

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

01 апреля 2014 года

Центральный районный суд г. Калининграда в составе: председательствующего судьи Оксенчук Ж.Н., при секретаре Проневич А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску А.....а А.А. к Министерству обороны РФ, ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ Отдел №5 в г. Калининграде, Департаменту Жилищного обеспечения МО РФ, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, ФГКУ «Управление Балтийского Флота» о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

А..... А.А. обратился в суд с вышеназванным иском заявлением, указав, что проживает в квартире хх дома ххх по Советскому проспекту в г. Калининграде. Данное жилое помещение ему было выделено как работнику концерна «Кыргызвнешстрой» согласно п. 3.13 договора №11/11/93 о совместной деятельности по строительству объектов для Балтийского Флота, заключенного между ФГУ «Строительное управление Балтийского Флота» МО РФ и концерном «Кыргызвнешстрой». В 2005 году А..... А.А. обратился с заявлением о бесплатной передаче ему и члена его семьи указанного жилого помещения в собственность, на что получил отказ, который в последствии был обжалован. Решением Центрального районного суда от 26 января 2006 года, вступившим в законную силу 11.02.2006 года, отказ ФГУ «Управление Балтийского Флота» заключить с А.....ым А.А., А.....ой Н.Н., А.....ым А.А. договор приватизации занимаемого ими жилым помещением, расположенным по адресу г. Калининград, Советский проспект, дом ххх квартира хх, признан незаконным. За А.....ым А.А., А.....ой Н.Н., А.....ым А.А. признано право на приватизацию данного жилого помещения. В феврале 2014 года А..... А.А. обратился в Министерство обороны РФ с заявлением о разрешении права на безвозмездное получение жилого помещения в собственность, на что получил отказ в связи с отсутствием на это полномочий. В этой связи в настоящее время у него нет возможности осуществить свое право на приватизацию, которое он имеет в силу Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Просит суд признать за ним право собственности на квартиру, расположенную по адресу г. Калининград, Советский проспект, дом ххх квартира ххх, при этом сын А..... А.А. от участия в приватизации добровольно отказался, супруга А.....а Н.Н. умерла 05.11.2012 года.

В соответствии со ст. 40 ГПК РФ к участию в деле в качестве соответчиков привлечены Департамент Жилищного Обеспечения МО РФ, ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ отдел №5 в г. Калининграде, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, ФГУ «Управление Балтийского Флота».

Истец А..... А.А. в судебном заседании исковые требования поддержал по изложенным в иске основаниям, просил их удовлетворить.

Ответчики в судебное заседание своих представителей не направили, о дате рассмотрения дела извещены судом надлежащим образом, ходатайств и возражений по заявленным требованиям в суд не представили.

От представителя ответчика ФГУ «Управление Балтийского Флота» по доверенности Ключковой Т.Г. в суд поступили возражения на заявленные требования, в которых указано, что Управление является ненадлежащим ответчиком по делу. Так же просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Третье лицо А..... А.А. в судебном заседании исковые требования А.....а А.А. поддержал, просил их удовлетворить. От приватизации спорного жилого помещения добровольно отказался в пользу отца.

Исследовав все доказательства по делу в их совокупности, и дав им оценку в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

Согласно ст.ст. 1, 2 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом.

Согласно ст.ст. 6, 7 указанного Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

Анализ приведенных положений Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» свидетельствует о том, что гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения в государственном жилищном фонде, не может быть отказано в приобретении данных жилых помещений в собственность бесплатно на условиях, предусмотренных законом.

В судебном заседании установлено, что истец А..... А.А. является нанимателем квартиры № хх в доме № ххх по Советскому проспекту в г.Калининграде.

Согласно копии поквартирной карточки и копии лицевого счета в указанной квартире зарегистрированы А..... А.А., и А..... А.А..

Согласно ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Решением Центрального районного суда от 26 января 2006 года, вступившим в законную силу 11.02.2006 года, за А.....ым А.А., А.....ой Н.Н., А.....ым А.А. признано право на приватизацию жилого помещения, расположенного по адресу г. Калининград, Советский проспект, дом ххх квартира хх.

Согласно свидетельству о смерти серии I-PE от 08 ноября 2012 года, А.....а Н.Н., супруга истца А.....а А.А., 05.11.2012 года умерла.

Таким образом, истец и его сын законно занимают жилое помещение -квартиру, расположенную по адресу г. Калининград, Советский проспект, дом ххх квартира хх, и имеет право на бесплатную передачу занимаемого жилого помещения в собственность.

Согласно ответу заместителя начальника ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ передать А.....у А.А. спорное жилое помещение в собственность в порядке приватизации не представляется возможным по причине отсутствия полномочий на заключение договоров приватизации с гражданами.

Жилое помещение, расположенное в домах, составляющих государственный жилищный фонд, в том числе ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, относящихся к федеральной государственной собственности, подлежит приватизации на основании ст. 2 Закона РФ о приватизации жилищного фонда в РФ. Спорное жилое помещение к категории жилья, приватизация которого исключена законом, не относится.

В соответствии со ст. 57, 58 ГК РФ, Приказа Министра обороны РФ № 1871 от 17.12.2010 г. «О реорганизации федеральных государственных учреждений Министерства обороны РФ» федеральное государственное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ реорганизуется путем присоединения к нему федеральных учреждений КЭЧ районов и ОМИС. По решению уполномоченного государственного органа введена процедура реорганизации ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ путем присоединения ФГУ «Калининградской КЭЧ района» МО РФ, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1053 в настоящее время в г. Калининграде не определен уполномоченный орган на передачу жилых помещений в порядке приватизации. КЭЧ района в настоящее время не уполномочена заключать договора приватизации жилых помещений на основании указания Департамента имущественных отношений МО РФ от 09.11.2010 года. Таким образом, отсутствие органа, уполномоченного решать вопрос о передаче занимаемого истцу жилого помещения в собственность в порядке приватизации, лишает последнего возможности реализовать предоставленное Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» право на приватизацию занимаемого жилого помещения в установленном данным Законом порядке.

При таких обстоятельствах истец по объективным причинам не имеет возможности заключить договор приватизации занимаемого жилого помещения и приобрести его в свою собственность.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности.

В том случае, если граждане по каким - либо причинам не могут воспользоваться своим правом на приобретение в собственность принадлежащего им по договору социального найма жилого помещения, то соответственно нарушаются положения статьи 35 Конституции Российской Федерации и статьи 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Если государство устанавливает в законе право граждан на получение жилья в собственность, то оно обязано обеспечить и возможность реализации этого права.

В соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Истец своим правом на приватизацию занимаемого жилого помещения ранее не воспользовался, что подтверждается справкой Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 24.02.2014 года,

С учетом изложенного суд полагает, что исковые требования истца - А.....а А.А., 1951 года рождения, о признании за ним права собственности на жилое помещение по адресу: г. Калининград, Советский проспект, дом xxx квартира xx, общей площадью 34,4 кв.м., в порядке приватизации подлежат удовлетворению, при этом суд принимает во внимание добровольный отказ от участия в приватизации жилого помещения А.....а А.А., 1976 года рождения.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать за А.....ым А.А., 22.02.1951 года рождения, право собственности в порядке приватизации на квартиру № xx дома № xxx по Советскому проспекту в г. Калининграде, общей площадью 34,4 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Центральный районный суд г. Калининграда в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 07 апреля 2014 года.

Судья: