

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Багратионовск 18 октября 2023 г.

Судья Багратионовского районного суда Калининградской области Степаненко О.М., ознакомившись с исковым заявлением В.....ой О.Н., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей С.В.С., 2006 г. рождения, В.....ого В.И., 2015 г. рождения, В.....ого В.Н., 2021 г. рождения, к администрации МО «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» о признании жилого помещения непригодным для проживания,

УСТАНОВИЛ:

11 октября 2023 г. В.....ая О.Н., действуя в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей С.В.С., 2006 г. рождения, В.....ого В.И., ... 2015 г. рождения, В.....ого В.Н., ... 2021 г. рождения, обратилась в суд с иском к администрации МО «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» о признании квартиры № в доме № по ул..... в п.Нивенское Багратионовского района Калининградской области непригодной для проживания, ссылаясь в обоснование исковых требований на то, что данное жилое помещение, находящееся в ее и несовершеннолетних детей долевой собственности, непригодно для проживания, 10 октября 2023 г. она обратилась с соответствующим заявлением о признании его таковым в администрацию МО «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», до настоящего времени решение по ее заявлению не принято, ответ ею не получен.

Данное заявление не может быть принято к производству суда, в связи со следующим.

В силу п. 1 ч. 1 ст. 134 Гражданского процессуального кодекса РФ судья отказывает в принятии искового заявления в случае, если заявление не подлежит рассмотрению в судах.

Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, установлены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 7 Положения оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения (пункт 42 Положения).

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии (пункт 46 Положения).

Согласно пункту 47 Положения, по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

В соответствии с пунктом 49 Положения на основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 настоящего Положения (о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Согласно пункту 52 Положения, решение соответствующего федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, заключение, предусмотренное пунктом 47 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Таким образом, решение вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания отнесено к исключительной компетенции межведомственной комиссии, принятие решения производится в порядке, установленном Положением.

Из содержания искового заявления и приложенных документов следует, что В.....ая- О.Н. с заявлением о признании жилого помещения непригодным для проживания обратилась 10 октября 2023 г., решение по ее заявлению на момент обращения в суд с настоящим иском - 11 октября 2023 г. не принято и срок для принятия такового не истек, действия (бездействие) органа местного самоуправления при разрешении постановленного вопроса не обжалованы и незаконными не признаны.

С учетом изложенного выше суд приходит к выводу о том, что исковое заявление В.....ой О.Н. не подлежит рассмотрению и разрешению в порядке гражданского судопроизводства, поскольку разрешается в ином, не судебном порядке, что является основанием для отказа в принятии иска.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 134 Гражданского процессуального кодекса РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать В.....ой О.Н., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей С.В.С., 2006 г. рождения, В.....ого В.И., 2015 г. рождения, В.....ого В.Н., 2021 г. рождения, в принятии искового заявления к администрации МО «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» о признании жилого помещения не пригодным для проживания.

На определение может быть подана частная жалоба в судебную коллегия по гражданским делам Калининградского областного суда через Багратионовский районный суд Калининградской области в течение пятнадцати дней.

Судья:

Копия верна: Судья:

О.М. Степаненко

