

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 июня 2018 года

ЗАТО г.Североморск

Североморский районный суд Мурманской области в составе: председательствующего судьи Петровой О.С. при секретаре Бухаловой О.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску акционерного общества «Мурманэнергосбыт» к М.....у А.О., М..... А.А., Г..... (М.....) В.А., М..... И.А. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» обратилось в суд с иском, уточненным в ходе рассмотрения дела в порядке ст.39 ГПК РФ, к ответчикам о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг.

В обоснование заявленных требований истец указал, что квартира, расположенная по адресу: г.Североморск, ул. Сафонова, д....., кв....., является муниципальной. Плательщиком за коммунальные услуги числится М..... А.О.

Задолженность за коммунальные услуги «отопление» и «тепловая энергия для подогрева воды» образовалась за период с 01.10.2011 по 30.11.2016 и составила 127 373,59 руб.

В течение указанного периода ответчикам ежемесячно направлялись счета-квитанции с указанием суммы задолженности и размера текущих платежей. Таким образом, ответчики были уведомлены о ежемесячных начислениях и имеющейся задолженности, однако каких-либо действий по ее погашению не предприняли.

Кроме того, в связи с неуплатой коммунальных платежей начислены пени.

АО «Мурманэнергосбыт» является исполнителем коммунальных услуг на снабжение тепловой энергией вышеуказанного дома.

Согласно агентскому договору от 28.03.2016 № 17-16-30, заключенному между АО «Мурманэнергосбыт» и обществом с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр», ООО «ЕРЦ» приняло на себя обязательства совершать от имени истца действия по подготовке информации для расчета и начисления платы за отопление и подогрев воды по многоквартирным домам, начислению платы за отопление и подогрев воды, ежемесячному формированию платежных документов, начислению пени за несвоевременное внесение платы за отопление и подогрев воды по финансовым лицевым счетам.

Ссылаясь на статьи 153 и 155 Жилищного кодекса РФ, ст. 309 Гражданского кодекса РФ, статьи 98, 100, 131 и 132 ГПК РФ, уточнив заявленные требования, истец просил взыскать с ответчиков задолженность за отопление и подогрев воды в следующем порядке:

с М.....а А.О. и М..... И.А. задолженность за период с 01.10.2011 по 21.09.2012 в размере 41 953,97 руб., пени в размере 1 757,25 руб. в следующем порядке: с М.....а А.О. 3/5 доли задолженности в размере 25 172,38 руб. (1/5 как с пользователя коммунальных услуг, по 1/10 доле как с законного представителя несовершеннолетних М..... А.А. и М..... В.А., 1/5 доли как с законного представителя М..... М.А.), пени за указанный период в аналогичном порядке в размере 3/5 доли задолженности в размере 1 054,35 руб.; с М..... И.А. 2/5 доли задолженности в размере 16 781,59 руб. (1/5 как с пользователя коммунальных услуг, по 1/10 доле как с законного представителя несовершеннолетних М..... А.А. и М..... В.А.), пени за указанный период в аналогичном порядке в размере 2/5 доли задолженности в размере 702,90 руб.;

с М.....а А.О., М..... И.А. задолженность за период с 22.09.2012 по 30.09.2017 в размере 64 938,68 руб., пени в размере 35 944,86 руб. в следующем порядке: с М.....а А.О. 5/8 доли задолженности в размере 40 586,68 руб. (1/4 как с пользователя коммунальных услуг; 1/8 доли как с законного представителя несовершеннолетней М..... А.А.; 1/4 доли как с законного представителя М..... М.А.), пени за указанный период в аналогичном порядке в размере 5/8 доли задолженности в размере 22 465,53 руб.; с М..... И.А. 3/8 доли задолженности в размере 24 352,00 руб. (1/4 как с пользователя коммунальных услуг, 1/8 доли как с законного представителя несовершеннолетней М..... А.А.), пени за указанный период в аналогичном порядке в размере 3/8 доли задолженности в размере 13 479,33 руб.;

с М.....а А.О., М..... И.А., М..... А.А. задолженность за период с 01.10.2017 по 12.02.2018 в размере 3 917,78 руб., пени в размере 41,54 руб. в следующем порядке:

- с М.....а А.О. 1/2 доли задолженности в размере 1 958,89 руб. (1/4 как с пользователя коммунальных услуг, 1/4 доли как с законного представителя М..... М.А.), пени за указанный период в аналогичном порядке в размере 1/2 доли задолженности в размере 20,77 руб.;

- с М..... И.А. 1/4 доли задолженности в размере 979,45 руб., пени за указанный период в аналогичном порядке в размере 1/4 доли задолженности в размере 10,38 руб.;

- с М..... А.А. 1/4 доли задолженности в размере 979,45 руб., пени за указанный период в аналогичном порядке в размере 1/4 доли задолженности в размере 10,38 руб.

В связи с произведенными перерасчетами в апреле 2018 года, задолженность за период с 13.02.2018 по 30.04.2018 взысканию не подлежит.

Кроме того, в связи с удержанием денежных средств в счет погашения оплаты госпошлины в размере 2 320,12 руб. в ходе исполнения судебного приказа, истец отказался от требований в части взыскания оплаченной госпошлины.

В судебном заседании представитель истца Т. Н.Е. уточненные требования поддержала, настаивала на их удовлетворении.

Ответчик М..... А.О., надлежаще извещенный о времени и месте слушания дела, в судебное заседание не прибыл, воспользовался правом, предоставленным ему ст. 48 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, на ведение дела через своего представителя.

Представитель ответчика Золотарев М.Ю. с заявленными требованиями не согласился по основаниям, изложенным в письменных пояснениях. Полагал, что М..... А.О. является ненадлежащим ответчиком по настоящему делу, поскольку с 2008 года в спорном жилом помещении не проживает и коммунальными услугами в нем не пользуется. Также заявил ходатайство о применении к заявленным требованиям последствий пропуска срока исковой давности.

Ответчики М..... И. А./М..... В. А., М..... А.А. в судебное заседание не явились о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

Представитель ответчика М..... И.А. Барышкин М.Ю. в судебном заседании ходатайствовал о применении к заявленным требованиям последствий пропуска срока исковой давности. Полагал, что срок исковой давности по требованиям, заявленным истцом к ответчику М..... И.А., пропущен за период с 01.10.2011 по 30.04.2015 года, поскольку истцом требования к его доверителю предъявлены лишь в мае 2018 года.

С учетом данного обстоятельства представил суду расчет задолженности, согласно которому ее размер за период с 01.03.2015 года по 30.09.2017 года составляет 50 583,90 руб., пени - 34 252,84 руб.

Просил определить долю участия М..... А.О. в погашении задолженности за указанный период в размере 5/8 (из которых 1/8 как с пользователя коммунальными услугами, 4/8 как с законного представителя несовершеннолетнего М.....а М. А. и 1/8 как с законного представителя М..... А.А.), взыскав с него 31 614, 94 руб. и пени в размере 21 408,02 руб. С М..... И.А. полагал подлежащей взысканию сумму в размере 18 968,96 руб., то есть 3/8 доли задолженности (1/4 как с пользователя коммунальными услугами, 1/8 доли как с законного представителя несовершеннолетней М..... А.А.).

Задолженность за периоде 01.10.2017 по 12.02.2018 года признал в размере, указанном в расчете истца.

Просил снизить размер подлежащих уплате пени в связи с его несоразмерностью последствиям нарушенного обязательства

Заслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению частично.

Как установлено судом и следует из материалов дела, двухкомнатная квартира № в доме № по ул. Сафонова в г. Североморске отнесена к числу служебных и предоставлена М..... А.О. на состав семьи 4 человека (жену М..... Инессу Александровну, дочерей М..... Валерию Александровну и М..... Алену Александровну).

На основании решения мирового судьи судебного участка № 3 ЗАТО г.Североморск от 19.03.2008 брак между М..... А.О. и М..... И.А. расторгнут.

М..... А.О. после расторжения брака с М..... И.А. вступил в повторный брак с иной женщиной, от которого у него 17.05.2010 родился сын М..... М.А.

С мая 2015 года истец убыл в г. Калининград к новому месту прохождения службы, где в настоящее время и проживает.

Судом также установлено, что в спорный период времени в жилом помещении по адресу: г.Североморск, ул. Сафонова, д. кв. М..... А.О., М..... А.А. были зарегистрированы в период с 03.06.2005 по настоящее время, ответчик Гаркушова (ранее - М.....) В.А. - в период с 03.06.2005 по 14.10.2015, ответчик М..... И.А. - в период с 03.06.2005 по 12.02.2018. Также в данном жилом помещении с 30.07.2010 года зарегистрирован сын ответчика М.....М.А.

Из материалов дела, выписки из лицевого счета следует, что за указанным жилым помещением образовалась задолженность по платежам за отопление и подогрев воды за период с 01.10.2011 по 30.04.2018 года в размере 110 810,43 руб.

Согласно ч. 1 ст. 100 ЖК РФ по договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган

государственной власти или уполномоченный орган (местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

В силу положений ч. 5 ст. 100 ЖК РФ к пользованию служебными жилыми помещениями по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные частями 2-4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 настоящего Кодекса.

В силу требований статей 67, 153 Жилищного кодекса РФ наниматель обязан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя, как следует из частей 1, 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, плату за пользование жилым помещением (плату за наем); плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах) отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии со ст. 69 Жилищного кодекса РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, он имеет такие же права и обязанности как наниматель и члены его семьи

В силу ч. 1 ст. 323 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

Согласно ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Неиспользование собственником, нанимателем помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно п. 6. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9, 10, 11 и 12 настоящих Правил.

Как следует из пп «в» п. 9 Правил, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом определяются в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

В соответствии с п. 7 Правил договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных данными Правилами. При этом потребителем является лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги (п. 2 Правил).

Согласно пп. «а» п. 32 Правил, исполнитель имеет право требовать внесения платы за потребленные

коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в данной части размера пеней не допускается.

Таким образом, в целом требования истца суд находит обоснованными, в том числе и в части взыскания пени за задержку платежей.

В ходе рассмотрения дела ответчики заявили ходатайства о применении к заявленным АО «Мурманэнергосбыт» требованиям срока исковой давности.

В соответствии со ст.195 ГК РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Согласно ст.196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 настоящего Кодекса.

В соответствии с п.1, 2 ст.200 ГК РФ, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течения срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Согласно правовой позиции, изложенной п.24 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», по смыслу п.1 ст.200 ГК РФ течение срока давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороной договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части. Срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

Плата за жилье и коммунальные платежи в силу ч.1 ст.155 ЖК РФ относится к повременным платежам, поэтому срок исковой давности по ним исчисляется со следующего дня после конечной даты оплаты.

Статья 203 ГК РФ устанавливает, что течение срока давности прерывается совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

Согласно правовой позиции, изложенной в п.20 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», признание части долга, в том числе путем уплаты его части, не свидетельствует о признании долга в целом, если иное не оговорено должником.

В тех случаях, когда обязательство предусматривало исполнение по частям или в виде периодических платежей и должник совершил действия, свидетельствующие о признании лишь части долга (периодического платежа), такие действия не могут являться основанием для прерывания течения срока исковой давности по другим частям (платежам).

Истечение срока исковой давности является самостоятельным основанием для отказа в иске (абзац второй п.2 ст.199 ГК РФ).

Учитывая приведенные положения закона, срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за отопление и подогрев воды исчисляется по каждому просроченному платежу за соответствующий период и истец имеет право на получение денежных средств в пределах трехлетнего срока, предшествующего его обращению в суд с настоящим иском.

На момент подачи иска в суд (с учетом обращения АО «МЭС» к мировому судье с заявлением о выдаче судебного приказа 19.04.2017) срок исковой давности по периодическим платежам по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с 01.10.2011 по 31.03.2014 (включительно) истек.

Доказательств уважительности причин пропуска трехлетнего срока, установленного ст.196 ГК РФ, на обращение в суд с требованиями о взыскании задолженности, а также доказательств признания ответчиками долга за прошлый период, истец суду не представил.

Таким образом, в соответствии с положениями ст.ст. 199, 203 ГК РФ, суд применяет исковую давность в споре и отказывает АО «Мурманэнергосбыт» в удовлетворении исковых требований в части взыскания с ответчиков задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с 01.10.2011 по 31.03.2014.

При этом суд полагает необоснованными доводы представителя ответчика Б..... М.Ю. о том, что срок

исковой давности по требованиям, заявленным истцом к ответчику М..... Й.А., пропущен за период с 01.10.2011 по 30.04.2015 года, поскольку в соответствии с положениями статьи 201 Гражданского кодекса Российской Федерации перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

Кроме этого, суд не соглашается с расчетом, представленным представителем ответчика Барышкиным М.Ю. и по тому основанию, что им зачтены все внесенные ответчиками платежи в текущий период на момент внесения данных платежей, тогда как доказательств того, что ответчики производили оплату с указанием конкретного месяца в материалы дела не представлено, в связи с чем истец обоснованно засчитывал произведенные платежи в счет предыдущей задолженности, что согласуется с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности".

При рассмотрении данного гражданского дела суд также принимает во внимание, что согласно Гражданскому кодексу РФ правоспособность гражданина возникает в момент его рождения (ст. 17), в ее содержание входит, в частности, возможность иметь имущество на праве собственности (ст. 18); способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении восемнадцатилетнего возраста (п. 1 ст. 21).

Семейным кодексом РФ устанавливается, что ребенком признается лицо, не достигшее возраста восемнадцати лет (совершеннолетия) (п. 1 ст. 54); ребенок имеет право на защиту своих прав и законных интересов; защита прав и законных интересов ребенка осуществляется родителями (п. 1 ст. 56); родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами (п. 1 ст. 64).

Поскольку размер оплаты коммунальных услуг, наряду с другими обстоятельствами, зависит от числа зарегистрированных в квартире лиц независимо от их возраста, то плата, приходящаяся на несовершеннолетних детей в силу положений семейного законодательства, должна приходиться на родителей.

В силу ст. ст. 60, 80 СК РФ родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей.

Согласно ч. 1 ст. 61 СК РФ родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих несовершеннолетних детей. Таким образом, ответчики обязаны участвовать в оплате коммунальных услуг, приходящихся на несовершеннолетних детей.

Кроме того, дети являются нетрудоспособными иждивенцами и не могут нести солидарную ответственность.

Учитывая, что М..... А.А. до 30.09.2017 года являлась несовершеннолетней, то обязанность по оплате коммунальных услуг, приходящихся на ее долю, до указанной даты должны нести родители, в данном случае М..... А.О. и М..... Й.А.

Ответственность за несовершеннолетнего М.....а М.А. должен нести как законный представитель М..... А.О.

Вместе с тем при определении доли участия каждого из ответчиков в погашении задолженности по оплате горячего водоснабжения суд считает необходимым учесть то обстоятельство, что спорное жилое помещение с февраля 2017 года оборудовано индивидуальными приборами учета воды.

В ходе судебного разбирательства установлено и стороной ответчика М..... Й.А. не оспаривалось, что М..... А.О. и его сын М..... М.А. фактически в спорной квартире не проживали, но сохраняли в нем регистрацию.

Задолженность за период с 01.09.2014 по 30.09.2017 составляет 64 938,68 руб., из которой 37 091,05 руб. составляет задолженность за отопление, 27 847,63 - за горячее водоснабжение.

Задолженность за период с 01.10.2017 по 12.02.2018 составляет 4 039,51 руб., из которой 121,72 руб. составляет задолженность за отопление, 3 796,07 руб. - за горячее водоснабжение.

Учитывая изложенное, суд удовлетворяет требования истца в части взыскания с ответчиков задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с 01.09.2014 по 30.04.2018 года, определяя следующий порядок взыскания задолженности с учетом фактического использования услуги горячего водоснабжения:

За период с 01.09.2014 по 30.09.2017 с М.....а А.О. за отопление подлежит взысканию 5/8 задолженности от 37 091,05 руб., то есть 23 181,91 руб., за горячее водоснабжение 1/4 часть задолженности от 27 847,63 (как с законного представителя М..... А.А.), то есть 6 961,91 руб.; за период с 01.10.2017 по 12.02.2018 за отопление подлежит взысканию 1/2 часть задолженности от 121,72 руб., то есть 60,86 руб., а всего 30 204,68 руб.

За период с 01.09.2014 по 30.09.2017 с М..... Й.А. за отопление подлежит взысканию 3/8 задолженности

от 37 091,05 руб., то есть 13 909,14 руб., за горячее водоснабжение 1/2 часть задолженности как с пользователя коммунальными услугами, 1/4 часть задолженности как с законного представителя М..... А.А., то есть 20 885,72 руб., за период с 01.10.2017 по 12.02.2018 за отопление подлежит взысканию 1/4 часть задолженности от 121,72 руб., то есть 30,43 руб., за горячее водоснабжение 1/2 часть задолженности от 3 796,07 руб., то есть 1 898,03 руб., а всего 36 723,32 руб.

За период с 01.10.2017 по 12.02.2018 с М..... А.А. за отопление подлежит взысканию 1/4 часть задолженности от 121,72 руб., то есть 30,43 руб., за горячее водоснабжение 1/2 часть задолженности от 3 796,07 руб., то есть 1 898,03 руб., а всего 1 928,46 руб.

При этом суд полагает возражения представителя Золотарева М.Ю. относительно необходимости освобождения ответчика М.....а А.О. от оплаты коммунальных услуг в полном объеме в связи сегонепроживанием в спорном жилом помещении несостоятельными.

В соответствии с ч. 2 ст. 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими, граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований.

Временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору служебного найма или кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору найма. Данное правило (с учетом требований ст. 69 ч. 4 ЖК РФ) распространяется и на бывших членов семьи нанимателя.

В соответствии с ч. 11 ст. 155 ЖК РФ при временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Так, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (частично действовавшим в спорный период образования задолженности) при временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

Перерасчет размера платы за водоотведение осуществляется в случае перерасчета размера платы за холодное водоснабжение и (или) горячее водоснабжение.

В силу вышеуказанных положений данного Постановления Правительства РФ перерасчет по оплате коммунальных услуг за период отсутствия граждан в жилом помещении производится по заявительному принципу.

Кроме того, согласно закону неиспользование нанимателем помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ).

Вместе с тем ответчик М..... А.О. в организации, предоставляющие коммунальные услуги, не обращался, о проживании по иному адресу - в известность не ставил. Доказательств обратного ответчик суду не представил.

Не проживая в квартире и не пользуясь коммунальными услугами по своей личной инициативе, М..... А.О. до настоящего времени сохраняет в жилом помещении регистрацию.

Таким образом, сам по себе факт неиспользования жилого помещения по назначению не изменяет права и обязанности нанимателя жилого помещения и членов его семьи (в том числе - бывших).

Более того, именно на М.....е А.О. как на нанимателе жилого помещения по договору социального найма, независимо от факта проживания, лежит обязанность по оплате коммунальных платежей.

Суд учитывает, что в ходе исполнения судебного приказа, вынесенного 21.04.2017 мировым судьей судебного участка №2 Североморского судебного участка Мурманской области, и.о. мирового судьи судебного участка № 3 Североморского судебного района Мурманской области с М.....а А.О. удержаны денежные средства в размере 50 241,56 руб., в том числе в счет погашения госпошлины в размере 2 320,12 руб. и в счет погашения основного долга в размере 47 921,44 руб.

Однако, по мнению суда, указанное обстоятельство каких-либо прав ответчика не нарушает, поскольку в случае его несогласия с определенной долей участия в погашении задолженности по оплате коммунальных услуг он не лишен возможности взыскать приходящуюся на членов его семьи долю расходов в регрессном порядке.

В ходе рассмотрения дела ответчиками заявлено ходатайство о снижении размера взыскиваемых истцом пени за просрочку платежей в порядке ст. 333 Гражданского кодекса РФ. Разрешая данное ходатайство, суд исходит из того, что гражданское законодательство предусматривает неустойку в качестве способа обеспечения исполнения обязательств и меры имущественной ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение, а право снижения размера неустойки предоставлено суду в целях устранения явной ее несоразмерности последствиям нарушения обязательств независимо от того, является неустойка законной или договорной.

Положения п. 1 ст. 333 Гражданского кодекса РФ содержат обязанность суда установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного, а не возможного размера ущерба. Предоставленная суду возможность снижать размер неустойки в случае ее чрезмерности по сравнению с последствиями нарушения обязательств является одним из правовых способов, предусмотренных в законе, которые направлены против злоупотребления правом свободного определения размера неустойки, то есть, по существу, - на реализацию требования части 1 статьи 17 Конституции РФ, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Учитывая, что неустойка по своей природе носит компенсационный характер, является способом обеспечения исполнения обязательства должником и не должна служить средством обогащения кредитора, принимая во внимание все существенные обстоятельства дела, в том числе, размер задолженности по оплате коммунальных услуг, длительность допущенной ответчиками просрочки нарушения обязательства, суд приходит к выводу о возможности снижения размера пени, подлежащих взысканию с ответчиков за период с 01.04.2014 по 30.04.2018, определяя к взысканию с ответчика М..... А.О. и М..... И.А. по 6.000 руб. с каждого, с М..... А.А. в размере 10,38 руб.

Таким образом, суд удовлетворяет исковые требования частично.

В силу ст.103 ГПК РФ расходы по уплате государственной пошлины подлежат уплате в доход местного бюджета пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований. При этом суд, принимая во внимание размер взысканных с каждого из ответчиков сумм и учитывая, что в ходе рассмотрения дела судом установлено, что с ответчика М..... А.О. расходы по уплате госпошлины удержаны в пользу истца, определяет их к взысканию с ответчика М.....

Суд рассматривает спор на основании представленных сторонами доказательств, с учетом ст.56 ГПК РФ и в пределах заявленных требований. Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования акционерного общества «Мурманэнергосбыт» к М.....у А.О., М..... А.А., Гаркушовой (М.....) В.А., М..... И.А. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг удовлетворить частично.

Взыскать с М..... А.О. в пользу Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.04.2014 по 30.04.2018 года в размере 30 204,68 руб., пени за просрочку платежей в размере 6.000 руб., а всего: 36 204,68 руб.

Взыскать с М..... И.А. в пользу Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.04.2014 по 30.04.2018 года в размере 36723,32 руб., пени в размере 6 000 руб., а всего: 42723,32, а также госпошлину в доход местного бюджета в размере 979,17 руб.

Взыскать с М..... А.А. в пользу Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.10.2017 по 30.04.2018 года в размере 1 928, 46 руб., пени в размере 10,38 руб., а всего: 1938, 84 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в Мурманский областной суд через Североморский районный суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

Председательствующий



О.С. Петрова

