



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Судья Занездрова К.В.

Дело № 33 - 924

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

1 марта 2017 года

г. Калининград

Судебная коллегия по гражданским делам Калининградского областного суда в составе: Председательствующего: Зинченко С.В., судей: Теплинской Т.В., Уосис И.А., при секретаре: Лещенко И.В. рассмотрела в судебном заседании 1 марта 2017 года апелляционную жалобу З.....ой А.В. на решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 28 ноября 2016 года, которым в удовлетворении исковых требований З.....ой А.В. к С.....у Е.С. об обязанности С.....а Е.С. уплатить жилищно - коммунальные услуги по квартире № дома № ...по ул. Генерала Челнокова в г. Калининграде, начисленные на З.....у А.В. по лицевому счету 1261, по квитанциям с ноября 2015 года по май 2016 года в сумме 12102,74 рубля отказано.

Заслушав доклад судьи Зинченко С.В., объяснения представителя З.....ой А.В. Минько В.И., поддержавшего апелляционную жалобу, возражения представителя С.....а Е.С. С.....ой Т.В., судебная коллегия

УСТАНОВИЛА:

З.....а А.В. обратилась в суд с вышеназванными требованиями, ссылаясь на то, что решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 28 января 2013 года, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 15 мая 2013 года, установлен размер ее участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, дом ..., квартира в размере 1/2 доли общей площади квартиры.

Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 19 февраля 2015 года, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 20 мая 2015 года, суд обязал С.....а Евгения Сергеевича устранить препятствия в пользовании жилым помещением квартирой № дома № по ул. Челнокова в г. Калининграде путем передачи З.....ой А.В. ключей от входной двери, а также ключей от тамбурной двери для изготовления дубликата; вселил З.....у А.В. и ее сына в квартиру № дома № по ул. Челнокова в г. Калининграде.

Вместе с тем, решение суда о вселении в добровольном порядке С.....ым Е.С. не исполнено, в принудительном порядке решение исполнено только 18 марта 2016 года. При этом, на момент вселения истцом не обнаружены в квартире ее домашние вещи (мебель, одежда, обувь, бытовые и электронные приборы, посуда, предметы личной гигиены, книги, учебники, игрушки и т.п.), ранее находящиеся в ней. Кроме того, в квартире проживают посторонние лица. О необходимости устранения указанных препятствий в пользовании квартирой истица указала ответчику в обращении 14 апреля 2016 года.

В связи с данными обстоятельствами она вынужденно по вине ответчика не проживает по месту регистрации, и не пользуется предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в т.ч. в период с ноября 2015 года по май 2016 года. Общая сумма предоставленных ЖКУ услуг по лицевому счету 1261 за указанный период по квитанциям составляет 12102,74рубля (в 2015 году: ноябрь - 1824,85 рубля; декабрь - 1750,93 рублей; в 2016 году: январь - 1424,51 рубля, февраль - 1832,78 рубля, март - 2338,51 рублей, апрель - 2034,13 рубля, май-897,03рублей).

Просила обязать С.....а Е.С. уплатить жилищно-коммунальные услуги по квартире № дома № ...по ул. Генерала Челнокова в г. Калининграде, начисленные на З.....у А.В., лицевой счет 1261, по квитанциям с ноября 2015 года по май 2016 года в сумме 12102,74рубля.

Судом принято изложенное выше решение.

В апелляционной жалобе З.....а А.В. с решением не согласна, считая выводы суда необоснованными.

Изучив материалы дела и обсудив доводы жалобы, судебная коллегия находит решение суда подлежащим оставлению без изменения.

В ч. 2 ст. 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 28 января 2013 года, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 15 мая 2013 года, решением Ленинградского районного суда г.Калининграда от 22.09.2015г., вступившим в законную силу, установлено, что З.....а А.В. и С..... Е.С. являются

сонанимателями жилого помещения, расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Челнокова, д.30, кв.58, предоставленного им по договору социального найма №3 от 03.10.2007 года ГУ Краснознаменное пограничное управление Федеральной службы безопасности России по Калининградской области. Данное жилое помещение расположено на 10-м этаже указанного многоквартирного дома. Многоквартирный дом №... по адресу: г.Калининград, ул.Ген Челнокова, построен в 2007 году, являлся федеральным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за Пограничным управлением ФСБ России по Калининградской области. Управление данным домом осуществляется управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Самбия».

Вышеуказанным решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 28 января 2013 года, установлено, что размер участия истицы в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, дом ..., квартира признан равным 1/2 доли общей площади квартиры. Определение доли в платежах является основанием для выдачи отдельных платежных документов и не влечет изменения договора социального найма. На ООО УК «Самбия» возложена обязанность производить начисления и направлять З.....ой А.В. платежные документы по оплате за оказываемые УК услуги из расчета 1/2 Доли.

В силу ч.2 ст. 13 ГПК РФ вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Однако, как следует из материалов настоящего гражданского дела, обязанность по исполнению решения суда в части участия З.....ой в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, дом ..., квартира, признанного равным 1/2 доли общей площади квартиры, истицей не исполняется.

З.....а А.В. просила возложить данную обязанность за период с ноября 2015г. по май 2016г. на ответчика С.....а Е.С. ввиду вынужденного не проживания в спорной квартире по ряду причин, указанных в иске и устных пояснениях представителя истицы, в том числе, из-за чинимых ответчиком препятствий.

В соответствии с ч. 2 ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В силу ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма, помимо указанных в части 1 настоящей статьи прав и иных прав, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма, обязан: использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; проводить текущий ремонт жилого помещения; своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 3 настоящей статьи обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.

В силу п. 11 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием не внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

В силу раздела VIII «Порядка перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета» Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», - при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "е" и "д" пункта 4 настоящих Правил (п. 86 Правил). Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (п. 88 Правил). Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое

помещение (п.90 Правил). Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя...Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с настоящими Правилами и вправе применить предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги. В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета (п.91 Правил). В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя (п.92 Правил). В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым неосуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении (п.93 Правил). Документы, указанные в пункте 93 настоящих Правил, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи. Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются:

а) в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия - в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

б) в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия - в очередном платежном документе (п.97 Правил).

Как следует из материалов настоящего гражданского дела и правильно указано судом, в нарушение установленного постановлением Правительства РФ порядка истица не представила исполнителям, предоставляющим коммунальные услуги, документы, подтверждающие ее не проживание в спорной квартире № в г. Калининграде, ул. Генерала Челнокова, дом 30. Кроме того, за соответствующим

перерасчетом за указанный в уточненном иске период истица к исполнителям коммунальных услуг не обращалась. Более того, вышеуказанная квартира оборудована счетчиками холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения на отопление, общедомовыми счетчиками.

При таких обстоятельствах с учетом положений пунктов 86-92 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" суд обоснованно исходил из того, что для истицы сохраняется обязанность по оплате рассчитанных на ее долю коммунальных услуг, в т.ч. за водопотребление, водоотведение и отопление.

Представленные ответчиком С.....ым Е.С. в материалы дела доказательства подтверждают оплату им своей 1/2 доли за содержание жилья и коммунальных услуг в полном размере в соответствии с выставленными МП РИВЦ «Симплекс» квитанциями за период с 01.11.2015 по 31.05.2016.

Суммы оплаты 1/2 доли истицы за ЖКУ в квитанции ответчика не включены.

Отказывая З.....ой в иске, суд правильно исходил из того, что указанные истицей обстоятельства сами по себе не являются основанием для освобождения З.....ой А.В. от установленной законом и решением суда обязанности по оплате ее доли коммунальных услуги и возложения такой обязанности на ответчика по той причине, что истица была по его вине лишена возможности проживать в спорном жилом помещении.

В апелляционной жалобе З.....а указывает на то, что суд неправомерно не применил к спорным правоотношениям ст. 15 ГК РФ и не взыскал с ответчика причиненные его действиями убытки.

С чем судебная коллегия согласиться не может.

Из материалов дела видно, что истица задолженность за ЖКУ в размере 12102,74 рублей не оплатила, т.е. никаких реальных убытков не понесла.

Кроме того, по смыслу ст. 15 ЖК РФ возмещение таких убытков возможно только причинением их по вине ответчика, однако из материалов дела видно, что не проживание З.....ой в спорной квартире было связано не только с действиями ответчика, но и с другими причинами.

Так, будучи вселенной судебным приставом - исполнителем в квартиру по ул. Челнокова в марте 2016 года, З.....а в ней так и не проживает до настоящего времени.

Прочие доводы апелляционной жалобы правового значения для дела не имеют и не могут влечь отмены решения.

Учитывая изложенное, оснований к отмене решения суда по доводам жалобы судебная коллегия не усматривает.

Руководствуясь п. 1 ст. 328 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 28 ноября 2016 года оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Председательствующий:

Судьи: