



<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г.Калининград
27 декабря 2013 года

Дело № А21- 3437/2013

Резолютивная часть решения объявлена 23 декабря 2013 года. Полный текст решения изготовлен 27 декабря 2013 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи Т.В.Пахомовой, при ведении протокола секретарем судебного заседания А.Ю.Стушновой, рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Черняховское домоуправление» (далее по тексту - истец, Компания) к открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее по тексту - ответчик, Общество), открытому акционерному обществу «Янтарьэнергосбыт» о признании незаконными действий по установке коллективных приборов учета, об обязанности демонтировать указанные приборы учета, о признании незаконными действий по начислению платы за потребление электрической энергии на основе незаконно установленных коллективных приборов учета.

Для участия в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, привлечены: Администрация муниципального образования «Черняховское городское поселение», общество с ограниченной ответственностью «Светосистема».

В судебном заседании приняли участие:

от истца: Л.....а Н.Я. по доверенности, паспорт; Н.....а И.Н. по доверенности, паспорт; от ответчика: Валигурская Т.Н. по доверенности, паспорт.

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Черняховское домоуправление» (238151, Калининградская область, Черняховский район, г.Черняховск, ул.Гагарина, 1 А, ИНН 3914019232, ОГРН 1093914003886) обратилось в арбитражный суд с иском, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (236040, г.Калининград, ул.Театральная, 34, ИНН 3903007, ОГРН 1023900764832) о признании незаконными действий открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах в г.Черняховске по ул.Разина - 5,6; ул.Тельмана - 7, 18, 22, 24, 24а, 26, 28, 32, 34; - ул.Спортивная 4, 6, 8, 10; ул.Московская - 2, 4, 5, 6, 8, 10; ул.Пушкина, 25, 26; ул.Советская, 1, 5, 11, 25; ул.Гагарина 20, 40; ул.Заводская,4,6; ул.Театральная, 14; об обязанности открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» демонтировать за собственный счет приборы учета в многоквартирных домах в г.Черняховске по ул.Разина,5,6; ул.Тельмана, 7,18,22,24,24а,26,28,32,34; ул.Спортивная,4,6,8,10; ул.Московская,2,4,5,6,8,10; ул.Пушкина,25,26; ул. Советская, 1,5,11,25; ул.Гагарина,20,40; ул.Заводская,4,6; ул.Театральная, 14, в течение месяца с даты вступления в законную силу решения суда.

Для участия в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, привлечены: Администрация муниципального образования «Черняховское городское поселение», общество с ограниченной ответственностью «Светосистема».

Определением арбитражного суда по ходатайству истца из числа ответчиков исключено открытое акционерное общество «Янтарьэнергосбыт».

Судебное заседание проведено в порядке части 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик по заявленным требованиям возражал по мотивам, изложенным в отзыве на исковое заявление.

Суд установил.

Согласно пункту 1 статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 N 261-ФЗ (далее - Закон N 261-ФЗ) производимые,

передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Целью настоящего Федерального закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Во исполнение требований Закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ ОАО «Янтарьэнерго» была разработана и 05.08.2010г. принята для реализации Программа перспективного развития систем учета электроэнергии (утверждена Советом директоров протоколом от 17.11.2010г. №7).

В 2011 году проведены конкурсные процедуры по выбору подрядной организации на установку общедомовых приборов учета, по результатам которых, между ОАО «Янтарьэнерго» и ООО «Светосистема» заключен договор №685, предметом которого явились работы по установке приборов коммерческого учета, в том числе и в домах, указанных в данном иске.

Истец является управляющей компанией в отношении следующих многоквартирных жилых домов, расположенных в г.Черняховске: по ул.Разина - 5,6; ул.Тельмана -7, 18, 22, 24, 24а, 26, 28, 32, 34; ул.Спортивная 4, 6, 8, 10; ул.Московская 2, 4, 5, 6, 8, 10; ул.Пушкина - 25, 26; ул.Советская - 1, 5, 11, 25; ул.Гагарина - 20, 40; ул.Заводская - 4, 6; ул. Театральная, 14.

Все указанные дома являются домами постройки до 1945 года, по части домов год постройки не установлен.

Как следует из материалов дела 23.06.2011г. Общество направило в адрес Компании письмо (исх.№4808/3) (л.д.112том 1) с предложением согласовать места установки приборов в указанных жилых домах.

Письмом от 27.07.2011г. исх.№853 Компания согласовала места установки приборов, а также просила направить в адрес Компании предложение по установке приборов учета для ознакомления собственников и принятия решения о заключении договора.

В период с 23.04.2012г. по 13.06.2012г. Общество установило в вышеуказанных жилых домах за свой счет общедомовые приборы учета. Указанные приборы являются собственностью Общества.

Компания, считая, что установка данных приборов произведена Обществом без согласования необходимых технических условий и проектной документации, без соблюдения норм безопасности, обратилась с данным иском в суд. При этом Компания ссылалась на то, что собственники решения по установке данных приборов не принимали, в то время, как учет электроэнергии в отношении них осуществляется на основании приборов, состоящих на балансе Общества без доступа Компании к данным приборам. Также Компания представила документацию, свидетельствующую об установке приборов с нарушениями техники безопасности (отсутствие заземляющих устройств). В подтверждение своей позиции истцом представлены также акты, свидетельствующие о двойном учете расхода электроэнергии, так как к одному прибору учета подключены несколько разных объектов, в свою очередь также оборудованных приборами учета. Основным нарушением Общества по установке приборов Компания считает нарушение Закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, согласно которому приборы не могут быть установлены в ветхие, требующие ремонта дома, в то время как все жилые дома, указанные в иске относятся к домам довоенной постройки.

Ответчик, возражая по иску, считает, что действовал в силу закона. Возражений при установке приборов от Компании не было заявлено. Надлежащих доказательств аварийности, либо ветхости домов Компанией не представлено. Учитывая данные обстоятельства, Общество просило суд в иске отказать.

Администрация, выступающая в качестве третьего лица по делу, отзыв не представила. Вместе с тем, ранее присутствующий представитель Администрации, пояснил, что указанные в иске дома не числятся в списке аварийных домов.

ООО «Светосистема» не выразила свою позицию по иску, истребуемые определением суда технические условия, на основании которых исполнялся договор по установке приборов, не представило.

Согласно пункту 1 статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 N 261-ФЗ (далее - Закон N 261-ФЗ) производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Требования данной статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами. Если иные требования к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов не установлены настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, исполнение требований настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов применительно к объектам, подключенным к системам централизованного снабжения соответствующим энергетическим ресурсом, должно обеспечивать учет используемых энергетических ресурсов в местах подключения указанных объектов к таким системам либо применительно к объектам, используемым для передачи энергетических ресурсов, в местах подключения смежных объектов, используемых для передачи

энергетических ресурсов и принадлежащих на праве собственности или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации основании разным лицам. Требования к характеристикам приборов учета используемых энергетических ресурсов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

Между тем, в силу части 1 статьи 48 Закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом, не применяются к зданиям, строениям, сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований, вплоть до осуществления их реконструкции или капитального ремонта.

Как усматривается из представленных технических паспортов, актов осмотра и технических заключений, которые в силу пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, относятся к технической документации, спорные многоквартирные дома введены в эксплуатацию до вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности". А именно, указанные в иске дома относятся к домам постройки 1945 года, по части домов год постройки не установлен. Фактически представленный жилой фонд относится к довоенной застройке. Капитальный ремонт или реконструкция как систем энергоснабжения, так и всех конструкций и коммуникаций настоящих домов в целом, не производился. Еще в феврале 2011 года Компания обращалась в адрес Администрации с письмом (л.д.25 том 1) о необходимости включения указанных домов в муниципальную программу по капитальному ремонту. По мнению суда, фактическое отсутствие документа о признании дома аварийным, не может подтверждать реальность технического состояния здания.

Действительно, в силу пункта 9 статьи 13 Закона N 261-ФЗ с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

До 1 июля 2010 года организации, указанные в части 9 настоящей статьи, обязаны предоставить собственникам жилых домов, указанных в части 5 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, указанных в части 6 настоящей статьи, предложения об оснащении объектов, указанных в частях 5 и 6 настоящей статьи, приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации. Примерная форма предложения об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если продажу энергетических ресурсов для объектов, указанных в частях 5 и 6 настоящей статьи, осуществляет на основании публичного договора отличная от указанных в части 9 настоящей статьи организация, не позднее 1 июля 2010 года она обязана предоставить собственникам жилых домов, указанных в части 5 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, указанных в части 6 настоящей статьи, полученную из общедоступных источников информацию о возможных исполнителях услуг по оснащению объектов, указанных в частях 5 и 6 настоящей статьи, приборами учета используемых энергетических ресурсов. Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны информировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных настоящим Федеральным законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Таким образом, в силу закона на энергоснабжающую организацию, а также управляющую компанию возложена обязанность по установке общедомовых приборов учета энергии в здания, соответствующие требованиям энергетической эффективности.

Вместе с тем, законодатель, при принятии данного закона, в части 1 статьи 48 Закона N 261-ФЗ установил критерий, согласно которому требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом, не применяются к зданиям, строениям, сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований вплоть до

осуществления их реконструкции или капитального ремонта. Кроме того, пунктом 1 статьи 13 данного закона предусмотрено, что требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года.

Поскольку жилые дома, указанные в иске, были введены в эксплуатацию до принятия Закона N 261-ФЗ, суд, оценив в совокупности представленные доказательства, исходя из положений части 1 статьи 48 Закона N 261-ФЗ, пришел к выводу, что требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом, не могут применяться к жилым домам, указанным в иске, в связи с чем, установка общедомовых приборов учета в указанных домах является незаконной.

При этом судом также учтено, что при установке приборов учета Обществом в нарушение Приказа Министерства энергетики РФ от 13.01.2003г. №6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» не были согласованы технические условия и проектная документация на установку общих приборов учета. Так, по домам, расположенным по ул.Советская, 5, 11, ул.Тельмана,26, 34, 14, 22 28, 18, ул.Гагарина, 20, 40, ул.Московская,2, ул.Спортивная,6, ул.Заводская,4,6 акты разграничения балансовой принадлежности вообще отсутствуют. Несоблюдение действующего законодательства повлекло за собой двойной учет расхода электроэнергии, когда к одному прибору учета подключены несколько разных объектов, в свою очередь также оборудованных приборами учета. В материалы дела представлены совместно составленные акты ОАО «Янтарьэнергосбыт» и Компанией, согласно которым, к дому по ул.Тельмана,22 подключены жилые дома по ул.Тельмана,20,18, магазин «Фея», магазин «Еврострой», ООО «Региональная недвижимость», а к жилому дому по ул.Тельмана,24 подключен жилой дом с номером 24 «А».

Кроме того, согласно техническому отчету, составленному 17.11.2013г. Электроработной группой 000 «Организация содействия энергетическим предприятиям» в отношении электроустановок в местах общего пользования в жилых домах по ул.Советская,25, ул.Тельмана,7,18, ул.Спортивная,8-10, ул.Московская, 8-10, выявлена необходимость полной замены электропроводки, а также отсутствие проектно-технической документации. Кроме того, установлен факт монтажа щитов общедомовых приборов учета без применения заземляющих устройств, как то установлено Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации 13.05.2003 N 6.

Более того, установка общих приборов учета (далее - ОПУ) должна производиться с предварительным составлением технических условий и проекта по следующим основаниям.

Согласно ст. 139 Правил № 530 прибор учета следует судьбе энергопринимающих устройств, энергетических установок или объектов электросетевого хозяйства, для обслуживания которых он используется. Гарантирующий поставщик, энергосбытовая или сетевая организация определяют порядок проектирования, монтажа, приемки в эксплуатацию, технического обслуживания и эксплуатации приборов учета.

13.01.2003г. Приказом Министерства энергетики РФ утверждены «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» (далее - ПТЭЭП).

Согласно п. 2.11.4. настоящих Правил, установка и эксплуатация средств измерений и учета электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

Пунктом 1.3,2. ПТЭЭП предусмотрено до начала монтажа или реконструкции получение технических условий и выполнение проектной документации, что соответствует требованиям пункта 11 Приказа № 149, который обязывает, при наличии технической возможности установки ОПУ, направление исполнителем заказчику вместе с проектом договора технических условий на установку (замену) прибора учета.

В соответствии с пунктами 7.2. и 7.3. Типовой инструкции поучета электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09Д01-94), утвержденной Минтопэнерго РФ от 02.09.1994г. расчетные счетчики электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и должны иметь сертификат об утверждении типа средства измерений. Вопросы автоматизации учета электроэнергии и мощности, организация эксплуатации средств учета у потребителя регламентированы разделами 8 и 10 настоящей Типовой инструкции.

Согласно пункту 10.1. Типовой инструкции для каждой электроустановки должна быть утверждена в установленном порядке схема размещения приборов расчетного и технического учета электроэнергии, соответствующая полному вводу электроустановки в эксплуатацию в соответствии с проектом.

При приемке в эксплуатацию системы учета электроэнергии на энергообъекте должны определяться относительные погрешности измерительных комплексов. Если погрешности превышают допустимые, должны быть приняты меры по выявлению и устранению причин (п. 10.4.Типовой инструкции).

В силу ст. 9 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", к применению допускаются средства измерений утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с положениями Закона, а также обеспечивающие соблюдение установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений обязательных требований, включая обязательные метрологические требования к измерениям, обязательные метрологические и технические требования к средствам измерений, и установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании обязательных требований.

Таким образом, приборы учета, установленные без проектной документации и соблюдения обязательных условий по их установке, не могут считаться законно установленными, определяющими фактический расход коммунального ресурса и допускаться к применению.

Кроме того, до 01.07.2012 г. у Общества отсутствовали законные основания для принудительной установки общедомовых приборов учета. На тот период указанные приборы могли быть установлены только на основании решения общего собрания собственников жилых помещений, за их счет, на основании заключенного договора с указанием существенных условий, что фактически и было указано в письме, направленном 27.07.2012г. Компанией в адрес Общества.

Согласно п. 7 Правил № 491 в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета (ОПУ) электрической энергии... от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.

Согласно п. 2.4.2. Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.3 ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Приложения № 8 ВСН 58-88р "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов, коммунального и социально-культурного назначения", утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 года №312, работы по установке общедомовых приборов учета относятся к работам капитального характера.

Согласно ст. 44 ЖК РФ решение о капитальном ремонте принимается (независимо от способа управления домом) на общем собрании собственников помещений в МКД, причем принимается оно не менее чем 2/3 общего числа голосов собственников.

В силу п. 1 ст. 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пп. с п. 31 Правил № 354, управляющая организация обязана оснастить дом ОПУ в течение трех месяцев со дня принятия собственниками помещений в МКД решения о включении расходов на приобретение и установку ОПУ в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен этим решением.

Таким образом, установка общедомовых приборов в МКД должна производиться на основании решения общего собрания собственников помещений и за их счет.

Установка общих приборов учета за счет средств Общества не лишает права Компании требовать соблюдения всех норм и правил при установке данных приборов, действующим нормам и правилам в данной отрасли.

Суд, оценив в совокупности, как того требует статья 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пришел к выводу об удовлетворении исковых требований в полном объеме.

При подаче иска в арбитражный суд, истцом на основании платежного поручения от 18.04.2013г. №83 (2000 руб.), платежного поручения от 07.05.2013г. №93 (10 000 руб.) уплачена государственная пошлина в сумме 12 000 руб.

Применительно к части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины следует отнести на ответчика.

Вместе с тем, суд, воспользовавшись своим правом, предоставленным ему статьей 333.22 Налогового Кодекса Российской Федерации, считает возможным снизить размер подлежащей к уплате государственной пошлины до 2000 руб., в связи с чем, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию 2000 руб., сумма в размере 10 000 руб. подлежит возврату истцу из Федерального бюджета Российской Федерации.

Руководствуясь статьями ПО, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Удовлетворить исковые требования общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Черняховское домоуправление».

Признать незаконными действия открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах в г.Черняховске по ул.Разина,5,6; ул.Тельмана,7,18,22,24,24а,26,28,32,34; ул.Спортивная,4,6,8,10; ул.Московская,2,4,5,6,8,10; ул.Пушкина,25,26; ул.Советская, 1,5,11,25;

ул.Гагарина,20,40; ул.Заводская,4,6; ул.Театральная,14.

Обязать открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» демонтировать за собственный счет приборы учета в многоквартирных домах в г.Черняховске по ул.Разина,5,6; ул.Тельмана,7,18,22,24,24а,26,28,32,34; ул.Спортивная,4,6,8,10; ул.Московская,2,4,5,6,8,10; ул.Пушкина,25,26; ул. Советская, 1,5,11,25; ул.Гагарина,20,40; ул.Заводская,4,6; ул.Театральная,14, в течение месяца с даты вступления в законную силу решения суда.

Взыскать с открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» в пользу

общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Черняховское домоуправление» 2000 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Черняховское домоуправление» вернуть из Федерального бюджета Российской Федерации 10 000 руб. уплаченной государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в течение месяца с даты его вынесения в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Т.В. Пахомова