

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 июля 2012 года

гор. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе председательствующего - судьи Китова А.В., при секретаре Фетищевой А.Ю., с участием истца, его представителя Золотарева М.Ю., в открытом судебном заседании, в помещении суда, рассмотрев гражданское дело по иску, поданному К.П.И. к Министерству обороны РФ и ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ о признании права собственности в порядке приватизации на занимаемое жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

К.П.И. обратился в суд с данным иском, указав, что квартира № 70, расположенная в доме № ххх по улице хххххххххх в городе Калининграде ему предоставлена Министерством обороны в соответствии с действующим законодательством по договору социального найма от 17 июня 2011 года №157. Квартира является государственной собственностью и находится в ведении органов Министерства обороны РФ. Истец является нанимателем указанной квартиры. На основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда РФ» он совместно с членами семьи имеет право на приватизацию вышеуказанной квартиры. На его обращение к начальнику ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, 15 мая 2012 года им было получено сообщение от указанного выше должностного лица о том, что в связи с отсутствием полномочий на заключение договоров приватизации с гражданами, передать в собственность в порядке приватизации жилое помещение расположенное по адресу: город Калининград, улица Ххххххххххх, дом ххх, квартира 70 не представляется возможным.

Таким образом, он и члены его семьи лишены законного права безвозмездно получить в собственность указанную выше квартиру. Вместе с тем, поскольку занимаемая ими квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», считает, что отказ ответчиков в приватизации квартиры нарушает их права на приватизацию. На основании изложенного просит признать за ними право собственности в порядке приватизации на жилое помещение двухкомнатную квартиру №70, расположенную в доме №ххх по улице Ххххххххххх в городе Калининграде. Истец просит признать за ним его женой К.Н.В. и его сыном К.А.П. право собственности в порядке приватизации по 1/3 доли за каждым в праве собственности на квартиру, общей площадью 60,02 кв. м, расположенную по адресу: г. Калининград, улица Ххххххххххх, дом №ххх, квартира №70.

В судебном заседании истец и его представитель Золотарев М.Ю. исковые требования поддержали в полном объеме, по основаниям изложенным в иске, указав, что дополнительно обращался в Министерство обороны РФ с заявлением о приватизации жилого помещения, однако, до настоящего времени ответа от ответчиков о согласии в предоставлении квартиры в порядке приватизации либо отказе не последовало. Исковые требования просил удовлетворить.

Представитель министерства обороны РФ и ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ, в судебное заседание не прибыли, извещены надлежащим образом. Об отложении дела не просили.

Выслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд пришел к следующему выводу.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В судебном заседании установлено, К.П.И. проживает в квартире №70, расположенной в доме №ххх по улице Ххххххххххх в городе Калининграде что подтверждается лицевым счетом и поквартирной карточкой на данную квартиру.

17 июня 2011 года ФГУ «Калининградская КЭЧ» в лице начальника отдела ФГУ №Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ Стельмашука О.В., действующего на основании Устава, в дальнейшем наймодатель и К.П.И., в дальнейшем наниматель, заключили договор социального найма на отдельную двухкомнатную квартиру общей площадью 60,02 кв.м., распо-

женной по адресу: г. Калининград, улица Ххххххххххх, дом №ххх, квартира №70. После чего истец был зарегистрирован в данной квартире.

По сообщению Управления росреестра Калининградской области, ФГУП «Ростехинвентаризация-федеральное БТИ» в реестре федерального и муниципального имущества на указанное жилое помещение право собственности не зарегистрировано.

Согласно данным имеющимся в материалах дела дом №ххх, расположенный по улице Ххххххххххх в городе Калининграде учитывался за ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ».

Согласно справки данной заместителем директора Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от ххх марта 2012 года, квартира №70, расположенная в доме №хххх по улице Ххххххххххх в городе Калининграде, общей площадью 60,02 кв.м. учтена за Российской Федерацией, что свидетельствует о нахождении жилого помещения в государственной собственности, находящегося в ведении Министерства обороны РФ. В оперативное управление жилой дом кому-либо не передавался.

В соответствии с положениями части 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

РЕШИЛ:

Исковое заявление К.П.И., удовлетворить.

Признать за К.П.И., К.Н.В. и К.А.П. право долевой собственности в порядке приватизации на двухкомнатную квартиру № 70, в доме №хххх, по улице Ххххххххххх, в городе Калининграде, общей площадью 60,02 кв.м. по 1/3 доли в праве собственности за каждым.

Решение может быть обжаловано в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Верно: подлинное за надлежащей подписью,
судья Калининградского гарнизонного военного суда

Секретарь судебного заседания




А.В. Китов


А.Ю. Фетищева