

**РЕШЕНИЕ****Именем Российской Федерации**

17 декабря 2012 года

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе судьи Кулинича Д.Н., при секретаре Герасимовой А.Д., при участии:

представителя истца ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ - Савина А.А.,

ответчицы З.....ы Л.В.,

прокурора Большаковой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ к З.....е Л.Д. о выселении,

**УСТАНОВИЛ:**

ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ в лице командира войсковой части 41603 действующего на основании доверенности от 27.03.2012г. обратилось в суд с иском к З.....е Л.Д. о выселении её из жилого помещения общежития без предоставления другого жилого помещения, снятии с регистрационного учета в жилом помещении, где указало, что ответчица проживает в жилом фонде Министерства обороны Российской Федерации, по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 21, казарма 38, ком. № 3. Казарма № 38 является казарменным фондом части, казарменное помещение временно приспособлено под общежитие. В нарушение действующего жилищного законодательства, в том числе Приказа МО РФ № 80 от 2000 года «О порядке предоставления жилых помещений военнослужащим», у ответчицы не имеется разрешения (ордера) на вселение в занимаемое помещение. В настоящий момент документ, разрешающий вселение ответчицы у администрации общежития отсутствует. Одновременно с этим, в соответствие со ст. 42 Приказа МО РФ № 80 от 2000 года «О порядке обеспечения жилыми помещениями ...», жилые помещения, закрепленные за Министерством обороны РФ, освобожденные за выездом работников федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, предоставляются военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах, а поскольку ответчица не является военнослужащей, в списках части не значится, следовательно, законных **оснований** для проживания в указанном жилом помещении не имеет. Также **ответчица** не платит за коммунальные услуги (за техническое содержание и эксплуатацию, холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию).

В судебном заседании представитель истца исковые требования и доводы **искового** заявления поддержал и дал пояснения, аналогичные доводам искового заявления, а также указал, что казарма № 38 находится на территории военного городка № 11, является казарменным фондом, в настоящее время находится в оперативном управлении истца. Для обеспечения охраны высвобождаемых военных городков, правильной эксплуатации и содержания действующих военных городков закреплено за в/ч 41603. Спорное помещение - комната № 3, как и другие комнаты, была образована в результате деления помещения казармы с помощью перегородок на комнаты, такая перепланировка производилась самовольно. Комнаты в помещении казармы предоставлялись бесквартирным военнослужащим для проживания до выделения им постоянного жилья. Проживающие в комнатах лица самовольно перепланировали занимаемые помещения, устраивали в них квартиры, проводили воду и канализацию. Эти перепланировки комнат и устройство комнат в казарме производились военнослужащими с согласия командира части, но никак не узаконены и не отражены в технической документации. Нумерация комнат произвольная. Таким образом, комната № 3, как и другие комнаты в казарме, жилым помещением не является. В комнате, занимаемой ответчицей, как и в здании, нет отопления, имеется водоснабжение и электричество, которыми пользуются проживающие в казарме, в том числе ответчица, но не оплачивает потребляемые услуги.

Здание, в котором проживает ответчица, является казарменным фондом МО РФ и предназначено для проживания военнослужащих Вооруженных Сил по призыву. В связи с запланированным увеличением численности личного состава войсковой части 41603 в казарме, в которой проживают ответчица, запланировано проведение капитального ремонта здания с последующим заселением военнослужащих срочной службы (по призыву) войсковой части 41603. Несмотря на предпринимаемые командованием меры, в добровольном порядке ответчица не выселяется.

Ответчица зарегистрирована по ул. Артиллерийская, д. 21. Каких-либо документов на занятие комнаты ответчицей в части не имеется и не найдено, в связи с чем, истец полагает, что ответчица

проживает в помещении без каких-либо правовых оснований, в связи с чем, она подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

З.....а Л.Д. в судебном заседании с требованиями ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ не согласилась, пояснила, что в жилое помещение вселилась в 1996 году, с разрешения командира войсковой части. До этого работала преподавателем в военной академии в г. Баку где проживала в квартире своего отца - военного пенсионера. После распада СССР и объявления независимости и суверенитета Азербайджана, её выгнали из занимаемой квартиры, и она была вынуждена переехать в г. Калининград, к дочери, которая в тот период времени проживала в общежитии по адресу г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 21. С разрешения командира части З.....а Л.Д. вселилась в общежитие по адресу г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 21 заняв комнату №3. В данную комнату ответчица вселилась не самовольно, а с согласия командира части, но письменных документов на ее заселение не выдавалось. Другого жилья у ответчицы не имеется, на учете нуждающихся в жилых помещениях не состоит и не состояла, В настоящее время в комнате проживет одна. Дочь в общежитии не проживает, снимает квартиру в г. Калининграде, проживать с дочерью у ответчицы возможности не имеется, на каких основаниях ранее дочь проживала в общежитии ответчице неизвестно. О выселении ответчицу предупредили в апреле 2012 года. Полагает, что удовлетворением заявленных требований будут нарушены её конституционные права: на жилище, на получение пенсии, на получение бесплатной медицинской помощи, и другие гражданские права, в связи с чем, просит суд в удовлетворении заявленных требований отказать.

Заслушав объяснения сторон, исследовав письменные материалы дела, заслушав заключение прокурора, полагавшей иск подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующему.

Как установлено в процессе судебного рассмотрения, согласно распоряжению Территориального управления Федерального Агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области № 524-р от 07.06.2008 г., Приложения, Военный городок № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде был закреплен на праве оперативного управления за ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ. В соответствии с Приказом Министра Обороны РФ №1871 от 17.12.2010г. на основании Передаточного акта от 31.05.2011г. Военный городок № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде был передан в оперативное управление ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ. На основании Приказа Командующего Балтийским флотом № 2015 от 04.11.2011 г., казарменный фонд Военного городка № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде, включая здание казармы № 38, для обеспечения охраны высвобождаемых военных городков, правильной эксплуатации и содержания действующих военных городков было закреплено за войсковой частью 41603. Таким образом, казарма № 38 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде, в составе других объектов военного городка № 11, находится в оперативном управлении ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ и в целях эксплуатации и содержания закреплена за войсковой частью 41603. В целях реализации указанных полномочий Командир войсковой части 41603 на основании доверенности от 27.03.2012г. №138 уполномочен от имени ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ подавать иски о выселении лиц занимающих казарменный фонд в военном городке №11. Согласно Выписке из Реестра федерального имущества № 59/464 от 17.02.2010 г., здание № 38 в военном городке № 11 находится в федеральной собственности, является зданием казармы, не подвергалось реконструкции и не сдавалось в эксплуатацию как общежитие, либо служебные жилые помещения. В то же время из пояснений сторон видно, что указанный казарменный фонд фактически был приспособлен под общежитие для военнослужащих, проходящих службу по контракту и членов их семей и в качестве общежития - специализированного жилищного фонда, использовался в течение длительного времени, и используется в качестве такового по настоящий момент.

З.....а Л.Д., проживает в помещении № 3 казармы № 38 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде с 23.10.1996г. Ответчица зарегистрирована по месту жительства в общежитии по ул. Артиллерийской 21. Договор найма общежития, специализированного жилого помещения, иной договор найма в отношении спорного помещения с ответчицей не заключался, ордер на занятие указанного помещения ответчице в качестве помещения общежития, служебного жилья, помещения по договору социального найма, - не выдавался, что не оспаривалось сторонами в судебном заседании. Также отсутствуют и иные документы, позволяющие сделать вывод о том, что войсковая часть, в чьем ведении в период вселения ответчицы, находилось спорное помещение и здание казармы № 38, дала согласие на вселение и проживание ответчицы в спорном помещении, определила условия и срок их проживания. Добровольное освобождение занимаемого помещения в

здании казармы дочерью истицы, также свидетельствует об отсутствии законных оснований для проживания последней в здании казармы.

Как видно из представленных документов, пояснений участников, доказательств того, что комната № 3 в казарменном фонде казармы № 38 по ул. Артиллерийской 21, в установленном порядке была предоставлена З.....е Л.Д. как военнослужащей, либо служащей войсковой части, для временного проживания, не представлено. Ответчицей не представлено доказательств того, что у Министерства обороны РФ имеется обязанность по обеспечению её жилым помещением. При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что ответчица пользуется спорным помещением без законных оснований.

Согласно п. п. 1, 23 Приказа Министра обороны РФ № 80, 15.12.2000 г. «О порядке обеспечения жилыми помещениями в Вооруженных Силах РФ», до получения жилых помещений по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, военнослужащим предоставляются служебные жилые помещения, пригодные для временного проживания, или общежития; жилые помещения, закрепленные за Министерством обороны, закрепляются за теми воинскими частями гарнизона, в которых проходят военную службу проживающие в них военнослужащие и члены их семей.

В соответствии со ст. ст. 94, 99 ЖК РФ, жилые помещения в общежитиях являются специализированными жилыми помещениями. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным ЖК РФ основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Согласно статьи 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу статьи 305 ГК РФ права, предусмотренные статьями 301 - 304 ГК РФ, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором.

С учетом изложенного, суд пришел к выводу о том, что З.....а Л.Д., проживающая в помещении № 3 казармы № 38 по ул. Артиллерийской, 21 в г. Калининграде без установленных законом оснований, подлежит выселению из спорного помещения без предоставления другого жилого помещения, и снятию с регистрационного учета по указанному адресу.

Руководствуясь статьями 194-198, 199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ удовлетворить.

Выселить З.....у Л.Д. из комнаты 3 казармы 38, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская 21 и снять её с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд, через Ленинградский районный суд в течении одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 21 декабря 2012 года.

Судья: \_\_\_\_\_ подпись

Копия Верна.

Судья

Д.Н. Кулинич