

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 ноября 2010 года

г. Гурьевск

Гурьевский районный суд Калининградской области в составе председательствующего судьи Криволаповой А.В., при секретаре Альферович Н.И. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Т.....ой М.Б. к СНТ «Надежда-2» об обязанности предоставления документов, необходимых для оформления в собственность земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

Т.....а М.Б. обратилась в суд с иском к СНТ «Надежда-2», просит с учетом уточненных требований обязать председателя СНТ «Надежда-2» выдать документы, необходимые для предоставления в собственность земельного участка: ходатайство правления садоводческого общества; списки членов садоводческого общества, если в списках нет фамилии заявителя, протокол общего собрания, подтверждающий членство в садоводческом обществе; копии постановлений о предоставлении земельного участка садовому товариществу. В своем иске указывает, что она является членом СНТ «Надежда-2» и пользователем земельного участка № 317, площадью 381 кв.м., находящегося в вышеуказанном обществе. 17.11.2007 года председателю СНТ «Надежда-2» ей были переданы денежные средства в размере 4000 рублей на межевание и топосъемку земельных участков. Согласно образцу заявления на имя главы администрации Гурьевского муниципального района для оформления земельного участка в собственность необходимо представить вышеуказанные документы, которые должны находиться у председателя СНТ «Надежда-2», и выписку из УФРС по Калининградской области об отсутствии реализации права однократного бесплатного получения земельного участка в собственность. 27.07.2010 года ей в адрес председателя СНТ «Надежда-2» было направлено письменное заявление о предоставлении вышеуказанных документов, 30.07.2010 года ее письмо председателем было получено, но до настоящего времени она ни документы, ни ответ не получила.

В судебное заседание истец Т.....а М.Б. не явилась, о дате рассмотрения дела извещена, просит рассматривать дело в ее отсутствие.

В судебном заседании представители истца Т.....ой М.Б. - Золотарев М.Ю., Шишкова К.С., действующие на основании доверенностей, исковые требования поддержали, просят удовлетворить, пояснили, как изложено выше.

Представитель ответчика - председатель СНТ «Надежда-2» Тарасова С.С. в судебное заседание не явилась, о дате рассмотрения дела извещена, заявила ходатайство об отложении рассмотрения дела. Поскольку не представлены документы, подтверждающие наличие уважительных причин неявки в суд, суд находит неявку в судебное заседание представителя СНТ «Надежда-2» неуважительной.

Выслушав участников процесса, исследовав письменные материалы дела суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» членом садоводческого товарищества может быть любой гражданин РФ, достигший возраста 18 лет и имеющий земельный участок в границах такого товарищества.

Порядок предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества регламентирован Земельным Кодексом РФ, Федерального закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

В судебном заседании установлено, что с 20.04.2007 года Т.....а М.Б. является членом СНТ «Надежда-2», которой с учетом распределения земельных участков в данном СНТ в пользование был предоставлен земельный участок, площадью 381 кв.м., № 317.

Право Т.....ой М.Б. на членство в СНТ «Надежда-2» и право на земельный участок № 317 никем не оспаривались.

27.07.2010 года Т.....а М.Б. обратилась с письменным заявлением к председателю СНТ «Надежда-2» о выдаче ей документов, необходимых для приватизации земельного участка № 317, расположенного в СНТ «Надежда-2» Гурьевского района Калининградской области, а именно: ходатайство правления садоводческого общества; списки членов садоводческого общества, если в списках нет фамилии заявителя, протокол общего собрания, подтверждающий членство в садоводческом обществе; копии постановлений о предоставлении земельного участка садовому товариществу. Согласно образцу заявления на имя главы администрации Гурьевского муниципального района для оформления земельного участка в собственность вышеуказанные документы ей необходимо предоставить для оформления земельного участка в собственность в администрацию Гурьевского муниципального района.

Ни ответа на заявление, ни запрашиваемых документов Т.....а М.Б. до настоящего времени не получила.

Статьей ст. ст.28 Федерального закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в ред. Федерального закона от 30.06.2006 г. №93-ФЗ) регламентированы особенности предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям в зависимости от наличия прав на эти земельные участки.

В соответствии с ч.4 ст.28 Федерального закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в ред. Федерального закона от 30.06.2006 г. №93-ФЗ) в случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого некоммерческого объединения, предоставлен данному объединению, либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего Федерального закона было создано данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном объединении документе. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданину осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающими правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К данному заявлению прилагаются следующие документы: описание местоположения границ такого земельного участка, подготовленное этим гражданином, заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения границ такого земельного участка местоположению границ земельного участка, фактически используемого гражданином.

Учитывая вышеизложенное, суд считает, что исковые требования Т.....ой М.Б. с учетом установленных в судебном заседании обстоятельств являются обоснованными и подлежат удовлетворению, в связи с чем, допущенное нарушение законных прав и интересов истца подлежит устранению путем возложения обязанности на председателя СНТ «Надежда-2» по выдаче Т.....ой М.Б. документов, необходимых ей для оформления в собственность земельного участка № 317, расположенного в СНТ «Надежда-2» Гурьевского района Калининградской области, а именно: ходатайство правления садоводческого общества; списки членов садоводческого общества, если в списках нет фамилии заявителя, протокол общего собрания, подтверждающий членство в садоводческом обществе; копии постановлений о предоставлении земельного участка садовому товариществу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ,

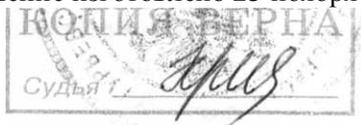
РЕШИЛ:

Исковые требования Т.....ой М.Б. к СНТ «Надежда-2» об обязанности предоставления документов, необходимых для оформления в собственность земельного участка удовлетворить.

Обязать председателя СНТ «Надежда-2» Гурьевского района Калининградской области выдать Т.....ой М.Б. документы, необходимые ей для оформления в собственность земельного участка № 317, расположенного в СНТ «» Гурьевского района Калининградской области, а именно: ходатайство правления садоводческого общества; списки членов садоводческого общества, если в списках нет фамилии заявителя, протокол общего собрания, подтверждающий членство в садоводческом обществе, копии постановлений о предоставлении земельного участка садовому товариществу.

Решение может быть обжаловано в коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда через Гурьевский районный суд в течение 10 дней со дня вынесения мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 23 ноября 2010 года



Судья

А.В. Криволапова