

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

03 июня 2025 г.

г. Калининград

Московский районный суд города Калининграда в составе: председательствующего судьи Табанюховой Т.С., при секретаре Вильмейкиной Л.А., с участием истца С.....ой В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску С.....ой В.В. к П.....ой М.В. о взыскании в порядке регресса расходов по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

УСТАНОВИЛ:

С.....а В.В. обратилась в суд с иском, в котором указала, что решением Московского районного суда г. Калининграда от 24.09.2024 были оставлены без удовлетворения исковые требования П.....ой М.В., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних З..... Е.Д. и П.....а М.А. о вселении в жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул., д., кв., и удовлетворены частично встречные исковые требования С.....ой В.В. о признании П.....ой М.В. утратившей право пользования жилым помещением. В ходе рассмотрения дела судом установлено, что квартира по адресу: г. Калининград, ул., д., кв. является объектом муниципальной собственности. 20.07.2023 между администрацией городского округа «Город Калининград» и С.....ой В.В. был заключен договор социального найма № xxx. Совместно с нанимателем в помещении были зарегистрированы сестра П.....а М.В., и племянники З..... Е.Д. и П..... М.А. Согласно копии лицевого счета квартиросъемщика в спорной жилой комнате С.....а В.В. была зарегистрирована с мая 1998 года, П.....а М.В. с 1982 года, З..... Е.Д. с 2007 года, П..... М.А. с 2016 года. Ранее в указанном жилом помещении также была зарегистрирована мать С.....ой В.В. и П.....ой М.В. - С.....а И.В., которая умерла в 2023 году. П.....а М.В. не исполняла обязанности по оплате жилищно-коммунальных услуг в спорной квартире, по ее содержанию и ремонту, этим занималась исключительно С.....а В.В., которой за 2023 и 2024 гг. оплачено 263 747,07 руб. Поскольку П.....а М.В. несет ответственность за себя и своих несовершеннолетних детей, С.....а В.В. просит взыскать с П.....ой М.В. коммунальные платежи в сумме 197 810.30 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины при подаче иска.

В судебном заседании истец С.....а В.В. поддержала исковые требования по изложенным в иске основаниям и дополнительно пояснила, что оплачивает коммунальные платежи и образовавшиеся задолженности самостоятельно, денежных средств П.....а М.В. ей не передает. Уточнить исковые требования с учетом достижения совершеннолетия З..... Е.Д. не намерена.

Ответчик П.....а М.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте его проведения извещалась надлежаще, почтовая корреспонденция направленная в адрес ответчицы, возвратилась в суд с отметкой «истек срок хранения».

Третье лицо З..... Е.Д. в судебное заседание не явилась, о времени и месте его проведения извещалась надлежаще.

Выслушав истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ. граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответчиками не представлено доказательств того, что услугами они не пользовались, истец фактически оказывал данные услуги, что подтверждается представленными договорами.

Согласно ч. 3. п. 5 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Согласно ч. 1 и ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение (в том

числе поставки бытового марка автомобиля в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ. плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В силу положений ст. ст. 323 - 324 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

В случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников с кредитором, в которых данный должник не участвует.

Согласно ч. 2 ст. 325 ГК РФ. если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками, должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого.

Положениями ст. 15 ГК РФ установлено, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Из представленных суду материалов следует, что жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул., д., кв., относится к объектам муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

На основании договора социального найма жилого помещения № xxx от 20 июля 2023 года, заключенного с Администрацией городского округа «Город Калининград», нанимателем указанного жилого помещения является С.....а В.В.

Согласно копии поквартирной карточки и копии лицевого счета квартиросъемщика № xxx, в спорный период в данном жилом помещении были зарегистрированы: с 1980 года С.....а И.В., с 1982 года П.....а М.В., с 1998 года С.....а В.В., с 2007 года З..... Е.Д., с 2016 года П..... М.А.

Решением Московского районного суда г. Калининграда от 24.09.2024. вступившим в законную силу на основании апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 29.01.2025, оставлены без удовлетворения иски требования П.....ой М.В., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних З..... Е.Д. и П.....а М.А., к С.....ой В.В. о вселении в жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул., д., кв. и возложении обязанности на С.....у В.В. не чинить препятствий в пользовании указанным жилым помещением. Встречные иски требования С.....ой В.В. удовлетворены частично. П.....а М.В. признана утратившей право пользования жилым помещением - квартирой дома по ул. в г. Калининграде. В остальной части встречные иски требования оставлены без удовлетворения.

Кроме того, в судебном порядке с П.....ой М.В. и С.....ой В.В. солидарно взыскивалась задолженность за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые по адресу: г. Калининград, ул., д. кв.

Судом установлено, что оплату жилищно-коммунальных услуг, начисляемых по кв.31 дома 31 по ул. Чаадаева в г. Калининграде, в том числе взыскиваемую в судебном порядке, за период с ноября 2020 г. по декабрь 2024 г. единолично производила С.....а В.В.

Всего за данный период С.....а В.В. единолично внесла в счет оплаты данных услуг денежные средства на общую сумму 273 367,27 руб., что подтверждается представленными суду квитанциями.

Принимая во внимание, что спорное жилое помещение находится в муниципальной собственности, а обязанности по оплате ЖКУ исполняются только С.....ой В.В., на П.....у М.В. с учетом ее обязанности производить платежи в том числе за своих детей, ложится бремя оплаты жилищно-коммунальных услуг, несмотря на не проживание в спорном жилом помещении.

Доказательств участия в расходов по оплате ЖКУ в указанный период, равно как и доказательств возмещения истцу части уплаченных ею в счет оплаты данных услуг денежных средств. П.....а М.В., суду не представила.

Поскольку С.....а В.В. единолично произвела оплату задолженности за жилищно- коммунальные услуги в вышеназванный период она, в силу ст. 325 ГК РФ, имеет право регрессного требования к П.....ой

М.В. на сумму уплаченных ею денежных средств.

Таким образом, с учетом положений ч. 3 ст. 196 ГПК РФ. требования истца подлежат удовлетворению.

В силу ст. 98, ст. 333.39 НК РФ ГПК РФ с П.....ой М.В. в пользу С.....ой В.В. подлежат взысканию расходы, понесенные на оплату государственной пошлины, в сумме 6 934 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 234-237 ГПК РФ суд.

РЕШИЛ:

Исковые требования С.....ой В.В. - удовлетворить

Взыскать с П.....ой М.В. (паспорт) в пользу С.....ой В.В. (паспорт) в счет возмещения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, начисленных по квартире дома по ул. в г. Калининграде денежную сумму в размере 197 810,30 руб., расходы по оплате государственной пошлины в сумме 6 934 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах, и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья / п о д п и с ь /