

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

10 февраля 2014 года

г. Гурьевск

Гурьевский районный суд Калининградской области в составе: председательствующего судьи Пасичник З.В., при секретаре Шестакович А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Х.....ой А.-Ч.П. к администрации Гурьевского городского округа о признании незаконными действий администрации Гурьевского городского округа по непроведению формирования земельного участка площадью 100 кв.м. по адресу: Гурьевский район, пос.Черемхово, 4 и понуждении администрации Гурьевского городского округа сформировать земельный участок площадью 100 кв.м. по адресу: Гурьевский район, пос.Черемхово, 4 и выставить его на торги,

## УСТАНОВИЛ:

Х.....а А.-Ч. П. обратилась в суд с вышеназванным исковым заявлением о признании действий администрации МО «Гурьевский муниципальный район», связанных с непроведением формирования земельного участка, расположенного по адресу: Гурьевский район пос. Черемхово, 4, площадью 100 кв.м., незаконными, обязать администрацию МО «Гурьевский муниципальный район» сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Гурьевский район пос. Черемхово, 4, площадью 100 кв.м. и выставить его на аукцион.

В обоснование заявленных требований истец указала, что решением Гурьевского районного суда от 18.06.2013 года установлено, что Х.....а А.-Ч.П. на основании договора дарения доли жилого дома от 24.05.2006 года и в соответствии со свидетельством о государственной регистрации серии 39-АА № 398566 от 10.07.2006 года обладает правом долевой собственности (доля в праве 42/100) на жилой дом с мансардой общей площадью 173.9 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п.....

В ходе дарения под эксплуатацию доли дома, к ней отошел один из трех сараев -гараж, который впоследствии на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 39-АБ № 168898 от 22.04.2013 года зарегистрирован за Х.....ой А.- Ч.П., площадью 47 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область Гурьевский район пос. Черемхово, 4.

Ранее на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 39-АА № 932883 от 06.06.2011 года, за Х.....ой А.-Ч.П. зарегистрировано право собственности на земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область Гурьевский район пос. Черемхово, 4. В связи с тем, что данный участок находится в пределах фактически стен гаража, эксплуатация гаража как собственности невозможна, по причине отсутствия подхода от участка расположенного под эксплуатацией и обслуживанием доли дома. Расположенная земля между указанным участком и гаражом, площадью 100 кв.м принадлежит администрации Гурьевского муниципального района.

Решениями суда было установлено, что 19.07.2011 года Х.....а А.-Ч.П. обратилась к ответчику с заявлением о предоставлении земельного участка по вышеуказанному адресу под личное подсобное хозяйство в аренду до 2060 года. К данному заявлению прилагалась схема, где был указан земельный участок по периметру гаража, право собственности на который зарегистрировано за Х.....ой А.-Ч.П.

27.10.2011 года в еженедельной общественно-политической газете Гурьевского муниципального района Калининградской области «Наше время» № 43 (10318), вышло объявление, согласно которому администрация Гурьевского муниципального района информировала о начале приема заявлений на выделение земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Гурьевский район пос. Черемхово, 4, площадью 100 кв.м.

20.01.2012 года, 02.08.2012 года, 13.03.2013 года на заявления Х.....ой А. -Ч.П. о предоставлении земельного участка в Гурьевском районе в пос. Черемхово № 4, для ведения личного подсобного хозяйства, ответчиком были даны ответы о том, что на указанный земельный участок подано два заявления, в соответствии со ст. 34 ЗК РФ администрация Гурьевского муниципального района готовит его на торги в форме открытого аукциона. Кроме того, указано, что после формирования границ указанного участка, администрация обязалась уведомить истца о дате проведения аукциона.

Кроме того, было установлено, что работы по формированию земельного участка, расположенного по адресу: Гурьевский район пос. Черемхово, д. 4, ответчиком в настоящее время не завершены, однако в силу п. 1 ст. 38 ЗК РФ предметом торгов может быть только сформированный земельный участок.

До настоящего времени, испрашиваемый истцом земельный участок администрацией Гурьевского муниципального района на торги не выставлен.

В силу требований ст.ст. 11, 11.1, 30, 34 ЗК РФ администрация МО «Гурьевский муниципальный район» была обязана принять решение о формировании данного земельного участка, а также после его формирования принять решения о проведении торгов, что не сделано до настоящего времени.

Определением суда произведена замена ответчика с администрации Гурьевского муниципального района на администрацию Гурьевского городского округа, в соответствии с Законом Калининградской области от 29.05.2013 года №229 «Об объединении поселений, входящих в состав Гурьевского муниципального района и организации местного самоуправления в объединенной территории».

В судебном заседании Х.....а А.-Ч. П., а также ее представитель по доверенности Золотарев М.Ю. искивые требования поддержали в полном объеме, просят их удовлетворить, по изложенным выше доводам и основаниям.

Представители ответчика Администрации Гурьевского городского округа в судебное заседание не явились о дне и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом, ходатайств об отложении дела слушанием не поступало.

Заслушав пояснения истца и её представителя, исследовав все доказательства по делу в их совокупности, и дав им оценку в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему выводу.

Судом установлено, что Х.....а А.-Ч. П. является собственником 42/100 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с мансардой общей площадью 173.9 кв.м. по адресу: Калининградская область. Гурьевский район, п..... на основании договора дарения доли жилого дома от 24.05.2006 года, что усматривается из свидетельства о государственной регистрации серии 39-АА № 398566 от 10.07.2006 года.

15.03.2007 года постановлением Администрации Гурьевского городского округа № 937 Х.....ой А.-Ч.П. предоставлен в аренду, сроком до 31.12.2056 года земельный участок из земель поселений площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 39:03:06-00-07-0020 по адресу: Калининградская область Гурьевский район пос. Черемхово дом 4, для обслуживания и эксплуатации 42/100 доли жилого дома, без установления границ на местности. Для исчисления арендной платы считается площадь земельного участка 504 кв.м.

06.06.2011 года за Х.....ой А.-Ч.П. зарегистрировано право собственности на земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область Гурьевский район пос. Черемхово, 4 на основании договора передачи земельного участка в собственность № 52 от 28.01.2011 года и решения собственника земельного участка о разделе земельного участка от 25.05.2011 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АА № 932883.

Также 22.04.2013 года, за Х.....ой А.-Ч.П. зарегистрировано право собственности на гараж, площадью 47 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область Гурьевский район пос. Черемхово, 4 на основании договора передачи земельного участка в собственность № 52 от 28.01.2011 года и решения собственника земельного участка о разделе земельного участка от 25.05.2011 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АБ № 168898.

19.07.2011 года Х.....а А.-Ч.П. обратилась к ответчику с заявлением о предоставлении земельного участка по адресу: Калининградская область Гурьевский район пос. Черемхово дом 4, под личное подсобное хозяйство в аренду до 2060 года с приложением схемы, где указан земельный участок по периметру гаража, право собственности на который зарегистрировано за Х.....ой А.-Ч.П.

27.10.2011 года в еженедельной общественно-политической газете Гурьевского муниципального района Калининградской области «Наше время» № 43 (10318), опубликовано объявление, согласно которому администрация Гурьевского муниципального района информировала о начале приема заявлений на выделение земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Гурьевский район пос. Черемхово, 4, площадью 100 кв.м.

20.01.2012 года, 02.08.2012 года, 13.03.2013 года на заявления Х.....ой А.-Ч.П. о предоставлении земельного участка в Гурьевском районе в пос. Черемхово № 4, для ведения личного подсобного хозяйства, ответчиком даны ответы, о том, что на указанный земельный участок подано два заявления, в соответствии со ст. 34 ЗК РФ администрация Гурьевского муниципального района готовит его на торги в форме открытого аукциона. Кроме того, указано, что после формирования границ указанного участка, администрация обязалась уведомить истца о дате проведения аукциона.

Вышесказанные обстоятельства, были установлены вступившим в законную силу решением Гурьевского районного суда от 18.06.2013 года по гражданскому делу №2-760/2013 года, которым в удовлетворении исковых требований Х.....ой А.-Ч.П. к администрации Гурьевского муниципального района о признании действий, связанных с выставлением земельного участка на торги в форме открытого аукциона, незаконными и понуждении к предоставлению земельного участка площадью 100 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Черемхово, 4 в собственность было отказано. В силу п. 2 ст. 61 ГПК РФ данные обстоятельства обязательны для суда, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

В соответствии с ч. 1 ст. 28 Земельного кодекса РФ (далее ЗК РФ) земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных п. 1 ст. 20 настоящего Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях предусмотренных п. 1 ст. 24 настоящего Кодекса.

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 настоящего Кодекса (ст. 29 ЗК РФ).

Согласно ст. 34 ЗК РФ, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством, подают заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса (ч. 2).

В указанном в пункте 2 ст. 34 ЗК РФ заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

Орган местного самоуправления на основании заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 ЗК РФ, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении

государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

Согласно решению двадцать пятой сессии окружного Совета депутатов третьего созыва от 06.03.2008 № 228 (в ред. от 28.09.2012 года), «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Гурьевского городского округа», управление и распоряжение земельными участками для целей, не связанных со строительством, осуществляет управление муниципального имущества администрации Гурьевского городского округа.

Управление обеспечивает подготовку информации о земельных участках для целей, не связанных со строительством, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду или собственность (за плату или бесплатно), и обеспечивает заблаговременную публикацию такой информации в газете "Наше время".

Граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность или в аренду, подают заявление в администрацию городского округа.

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

14-дневный срок с момента принятия соответствующего заявления Управление обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях, размещает информационное сообщение о приеме заявлений от граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, на официальном сайте администрации муниципального района и публикует в официальном печатном издании.

В информационном сообщении должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, разрешенном использовании земельного участка, а также вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок.

Срок приема заявлений составляет один месяц со дня опубликования информационного сообщения в официальном печатном издании.

Ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, установлен порядок приобретения земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах). В силу п. 1 данной статьи, предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 30 указанного Кодекса земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

Кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Судом установлено, что работы по формированию земельного участка, расположенного по адресу: Гурьевский район пос. Черемхово, д. 4, ответчиком в настоящее время не завершены, что подтверждается сообщением администрации Гурьевского городского округа №17/178 от 14.01.2014 года. При этом представленный в обоснование возражений против заявленных исковых требований договор №13-697а на выполнение проектно-изыскательных работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель, датированный 05.09.2013 года, не свидетельствует о своевременном проведении ответчиком работ по формированию земельного участка, расположенного по адресу: Гурьевский район пос. Черемхово, д. 4.

В связи с чем, требования истца о признании незаконными действий администрации Гурьевского городского округа по не проведению формирования земельного участка площадью 100 кв.м. по адресу: Гурьевский район, пос. Черемхово, 4 и понуждению администрации Гурьевского городского округа сформировать земельный участок площадью 100 кв.м. по адресу: Гурьевский район, пос. Черемхово, 4 и выставить его на торги законны и подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика также подлежит взысканию уплаченная истцом при подаче иска государственная пошлина, пропорционально удовлетворенных судом исковых требований в размере 200 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Х.....ой А-Ч.П. к администрации Гурьевского городского округа - удовлетворить.

Признать незаконными действия администрации Гурьевского городского округа по непроведению формирования земельного участка площадью 100 кв.м. по адресу: Гурьевский район, пос. Черемхово, 4.

Обязать администрацию Гурьевского городского округа сформировать земельный участок площадью 100 кв.м. по адресу: Гурьевский район, пос. Черемхово, 4 и выставить его на торги в форме открытого аукциона.

Взыскать с администрации Гурьевского городского округа в пользу Х.....ой А-Ч.П. расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию судебную коллегия по гражданским делам Калининградского областного суда через Гурьевский районный суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 17.02.2014 года.