

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации 25 мая 2017 г.

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе;
председательствующего судьи
ори секретаре

Хлебниковой И.Ю.,
Кидрон-Лисовской МЛ.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску М.....ой Л.В. к ООО «ЖЭУ - 23», третье лицо МП « Калининградтеплосеть», о понуждении произвести перерасчет ранее начисленных платежей квартиры ... дома ... по ул. в г. Калининграде, за отопление с октября 2015 г., в соответствии с показаниями теплового счетчика установленного в квартире, понуждении заключить с М.....ой Л.В. соглашение о предоставлении рассрочки на шесть месяцев по уплате образовавшейся задолженности по коммунальным платежам, с ноября 2015 г. по февраль 2017 года включительно,

УСТАНОВИЛ:

М.....а Л.В. обратилась в суд с иском к ООО «ЖЭУ - 23» о понуждении производить начисление платежей за потребленную тепловую энергию, при отоплении квартиры ... д, ... по ул. в г. Калининграде» с учетом показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии, понуждении произвести перерасчет ранее начисленных ООО «ЖЭУ-23» платежей за отопление квартирыд. ... по ул. в г, Калининграде с октября 2015 года в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета, установленного в квартире, понуждении ООО «ЖЭУ-23» согласовать с М.....ой Л.В. соглашение о предоставлении рассрочки по имеющейся задолженности по оплате коммунальных платежей с октября 2015 г., понуждении ООО «ЖЭУ-23» заключить с М.....ой Л.В. соглашение, на согласованных сторонами условиях, о предоставлении рассрочки по имеющейся задолженности по оплате потребленной тепловой энергии с октября 2015 года.

Впоследствии истица дважды уточнила исковые требования и доводы искового заявления, представила в суд настоящее исковое заявление, где указала, что проживает в квартире ... дома ... по ул.ной в г. Калининграде, пользуется квартирой на основании договора найма служебного помещения № 753 от 04.2010 г. Домом, в котором живёт М.....а Л.В., управляет ответчик. Оплата поставщиками за потребленные коммунальные ресурсы производится через ответчика.

Как указала истица, по проекту дома, в каждой квартире запланированы и фактически установлены индивидуальные счетчики, в том числе счетчики, учитывающие объем потребленного теплоносителя, В доме установлен общедомовой прибор учета потребленного теплоносителя. В квартире М.....ой Л.В. установлен проверенный счетчик, учитывающий объем потребленного теплоносителя, что подтверждается Актом № 149. Данный счетчик введен в эксплуатацию как коммерческий прибор учета тепловой энергии.

Ранее, оплата за потребленное тепло производилась напрямую поставщику. Расчеты за потребленный теплоноситель производились в соответствии с показаниями установленного в квартире счетчика. Это подтверждается копиями квитанций за декабрь 2014 г. - апрель 2015 г. В указанный период получателем платежа являлось МУП «Калининградтеплосеть», соответственно, она же и организовывала процесс начисления платежей. Платежи начислялись в соответствии с законом по показаниям квартирного счетчика, при том, что общедомовой прибор учета был выведен из эксплуатации как коммерческий.

С 01.05.2015 г. до 01.01.2017 г. ответчик производил начисления платы за потребленный теплоноситель, и он же являлся получателем платежа, как видно из квитанций. Начиная с октября 2015 г., получая от ответчика квитанцию на оплату услуг, М.....а Л.В. не соглашаюсь с суммами платежа, указанными в квитанциях, за потребленный теплоноситель, поскольку начисления должны были производиться в соответствии с Правилами, утвержденными 307 Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. О своем несогласии, с указанными в квитанциях суммами, и нежелании их оплачивать, М.....а Л.В. неоднократно письменно обращалась к ответчику, просила пояснить, почему ей не начисляют платежи исходя из показаний её квартирного счетчика, как того требует ст. 157 ЖК РФ. Точно также предписывается производить расчет платы и в Постановлении Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (п. 16).

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 17.12.2014) данный документ признан утратившим силу, за исключением пунктов 15-28 Правил (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения N 2 к Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г. Таким образом, до 1 июля 2016 г. начисления за отопление должны были производиться по правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 307 от 23,05.2006 г., а после этой даты, как определено в Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354. Ответчик так не делал, вразумительного и обоснованного ответа со ссылками на положения закона, на свои обращения М.....а не получила.

В судебном заседании представителем ответчика признано, что в соответствии с проектом дома № 10, он оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, а все помещения дома - общеквартирными приборами учета. В феврале 2016 г. ответчика проверяла ГЖИ Калининградской области, в связи с жалобой жильцов дома. В результате проверки были выявлены нарушения Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г.

№ 416, в части исполнения обязанностей по договору управления МКД (обеспечение введения в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии). По результатам проведенной проверки Жилищной инспекцией Калининградской области было выдано предписание, обязывающее ООО «ЖЭУ-23» обеспечить ввод в эксплуатацию общедомового прибора тепловой энергии, а также его надлежащую эксплуатацию. Таким образом, ответчик в марте 2016 г. был обязан ввести общедомовой прибор учета тепловой энергии в эксплуатацию, как коммерческий. Считает, что её права были грубо нарушены бездействием ответчика, в результате чего М.....ой Л.В. производились с октября 2015 г. необоснованные начисления за отопление, что повлекло, в свою очередь, причинение ей материального вреда. Ссылка ответчика на расчетные формулы, по которым им производилось начисление истице платы за отопление, не верна.

Исходя из положений Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 М* 354, начисления платы за отопление положено надлежит производить истице исходя из п. 42(1) Постановления, Приложение №2.1, Формула 3(3):

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(3), с учетом: объема (количества) потребленной за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении; объема (количества) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективными (общедомовым) прибором учета тепловой энергии за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых помещениях в многоквартирном доме.

В случае предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

Размер платы за коммунальную, услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(3), при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 3(4)

3(4). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(3), при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 3(4), с учетом: размера платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(3) исходя из показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, согласно пункту 42(1) Правил определяется по формуле 3(5), которая учитывает: общую площадь 1-го жилого дома; объем (количество) потребленной за расчетный период в *i*-м жилом доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты в течение отопительного периода по показаниям индивидуального прибора учета, тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) тепловой энергии, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

Как также указала истица, поскольку дом при строительстве был оснащен общедомовым сбором учета тепловой энергии, который был введен как коммерческий, а ответчик с 2012 г. управляет домом, то доводы ответчика, что прибора не было, поскольку он не работал, считает несостоятельными и противозаконными. За состояние общедомовых приборов учета несет ответственность управляющая компания, в зависимости от выбранного собственниками способа управления домом.

Ссылаясь на письмо № 30162-ОЛ/04 Минстроя России 18,09.2015 г. «О действиях по эксплуатации приборов учёта коммунальных услуг», ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указала, что, осуществляя управление многоквартирным домом, управляющая организация - ООО «ЖЭУ- 23», как исполнитель коммунальных услуг, должна была своевременно решать проблемы, связанные с эксплуатацией общедомового прибора учета тепла, чего она безосновательно не делала.

Дом получает теплоноситель от котельной, расположенной в 20 метрах от дома. Эта котельная обеспечивает тепло всего 2 дома и на магистрали к каждому дому установлен индивидуальный тепловой счетчик. Счетчик, установленный в доме, фактически дублирует счетчик на магистрали. Таким образом, даже при неработающем общедомовом приборе учета тепла, имеется техническая возможность производить начисления и перерасчет по указанным формулам.

В подтверждение факта, что в доме не, во всех квартирах установлены счетчики тепла, ответчик

представил документ, отражающий сведения об установленных в доме квартирных счетчиках тепла и сведения о том, какие из них не поверены или сняты, однако, не предоставил надлежащих доказательств того, с какого времени эти счетчики перестали быть коммерческими.

Как указала М.....а Л.В., поскольку, оплачивать необоснованно начисленные платежи за тепло она не согласилась, а исключить спорную сумму из квитанции невозможно, у неё образовалась задолженность по другим, указанным в квитанции, услугам, М.....а Л.В, обратилась к ответчику с предложением о согласовании условий и заключении соглашения о рассрочке оплаты образовавшейся задолженности, что предусмотрено п. 75 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Ответа на свое предложение истица не получила, в связи с чем пришла к выводу о том, что ответчик не желает вести речь о рассрочке, в связи с этим просит суд обязать ответчика заключить с ней соглашение о рассрочке выплаты образовавшейся задолженности по уплате коммунальных платежей в следующей редакции:

1. Размер задолженности по уплате коммунальных платежей Истца перед Ответчиком составляет 21417,91 рублей.

2. Истец обязуется погасить указанную в п. 1 задолженность в течение шести месяцев, начиная с 20 мая 2017 г. и до 20 декабря 2017 г. включительно.

3. Истец обязуется ежемесячно производить погашение указанной задолженности в сумме 3569,65 рублей. Единовременный платеж вносится Истцом пропорционально по всем услугам, по которым имеется задолженность. Оплата одной услуга и неоплата другой не допускается.

4. Ответчик принимает на себя обязательства:

- предоставить Истцу рассрочку по погашению задолженности по оплате коммунальных услуг на условиях настоящего Соглашения;

- не производить начисление и взыскание пени за период предоставления рассрочки;

- предоставить Истцу платежные документы, формируемые в соответствии с настоящим Соглашением;

- осуществлять контроль внесения Истцом платы в счет погашения имеющейся задолженности.

Как также указала М.....а Л.В., она владеет квартирой на законном основании - договора найма служебного жилого помещения № 753 от 23.04.2010 года, по условиям которого на неё возложена обязанность по своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Таким образом, полагает, что все необходимые полномочия, связанные с решением проблем, касающихся этой обязанности, также делегированы ей.

В процессе **рассмотрения** к участию в деле в качестве третьего лица привлечено МП «Калининградтеплосеть».

На судебном заседании истица, её представитель, исковые требования и доводы искового заявления, с учетом уточнений, поддержали полностью по изложенным основаниям, дали пояснения, в целом аналогичные доводам иска.

Представитель ООО «ЖЭУ - 23» с исковыми требованиями М.....ой Л.В. не согласилась в полном объеме, представила письменный отзыв на иск. Также поясняла, что, согласно имеющихся данных» не все квартиры в жилом доме № ... по ул.ной оборудованы индивидуальными приборами учета тепла, данные приборы в существенной части квартир либо отсутствуют, либо истек срок их поверки. Также на момент принятия дома в управление управляющей организацией ООО «ЖЭУ - 23» в доме имелся общедомовый прибор учета тепла, однако, он находился в нерабочем состоянии и не был допущен к коммерческому учету, таким образом, не применялся. Общедомовый прибор учета был установлен и введен в эксплуатацию в 2017 г., о чем имеются сведения у ресурсопоставляющей организации и РИВЦ «Симплекс», и с данного времени плата за теплоснабжение в доме производится на основании показаний данного прибора. М.....а Л.В. не обращалась к ООО «ЖЭУ - 23» с заявлением о предоставлении ей рассрочки платежа, где содержался бы представленный истицей вариант предоставления рассрочки. Кроме того, ЖЭУ полагает, что истица не имеет оснований для неоплаты услуг ЖКХ, включая отопление, в связи с чем самостоятельно образовала возникшую сумму задолженности, и у управляющей организации отсутствует обязанность предоставить М.....ой рассрочку выплаты задолженности, исключив при этом плату за поставленную тепловую энергию, и заключить с истицей соглашение о рассрочке. Просит в иске М.....ой Л.В. отказать.

Представитель МП «Калининградтеплосеть» с исковыми требованиями М.....ой Л.В, не согласилась в полном объеме, представила письменный отзыв на иск. Полагает исковые требования М.....ой Л.В. необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Заслушав объяснения сторон, третьего лица, исследовав письменные материалы дела и дав им оценку, суд приходит к следующему.

Согласно ст. ст. 539, 540, 544 ГК РФ, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается

заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 ГК РФ.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В соответствии с ч. 1 ст. 15,7 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объемов потребляемых коммунальных услуг, определяемых по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Согласно п. п. п. 36 - 38, 42 (!) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными **актами?** регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), в случае если в субъекте РФ принято решение об установлении такой социальной нормы; Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу; Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулой 2 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги;

$p, -s, x N \cdot x T$ где:

S >- общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

N_i - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению; t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 42(1) указанных Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354,

Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме и в случае наличия обязанности установки таких приборов учета в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2(2) и 2(3) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с применением повышающего коэффициента.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя, из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), в случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев четвертого и пятого настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован

многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, в случае если при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета установлены отдельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев четвертого и пятого настоящего пункта.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(5) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.

Согласно п. п. 44, 40 вышеназванных Правил, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к настоящим Правилам.

Потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - **коммунальные** услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Как установлено в судебном заседании, не оспаривалось сторонами, М.....а Л.В. является нанимателем жилого помещения по адресу: г. Калининград, ул.ная, д. ..., кв. ... на основании Договора найма служебного жилого помещения № 753 от 23.04.2010 г., проживает и зарегистрирована в указанном жилом помещении. Исполнителем жилищно-коммунальных услуг по данному дому и жилому помещению, находящемуся в пользовании М.....ой Л.В., включая содержание жилья, отопление и горячее водоснабжение, является ООО «ЖЭУ-23».

18.05.2015 г. между ООО «ЖЭУ-23» с МП «Калининградтеплосеть» заключен «Договор на снабжение тепловой энергией через присоединенную сеть» № 1785/нУО. Согласно договора, заключенного между МП «Калининградтеплосеть» и МП РИВЦ «Симплекс» до 01.05.2015 г. и с 01.01.2017 г. по дому **Же 10** по ул.ной, включая кв. ..., расчеты, начисления и сбор платы за услуги по отоплению и горячей воде (подогрев) собственникам и нанимателям жилых и нежилых (встроенные в жилых домах) помещений выполняет МП РИВЦ «Симплекс», При этом МП «Калининградтеплосеть» имеет доступ в базу данных МП РИВЦ «Симплекс» для просмотра выполненных расчетов сотрудниками МП РИВЦ «Симплекс». **Информация о наличии или отсутствии в многоквартирном жилом доме общедомового прибора учета тепловой энергии предоставляется МП РИВЦ «Симплекс» от МП «Калининградтеплосеть».**

Оказание коммунальных услуг в доме №... по ул.ной, обслуживание и регулировку инженерных систем дома осуществляет управляющая компания **ООО «ЖЭУ-23»**, что не оспаривалось участниками в судебном заседании. Как видно из пояснений ответчика и МП «Калининградтеплосеть», в многоквартирном доме (МКД) № ... по ул.ной общедомовой прибор учета (ОДПУ) тепловой энергии был установлен **31.12.2008 г. на нужды отопления и горячего водоснабжения, и был выведен из эксплуатации 31.03.2009 г.** После чего общедомовой прибор учета (ОДПУ) тепловой энергии был вновь установлен и введен в эксплуатацию **31.01.2017 г.**

Как видно из представленных документов и пояснений истицы, в квартире № ... дома №... по ул.ной 19.10.2012 г. установлен индивидуальный прибор учета (ИПУ) горячей воды со сроком поверки через 5 лет, а также ИПУ отопления, который проверен 10.11.2014 г., со сроком поверки через 4 года.

Начисление платы за отопление и горячую воду по квартире №... дома № ... по ул.ной в период до **01.05.2015 г.** производились по показаниям **ИПУ** отопления и горячей воды. В соответствии с п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 от 06.05.2011 г., с 01.05.2015 г. до 01.01.2017 г. ООО «ЖЭУ-23» самостоятельно производил расчеты за услугу теплоснабжения (отопление и горячая вода), осуществлял

формирование и доставку счетов-квитанций до потребителей, в том числе, по МКД № ... по ул.ной. Расчет за поставленный в МКД тепловой ресурс осуществлялся между МП «Калининградтеплосеть» и ООО «ЖЭУ-23».

Как следует из представленного ответчиком Списка квартир, не оборудованных приборами учета в МКД по ул.ной, 10, из 60 квартир индивидуальными приборами учета (ИПУ) не оборудованы более 20 квартир, в данных квартирах ИПУ отсутствуют, либо не проверены, что исключает их использование для учета потребленной тепловой энергии. Указанные данные подтверждаются также представленным МП «Калининградтеплосеть» Ведомостью начислений по лицевым счетам с показаниями ИПУ за январь-март 2017 г. Также установлено, что в МКД № ... по ул.ной в г. Кштанинграде в период с 31.03.2009 г. (даты выведения из эксплуатации) по 01.01.2017 г. (даты принятия к коммерческому учету) общедомовый прибор учета (ОДПУ) отсутствовал.

При таких обстоятельствах, в соответствии с пунктом 42 (1) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354, действовавших в спорный период с октября 2015 г, и действующих в настоящее время, предусматривающим, что показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) отопления, установленных в помещениях дома, принимаются к расчетам только в случае, если дом оборудован общедомовым прибором учета (ОДПУ) тепловой энергии, и все помещения в доме оборудованы ИПУ отопления, расчет платы за отопление производится исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии, по формуле 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354, в доме №... по ул.ной, не оборудованном в спорный период (ОДПУ) тепловой энергии, с помещениями, не полностью оборудованными ИПУ отопления, расчет платы за отопление (тепловую энергию) производится по нормативу (формула 2 Приложения № 2 к Правилам № 354), исходя из норматива потребления коммунальной услуги, где учитывается общая площадь жилого или нежилого помещения, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению и установленный тариф на тепловую энергию. В случае, если дом оборудован ОДПУ тепловой энергии, при этом, не все помещения в доме оборудованы ИПУ отопления, расчет производится по формуле 3 приложения № 2 к Правилам № 354, пропорционально площади помещений. Показания индивидуального прибора учета отопления, установленного в отдельных помещениях дома № 10, в данном случае, в квартире № 14, занимаемой истицей, при таких обстоятельствах, к учету принятию не подлежат.

Поскольку в процессе рассмотрения установлено, что в доме № ...по ул.ной в спорный период, до 01.01.2017 г. не был оборудован общедомовым прибором учета (ОДПУ) тепловой энергии, с 01.01.2017 г. МКД № ... по ул.ной в установленном порядке оборудован ОДПУ тепловой энергии, однако, в спорный период и по настоящее время, не все помещения дома оборудованы индивидуальными приборами учета отопления, расчет платы за отопление за период с 01.10.2015 г. по 31.12.2016 г. подлежит производству по **нормативу**, на основании формулы 2 Приложения № 2 к Правилам № 354, в период с 01.01.2017 г. - расчет должен производиться по формуле 3 приложения № 2 к Правилам № 354, пропорционально площади помещений. Указанным образом, без учета показаний индивидуального прибора учета отопления в квартире, и производился ответчиком расчет платы за отопление квартиры № 14 в спорный период. Указанное не оспаривалось и истицей. Сам расчет, его арифметическую правильность, правильность примененного тарифа, либо площади жилого помещения, использованных при расчете, истица не оспаривает. Доводы истицы и её представителя о том, что для расчета тепловой энергии, потребленной многоквартирным домом № ... по ул.ной и платы за потребленную тепловую энергию, при отсутствии общедомового прибора учета, могут использоваться показания прибора учета теплоносителя, расположенного в «кочегарке», которая обеспечивает теплом 2 дома по ул.ной, и расположена в 20 метрах от дома, впрямую противоречат положениям ст. 157 ЖК РФ, «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 М> 354. Что же касается доводов истицы о том, что её права нарушены незаконным бездействием ответчика, не обеспечившего установку и надлежащее состояние общедомового прибора учета тепловой энергии, то данные доводы М.....ои Л.В. не имеют правового **назначения**, поскольку решение об установке и введении в эксплуатацию **общедомового прибора**, в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также установке поверке и принятию к коммерческому учету индивидуальных **приборов учета тепловой** энергии подлежит принятию собственниками жилых и **нежилых помещений** многоквартирного жилого дома.

Соответственно, требования М.....ои Л.В. о понуждении ООО «ЖЭУ – 23» о понуждении произвести перерасчет ранее начисленных платежей квартиры дома ... по ул.ной в г, Калининграде, за отопление с октября 2015 г., в соответствии с **показаниями** теплового счетчика, установленного в квартире, - удовлетворению не подлежат.

В **соответствия** с ч. 1 ст. 421 ГК РФ, граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Как установлено в процессе рассмотрения, не оспаривалось истицей, оплата жилищно-коммунальных услуг, включая отопление и горячее водоснабжение (теплоснабжение), в период, начиная с ноября 2015 г., по настоящее время, не производилась М.....ои Л.В., на основании принятого ею решения об отказе в оплате услуг отопления, добровольно. Решение о неоплате жилищно-коммунальных услуг, как следует из искового,

заявления М.....ой Л.В., принято ею исходя из несогласия с расчетом платы за отопление по нормативу, пропорционально площади помещений, без учета показаний индивидуального прибора учета **отопления**, находящегося в квартире М.....ой. С учетом того, что в процессе настоящего рассмотрения установлено, что расчет платы за отопление квартиры № ... дома № ... по ул.ной производилось и производится ответчиком в соответствии с положениями действующего законодательства, правовых оснований для отказа от оплаты жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ответчиком, включая отопление, у М.....ой Л.В. не имелось. В результате неоплаты М.....ой жилищно-коммунальных услуг, у истицы образовалась задолженность за период с ноября 2015 г. по февраль 2017 г., которую М.....а признает в части, без учета оказанной ей услуги отопления, в сумме 21417,9 руб.

ГК РФ, ЖК РФ, действующее законодательство РФ в области защиты прав потребителей, не возлагает на лицо, исполнителя жилищно-коммунальных услуг, обязанности принять от другого лица, потребителя, неполную оплату полученных в полном объеме услуг, предоставить рассрочку оплаты задолженности. Также не предусмотрены указанные обязанности исполнителя и в договоре управления, ином соглашении между ООО «ЖЭУ - 23» и М.....ой. При этом, требований о взыскании суммы задолженности по оплате жилищно-коммунальных за указанный период ООО «ЖЭУ-23» к М.....ой Л.В. в настоящее время не заявляет.

Принимая во внимание указанное, несогласие ООО «ЖЭУ-23» с предоставлением М.....ой Л.В. заявленной ею рассрочки погашения задолженности, суммы и условий соглашения о рассрочке, а также, суд не усматривает правовых оснований для понуждения ООО «ЖЭУ-23» заключить с М.....ой Л.В. соглашение о предоставлении рассрочки на шесть месяцев по уплате образовавшейся задолженности по коммунальным платежам, с ноября 2015 г. по февраль 2017 г. включительно. Указанные требования М.....ой Л.В. | - удовлетворению не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194- 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск М.....ой Л.В. к ООО «ЖЭУ - 23» о понуждении произвести перерасчет ранее начисленных платежей квартиры ... дома ... по ул.ной в г, Калининграде, за отопление с октября 2015 г.. в соответствии с показаниями теплового счетчика, установленного в квартире, понуждении заключить с М.....ой Л.В. соглашение о предоставлении рассрочки на шесть месяцев по уплате образовавшейся задолженности по коммунальным платежам, с ноября 2015 г. по февраль 2017 г. включительно, - оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд в течение месяца с даты принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 30 мая 2017 года.



Судья:

■ X (■