и л :

М.....а Н.Г. и П.....а М.В. обратились в суд с административным иском к администрации городского округа «город Калининград» в котором просят признать незаконными действия администрации городского округа «Город Калининград», связанные с вынесением предупреждения об устранении нарушений №н-кгх-1347 от 16 сентября 2019года, возложить на администрацию городского округа «Город Калининград» обязанность устранить допущенные нарушения.

В обоснование иска истцы указывают на то, что они проживают в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Калининград, ул.А.Невского, д....., который до августа 2006года принадлежал ГОРПО Калининградскому Облплотребсоюзу. На основании договора купли-продажи от 08 августа 2006 года ГОРПО Калининградский Облпотребсоюз продал указанный дом Л..... Ю.В.. Решением Московского районного суда г.Калининграда от 13 августа 2018 года исковые требования Л..... А.С. к Л..... Ю.В. о разделе совместно нажитого имущества удовлетворены частично, за Л..... А.С. и Л..... Ю.В. признано право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Калининград, ул.Невского, д....., по 1/2доли за каждым. Согласно техническому отчету ООО «Бюро судебных экспертиз» №11-05/19 от 22 мая 2019 года по результатам обследования несущих конструкций указанного жилого дома установлена степень физического износа- 68%. На дату обследования дом находится в ветхом состоянии; дом не пригоден для проживания в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №47 от 28.01.2006года. 21 июня 2019 года они обратились в Межведомственную комиссию городского округа «город Калининград» через «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» с заявлением о предоставлении услуги о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

16 июля 2019 года Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений при администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрела заявление, и 23 июля 2019 года и.о. председателя Комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в их адрес было направлено уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

16 сентября 2019 года председателем комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в адрес Л..... А.С. было направлено оспариваемое предупреждение об устранении нарушений №н-кгх-1347, в котором указано о состоянии жилого дома, расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Невского, д....., исходя из акта визуального осмотра комиссией от 05.09.2019года, и предложено в срок до 01 октября 2021 года устранить все выявленные нарушения и провести работы по капитальному и текущему ремонту жилого дома и всех его элементов, включая жилые помещения в данном доме. Однако данное предупреждение было вынесено без учета технического отчета ООО «Бюро судебных экспертиз» №11-05/19 от 22 мая 2019 года, согласно которому дом находится в ветхом состоянии, пребывание людей в здании недопустимо в силу аварийности конструкций. Кроме того, предупреждение вынесено без учета интересов граждан, проживающих в нем, администрацией вопрос об отселении жильцов в соответствии с положениями ч.1 ст.88 ЖК РФ не рассматривался.

К участию в деле в качестве административного соответчика привлечен комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Административные истцы М.....а Н.Г., П.....а М.В. в судебное заседание не явились, о месте, времени судебного заседания извещены надлежаще.

Представитель административных истцов, Золотарев М.Ю., действующий на основании доверенности, требования административного иска поддержал по изложенным в нем основаниям, просил административный иск удовлетворить.

Представитель административных ответчиков по доверенности Смишко Л.Н., требования административного иска не признала по основаниям, приведенным в письменном отзыве на административный иск (л.д. 159-160), просила в удовлетворении административного иска отказать.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения административного иска по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст.218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если полагают, что нарушены или

оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

Исходя из положений ч. 2 ст. 227 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд удовлетворяет заявленные требования об оспаривании решения, действия (бездействия) должностного лица, государственного или муниципального служащего, если установит, что оспариваемое решение, действие (бездействия) нарушает права и свободы административного истца, а также не соответствует закону или иному нормативному правовому акту.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, истцы М.....а Н.Г., П.....а М.В., проживают в жилом доме по адресу: г.Калининград, ул.А.Невского, д....., принадлежащем на праве общей долевой собственности Л..... Ю.В., Л..... А.С. в равных долях.

18.07.2019 года в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» поступило обращение от М.....ой Н.Г., П.....ой М.В., в лице их представителя Золотарева М.Ю. о проведении комиссионного обследования на предмет бесхозяйственного содержания собственниками Л..... Ю.В., Л..... А.С. указанного жилого дома.

Приказом комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 02.09.2019 года №п-КГХ-78 « О создании комиссии для обследования жилого дома №... по ул.А.Невского» для обследования жилого дома №... по ул.А.Невского на предмет бесхозяйственного обращения с жильем, создана комиссия из специалистов комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», муниципального казенного учреждения городского округа «Город Калининград» «Капитальный ремонт многоквартирных домов».

По результатам проведенного комиссией 05.09.2019 года обследования составлен акт визуального осмотра от 05.09.2019 года, в котором зафиксированы выявленные недостатки и дефекты конструкций и элементов жилого дома, свидетельствующие о бесхозяйственном обращении с жильем.

16.09.2019 года в адрес собственника жилого дома Л..... А.С. комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» вынесено оспариваемое предупреждение об устранении нарушений.

Из содержания предупреждения следует, что собственнику жилого дома Л..... А.С. предложено в срок до 01.10.2020 года устранить все выявленные нарушения и провести работы по капитальному и текущему ремонту жилого дома и всех его элементов, включая жилые помещения в данном доме. В случае невыполнения данного предупреждения, собственник предупрежден о возможности обращения органа местного самоуправления в суд с иском в порядке ст.293 ГК РФ.

Аналогичное предупреждение вынесено и второму сособственнику Л..... Ю.В..

Согласно ст. 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

В соответствии с Положением о комитете городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов г.Калининграда от 16.07.2008 №210, комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» является структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград».

Пунктом 4.22. Положения предусмотрено право комитета готовить от имени администрации городского округа «Город Калининград» предупреждение собственнику жилого помещения о необходимости устранить нарушения в пользовании указанным помещением, назначать соразмерный срок для ремонта этого помещения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Таким образом, принимая во внимание, что вопрос о выдаче оспариваемого предписания собственнику жилого дома Л..... А.С. рассмотрен в пределах предоставленной органу местного самоуправления компетенции, оспариваемое предписание не возлагает на административных истцов никаких обязанностей и не создает препятствия в осуществлении их жилищных прав, а также не содержит обязательных к исполнению третьими лицами волеизъявлений, способных нарушить права и законные интересы административных истцов, оснований предполагать, что нарушены права и свободы административных истцов или существует реальная угроза их нарушения оспариваемым предписанием, не имеется, а несогласие с содержанием предписания, само по себе, не может являться основанием для признания его незаконным.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 175-180

Р Е Ш И Л :

Административное исковое заявление М.....ой Н.Г., П.....ой М.В. к администрации городского округа «Город Калининград», комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» о признании действий администрации городского округа «Город Калининград», связанных с вынесением предупреждения об устранении нарушений №п-кгх-1347 от 16 сентября 2019 года, возложении обязанности устранить допущенные нарушения, - оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 05 июня 2020 года.

Судья:

Е.В. Чеснокова