

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Светлогорск

20 марта 2015 года

Светлогорский городской суд Калининградской области в лице судьи Панина В.А., при секретаре судебного заседания Андреевой С.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению С.....а В.М. к ответчику Садоводческое некоммерческое товарищество «Донское-Прибрежное» о признании недействительными всех решений собрания уполномоченных СТ «Донское-Прибрежное» от 27 сентября 2014 года.

УСТАНОВИЛ:

Истец С..... В.М. 19 ноября 2014 года обратился в суд с указанным иском к ответчику Садоводческое некоммерческое товарищество «Донское-Прибрежное».

В обоснование иска указывает, что он является членом СТ «Донское-Прибрежное» (далее - СТ) и собственником земельного участка для садоводства №24, сектор А (кадастровый номер 39:17:04 00 17:0007) в СТ.

27.09.2014г. было проведено собрание уполномоченных СТ. Изучение содержания протокола собрания уполномоченных от 27.09.2014г., которое было вручено истцу в судебном заседании 30.10.2014г. с регистрационным листом уполномоченных, показало, что общее собрание 27.09.2014г. проводилось как собрание уполномоченных с явным нарушением процедуры.

В п. 12.5 Устава СТ указано: «Общее собрание членов СТ (уполномоченных) созывается правлением не реже одного раза в год, а внеочередное собрание - по требованию не менее 1/5 членов СТ, ревизионной комиссии СТ, а так же органов местного самоуправления по вопросам землепользования».

В протоколе не указано по чьему решению или по чьему требованию проводилось фактически собрание уполномоченных 27.09.2014г.

Истец является членом правления СТ. Собрание правления, на котором принималось решение о проведении собрания уполномоченных, не проводилось, а если и проводилось, то истец не был о его проведении уведомлен надлежащим образом и не смог принять участия, что делает решение этого правления о проведении собрания уполномоченных недействительным.

Вызывают большие сомнения полномочия уполномоченных.

В п. 11.3 Устава СТ указано: «Уполномоченные выбираются по секторам (улицам) СТ из расчета 1 человек от 10 садоводов объединения методом заочного голосования (опросным путем) или проведения собрания по секторам (улицам) с последующим оформлением протоколов. Избранным считается тот человек, за которого проголосовало большинство принимавших участие в голосовании (в опросе) садоводов.

Уполномоченные садоводческого товарищества избираются из членов этого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам этого объединения.

В регистрационном листе, который является приложением к протоколу собрания СТ от 27.09.2014г., и в котором перечислены 14 уполномоченных, указаны 5 уполномоченных от сектора Б, в котором всего 36 участков. Данный факт указывает на то, что сведения об уполномоченных от сектора Б противоречат требованию Устава.

В указанном выше регистрационном листе указаны 3 уполномоченных от сектора Г, в котором всего 25 участков. Данный факт указывает на то, что сведения об уполномоченных от сектора Г противоречат требованию Устава.

В указанном выше регистрационном листе указаны 3 уполномоченных от сектора Д, в котором всего 24 участков. Данный факт указывает на то, что сведения об уполномоченных от сектора Д противоречат требованию Устава.

Так же ни в тексте протокола собрания от 27.09.2014г. ни в приложениях не указаны документы подтверждающие, что уполномоченные избраны надлежащим образом и имеют право быть уполномоченными.

В п.2.1 Устава СТ указано: «Членом СТ может быть любой гражданин России, достигший 18 лет, изъявивший желание принять участие в осуществлении целей и задач СТ и имеющий земельный участок в границах этого СТ».

В п.2.2 СТ указано: «Физические лица, получившие участок на основании договора купли продажи, по наследству или другим сделкам принимаются в члены действующего СТ общим собранием садоводов (собранием уполномоченных) на основании решения правления, после чего, в течении месяца, каждому члену выдается членская книжка». Аналогичное положение закреплено п.1 ст. 18. ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66 от 15.04.1998г.

Постановлением собрания уполномоченных СТ 27.09.2014г. в члены садоводческого некоммерческого товарищества СТ приняты 18 граждан не имеющих земельные участки в границах СТ, что противоречит указанным выше требованиям Устава и ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66 от 15.04.1998г.

На основании указанного и учитывая нарушения Устава СТ и ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66 от 15.04.1998г. допущенные при проведении собрания 27 сентября 2014г., а также нарушение указанным решением его законных прав и интересов, истец просит удовлетворить его иск.

Определением суда в дело привлечены третьими лицами на стороне ответчика без самостоятельных требований - граждане: Л.Л.А., Л.А.Е., К.И.М., К.В.А., Ч.И.Г., Б.И.Б., Б.Н.Э., Г.С.Ф., Л.А.В., И.И.Л., М.О.Л., Б.А.С., Х.Н.Н., О.А.Б., А.В.Н., П.Ю.И., К.В.М., Х.А.Ф.

В судебном заседании истец поддержал свой иск и подтвердил указанные в нем доводы.

Ответчик в лице председателя СТ Осадчей Л.И. и представителя по доверенности Васильева В.А. с иском не согласились, т.к. не усматривают нарушения законодательства и положений Устава СТ при проведении собрания уполномоченных СТ 27.09.2014 года и принятии на нем решений, кроме этого пояснили что решением собрания уполномоченных СТ от 15.03.2015 года было подтверждено решения собрания уполномоченных СТ «Донское-Прибрежное» от 27.09.2014г. по вопросу: «Одобрение проекта планировки территории и границ садоводческого некоммерческого товарищества «Донское-Прибрежное».

Третьи лица: Л.А.Е., К.И.М., К.В.А., Ч.И.Г., Б.И.Б., Б.Н.Э., Г.С.Ф., Л.А.В., И.И.Л., М.О.Л., Б.А.С., Х.Н.Н., О.А.Б., А.В.Н., П.Ю.И., К.В.М., Х.А.Ф. в судебное заседание не явились о времени месте рассмотрения дела извещены.

Представитель по доверенностям Л.Л.А. третьих лиц: Л.А.Е., К.И.М., Ч.И.Г., Л.А.В., И.И.Л., М.О.Л., Х.Н.Н., О.А.Б., А.В.Н., П.Ю.И., К.В.М., Х.А.Ф. в судебном заседании с иском не согласилась и поддержала позицию и доводы ответчика.

Суд, выслушав стороны и исследовав доказательства по делу приходит к следующему.

Судом установлено, что 27 сентября 2014 года было проведено общее собрание членов (собрания уполномоченных) Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское-Прибрежное».

Из протокола от 27 сентября 2014 года общего собрания членов (собрания уполномоченных) Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское-Прибрежное» приняты следует, что на собрании присутствовали 14 садоводов и 12 уполномоченных (согласно прилагаемого списка) из 17 уполномоченных СТ.

Была утверждена повестка дня собрания уполномоченных:

1.Одобрение проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества СТ «Донское-Прибрежное».

2.Утверждение норм застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества СТ «Донское - Прибрежное».

3.Приобретение земель общего пользования в собственность СТ «Донское-Прибрежное».

4.Вступление новых членов в СТ «Донское-Прибрежное».

5.Утверждение порядка взимания и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого объединения для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

6.Разное.

Общим собранием членов (собрания уполномоченных) Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское-Прибрежное» приняты следующие решения от 27.09.2014 года:

1. Одобрить проект организации и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества СТ «Донское-Прибрежное», разработанный проектной организацией ООО «Никор Проект», для установления новых границ товарищества в соответствии с требованиями градостроительного законодательства к документации по планировке территории и ст.32 федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998г. «О Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Проект находится в правлении садоводства для ознакомления.

2. Утвердить нормы застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества СТ «Донское - Прибрежное» в соответствии с рекомендованными Правилами землепользования и застройки в МО городское поселение «Поселок Донское». А именно:

2.1. Минимальный отступ жилых строений (домов) или дворовых (хозяйственных) построек для вновь строящихся зданий и сооружений от границы участка со стороны улицы (проезда) - 5м. Для существующих зданий и сооружений допускается уменьшение отступа, но не менее 1м. от стены существующего соседнего строения.

2.2. Минимальный отступ жилых строений (домов) от границы соседнего участка - 3 м;

2.3. Минимальный отступ дворовых (хозяйственных) построек от границы соседнего участка -1м; Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных

участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

2.4. Минимальные расстояния между сторонами зданий и сооружений - определяются в соответствии с санитарными, пожарными и иными нормативами;

2.5. Максимальная высота здания (сооружения) (до конька крыши) -8м;

2.6. Территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 25% площади земельного участка, предоставленного под застройку.

3. Приобрести в собственность СТ земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования в соответствии с проектом организации и застройки, о чем ходатайствовать перед администрацией МО «Светлогорского района» в передаче их товариществу со следующими видами разрешенного использования: для размещения объектов рекреационного назначения - размещение лесопарка и для иных объектов специального назначения- проезды и проходы.

4. Принять 18 граждан в члены садоводческого некоммерческого товарищества СТ, владеющих 29 земельными участками, выделенными под садоводство и огородничество по следующему списку:

п/п	Ф.И.О. вступающих	Кадастровый номер садового участка
	Л. Л.А	39:17:040024:65.
	Л. А.Е.	39:17:040024:48, 39:17:040024:51, 39:17:040024:54, 39:17:040024:56, 39:17:040024:57, 39:17:040024:67, 39:17:040024:68, 39:17:040024:72, 39:17:040024:75.
	К. И.М.	39:17:040024:58, 39:17:040024:59
	К. В.А.	№39:17:040024:61.
	Ч. И.Г.	39:17:040024:64.
	Б. И.Б.	39:17:040024:47.
	Б.Н.Э.	39:17:040024:46.
	Г. С.Ф.	39:17:040024:73.
	Л. А.В.	39:17:040024:62, 39:17:040024:66.
	И. И.Л.	39:17:040024:50.
	М. О.Л.	39:17:040024:49.
	Б. А.С.	39:17:040024:63.
	Х. Н.Н.	.39:17:040024:55.
	О. А.Б.	39:17:040024:52, 39:17:040024:53,
	А. В.Н.	39:17:040024:44.
	П. Ю.И.	39:17:040024:74.
	К. В.М.	39:17:040024:69
	Х. А.Ф.	39:17:040024:42.

Данные граждане являются принятыми членами СТ «Донское-Прибрежное» с даты настоящего собрания и утверждения проекта организации и застройки территории СТ «Донское-Прибрежное» в администрации МО «Светлогорского района».

5. Правлению СТ «Донское-Прибрежное» в течение 3-х месяцев с даты принятия новых членов, выдать каждому членскую книжку, принять единовременный вступительный взнос в размере 5000 руб., членские взносы за 2014 г. и целевые взносы для компенсации оплаты земельного налога за 2014 г., утвержденные в товариществе.

Ознакомить под подпись каждого вступающего члена и существующих членов товарищества с Уставом товарищества и со следующими законодательными документами:

- правилами и требованиями к водоохранным и рекреационным зонам,
- санитарными требованиями и требованиями по благоустройству в поселке Донское,
- нормативами застройки на территории садоводческого объединения,
- с законом об охране зеленых насаждений и правилами их вырубки,
- с правилами (условиями) установки канализационных систем в объединении.

Ответственный: Рябинина А.С.

6. Утвердить порядок взимания платы за пользование объектами инфраструктуры и прочим имуществом общего пользования гражданами, ведущими садоводство в

индивидуальном порядке в размере 1000 руб. за 1 сотку и 50 руб. в качестве компенсации за уплату земельного налога в год. Разместить информацию о решении на информационной доске около правления и признать данное решение заключением договора в виде публичной оферты с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Донское-Прибрежное».

Ответственный: Осадчая Л.И.

7. Поручить правлению товарищества принять меры к садоводам, не оплачивающим необходимые взносы и имеющим длительную задолженность. Вынести необходимые предписания садоводам нарушающим Устав и правила внутреннего распорядка СТ «Донское-Прибрежное», а также прочие правила и требования законодательства, действующие на территории садоводческого товарищества.

8. Для информирования членов СТ «Донское-Прибрежное» о решениях настоящего собрания в течение 7 дней вывесить Постановление настоящего собрания на информационную доску объявлений перед правлением при въезде в товарищество.

Ответственный: Вовчок-Волкова Г. В.

Из представленных ответчиком документов следует, что все уполномоченный СТ, в том числе уполномоченные принявшие участие в проведения общего собрания (собрания уполномоченных) СТ 27 сентября 2014 года были выбраны в 2009 году.

Истец указывает на не легитимность этих уполномоченных, т.к. срок их полномочий истекает через два года после их избрания членами СТ.

Сторона ответчика не согласна с этими доводами истца, т.к. Устав СТ не содержит ограничений срока полномочий уполномоченных СТ.

Вместе с тем суд считает возможным согласиться с доводами истца, по следующим основаниям.

Согласно статьи 20 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ (ред. от 14.10.2014) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (с изм. и доп., вступ. в силу 01.03.2015):

1. Органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

2. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются из числа членов такого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются в соответствии с уставом такого объединения, в котором устанавливаются:

1) число членов такого объединения, от которых избирается один уполномоченный;

2) срок полномочий уполномоченного такого объединения (пп. 2 введен Федеральным законом от 22.11.2000 N 137-ФЗ);

3) порядок избрания уполномоченных такого объединения (открытым голосованием или тайным голосованием с использованием бюллетеней);

(пп. 3 введен Федеральным законом от 22.11.2000 N 137-ФЗ)

4) возможность досрочного переизбрания уполномоченных такого объединения.

Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское-Прибрежное» был принят решением общего собрания (собрания уполномоченных) 19 октября 2002 года.

Следовательно, указанные Федеральным законом № 66 сведения, в т.ч. о сроке полномочий уполномоченных, должны содержаться в Уставе СТ «Донское-Прибрежное».

Вместе с тем Устав СТ не содержит сведений о сроке полномочий уполномоченного СТ, при этом Устав СТ содержит порядок избрания уполномоченных, который не соответствует указанному Федеральному закону, т.к. Устав СТ предусматривает заочное голосование (опросным путем).

Следовательно, Устав СТ в указанной части противоречит законодательству Российской Федерации.

Однако, согласно п.5 ст. 16 Федерального закона №66-ФЗ, положения устава садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации.

Согласно п.1 ст.21 Федерального закона №66-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

8) утверждение внутренних регламентов такого объединения, в том числе ведения общего собрания

членов такого объединения (собрания уполномоченных); деятельности его правления; ... внутреннего распорядка работы такого объединения.

17) утверждение списков членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

Согласно подпункта 11 пункта 2 ст. 19 Федерального закона №66-ФЗ член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения.

Судом установлено, что собранием уполномоченных СТ от 19 октября 2002 года были приняты Правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества СТ «Донское-Прибрежное». Из которых (первая страница) следует, что постоянные уполномоченные избираются на 2 (два) года в количестве 1-го представителя от 10-ти садоводов.

Следовательно, эти Правила и их положения, в том числе и сроки полномочий уполномоченных в силу положений указанных Правил обязательны для всех членов СТ и для самого СТ, т.к. деятельность СТ руководят члены СТ, избранные в органы управления СТ, к которым относится и Правление СТ.

Из изложенного суд приходит к выводу о том, что уполномоченные, принявшие участие в проведении собрания уполномоченных 27 сентября 2014 года, на дату проведения собрания уполномоченных 27.09.2014 года, уже не имели полномочий быть уполномоченными от членов СТ, т.к. срок этих уполномоченных истек в 2011 году, т.е. через два года после их избрания уполномоченными.

Согласно ст.21 Федерального закона №66-ФЗ:

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Решения о внесении изменений в устав такого объединения и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

Из пояснений стороны ответчика и материалов дела (Список членов СТ - т.1 л.д.31-39) следует, что общее количество членов СТ составляет около 160 граждан, имеющих земельные

участки в СТ. При этом, как установлено судом, данный список не утвержден общим собранием СТ в соответствии с требованиями подпункта 17 п. 1 ст.21 Федерального закона №66-ФЗ.

Согласно Федерального закона №66-ФЗ для проведения общего собрания уполномоченных и принятия оспариваемых решений СТ требуется присутствие не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных или более чем пятьдесят процентов членов СТ, то суд приходит к выводу об отсутствии необходимого кворума для проведения общего собрания (собрания уполномоченных) СТ и принятия решений, оспариваемых истцом, т.к. при проведении общего собрания (собрания уполномоченных) не было пятьдесят процентов уполномоченных или более чем пятьдесят процентов членов СТ.

Федеральным законом от 07.05.2013 №100-ФЗ в Гражданский кодекс РФ первую часть введена Глава 9.1.

Согласно ст. 181.1 ГК РФ:

1. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются, если законом или в установленном им порядке не предусмотрено иное.

2. Решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Согласно ст. 181.5 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

Согласно «"Обзору судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014) при разрешении требований об оспаривании решений общего собрания членов некоммерческого объединения следует иметь в виду, что с 1 сентября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 7 мая 2013 года N 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации", которым подраздел 4 раздела I части первой ГК РФ дополнен главой 9.1 "Решения собраний".

Из чего следует, что нормы и правила, установленные Главой 9.1. ГК РФ применяются судом при рассмотрении гражданских дел, связанных с садоводческими объединениями.

Так как судом установлено отсутствие необходимого кворума при принятии всех решений собранием уполномоченных 27 сентября 2014 года, то суд на основании ст.181.5 ГК РФ, считает возможным признать все решения собрания уполномоченных СТ от 27 сентября 2014 года - ничтожными, момента их принятия, т.е. с 27 сентября 2014 года.

Что касается доводов ответчика о бессрочности полномочий уполномоченных, т.к. срок их полномочий не установлен в Уставе СТ, то с учетом изложенного суд относится к этим доводам критически.

При этом суд отмечает, что решением общего собрания членов, проводимого в форме собрания уполномоченных СТ 15 марта 2015 года было подтверждено одно из оспариваемых решений СТ от 27.09.2014 года, а именно: «Одобрение проекта планировки территории и границ СТ «Донское-Прибрежное», разработанного проектной организацией ООО «Никор Проект», для установления новых границ товарищества в соответствии с требованиями градостроительного законодательства к документации по планировке территории и ст.32 федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998г. «О Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»».

Судом установлено, что решение собрания уполномоченных СТ от 15 марта 2015 года принималось вновь избранными уполномоченными СТ, что не отрицается и не оспаривается ответчиком. Из чего следует, что ответчик принял меры по избранию членами СТ новых уполномоченных СТ. следовательно, ответчик согласился с указанными требованиями Федерального закона №66-ФЗ, что полномочия уполномоченных не могут быть бессрочными.

При этом суд не входил в обсуждение соблюдения законности порядка избрания новых уполномоченных СТ, т.к. это не относится к предмету спора.

Что касается самого решения уполномоченных от 17 марта 2015 года о подтверждении ранее принятого (указанного) решения СТ от 29.09.2014 года, то суд относится к этому критически .т.к. нормы Главы 9.1. ГК РФ не предусматривают возможность (право) подтверждать решением последующего собрания решение, которое является ничтожным.

Следовательно, оспариваемое (указанное) решение не является подтвержденным последующим решением собрания уполномоченных СТ.

При таких обстоятельствах суд считает исковые требования истца состоятельными и поэтому подлежащими удовлетворению.

Стороной истца в судебном заседании было заявлено ходатайство об отмене обеспечительных мер по иску истца, принятых определением суда от 17.12.2014 года в виде запрета на исполнение решения общего собрания СНТ «Донское-Прибрежное» о проекте организации и застройки территории СНТ «Донское-Прибрежное» от 27.09.2014г.

Принимая во внимание удовлетворение исковых требований, то суд не усматривает оснований для отмены принятых обеспечительных мер по иску. В связи с чем считает возможным отказать ответчику в указанном ходатайстве.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ,144, 98 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать все решения от 27 сентября 2014 года общего собрания членов (собрания уполномоченных) Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское-Прибрежное» -ничтожными, с момента их принятия, т.е. с 27 сентября 2014 года.

Взыскать с садоводческого некоммерческого товарищества «Донское-Прибрежное» в пользу истца С.....а В.М. расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 рублей.

Отказать ответчику в ходатайстве об отмене обеспечительных мер по иску, принятых определением Светлогорского городского суда от 17.12.2014 года в виде запрета на исполнение решения общего собрания СНТ «Донское-Прибрежное» о проекте организации и застройки территории СНТ «Донское-Прибрежное» от 27.09.2014г.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Калининградский областной суд через Светлогорский городской суд в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

Мотивированно е решение изготовлено 25 марта 2015 года

На^{^^}зёнование
должное-

20



ГАНИН В.А.

СУДЬЯ

ПОДПИСИ