

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

05 апреля 2013 года

г. Калининград обл.

Ленинградский районный суд г. Калининграда обл. в составе: председательствующего судьи Гусевой Н.А. при секретаре Михайловой Н.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску С..... И.Ю. к Министерству обороны Российской Федерации, ФГУ «Специальное ТУИО» МО РФ, ФГКУ «Северо-западное территориальное управление имущественных отношений МО РФ», Отдел ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны РФ», третье лицо - Территориальное управление Росимущества в Калининградской области о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Истица обратилась в суд с исковыми требованиями к ответчикам о признании за ней право собственности на трехкомнатную квартиру общей площадью 82,8 кв. метров, жилой площадью 46,3 кв. метров, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. ген. Челнокова, дом, квартира, в порядке приватизации.

В обоснование исковых требований истица указывает, что она зарегистрирована и проживает на основании договора социального найма № 1534 от 04 февраля 2011 года в квартире 205 дома № 38 по ул. ген. Челнокова в г. Калининграде. Данная квартира является государственной собственностью и находится в ведении органов Министерства обороны РФ. Истец обратился с заявлением о приватизации указанной квартиры к ответчикам, но ответа до настоящего времени не получил. Право на приватизацию жилого помещения истицей не реализовано, в связи с чем, она имеет право на приватизацию спорной квартиры.

Истица и её представитель по устному ходатайству Золотарев М.Ю. в судебном заседании исковые требования поддержали по доводам, изложенным выше, и просят исковые требования удовлетворить в полном объеме.

Ответчики в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела были извещены надлежащим образом - заказным письмом с уведомлением.

Ответчики о причинах своей неявки в судебное заседание не сообщили, ходатайство об отложении рассмотрения дела либо о рассмотрении дела в свое отсутствие не заявляли.

Третье лицо С..... М.В. в судебном заседании не возражал против удовлетворения исковых требований, пояснил, что он отказывается от участия в приватизации квартиры 205 дома 38 по ул. ген. Челнокова в г. Калининграде.

Третьи лица С..... Е.М. и С..... А.М. в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела были извещены надлежащим образом - заказным письмом с уведомлением.

Выслушав пояснения истца, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

В соответствии с положениями статьи 2 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилом фонде на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 4 настоящего Закона не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

По смыслу статьи 11 настоящего Закона каждый гражданин Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Статьей 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» предусмотрено, что государство гарантирует предоставление военнослужащим, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, по договору социального найма жилого помещения № 1534 от 04 февраля 2011 года С..... М.В. и членам его семьи - жене С..... И.Ю., дочери С..... Е.М. и сыну С..... А.М. в бессрочное владение и пользование передано изолированное жилое помещение, находящееся в государственной собственности, состоящее из трех комнат в отдельной квартире общей площадью 82,8 кв. метров, в том числе жилой 46,3 кв. метров, по адресу: г. Калининград, ул. ген. Челнокова, дом, квартира, для проживания в нем, - копия договора социального найма жилого помещения № 1534 от 04 февраля 2011 года.

Согласно копии лицевого счета квартироръемщика № 3005 в квартире 205 дома 38 по ул. ген. Челнокова в г. Калининграде постоянно зарегистрированы: наниматель С..... М.В., его жена С..... И.Ю., дочь С..... Е.М. и сын С..... А.М.

Из материалов дела видно, что ранее истица право на приватизацию не использовала.

С..... Е.М. от участия в приватизации указанной квартиры отказалась, что подтверждается копией нотариально удостоверенного согласия 78 АА 3896591 от 18 января 2013 года (л.д. 21).

С..... А.М. от участия в приватизации указанной квартиры отказался, что подтверждается копией нотариально удостоверенного отказа от приватизации 39 АА 0572083 от 28 января 2013 года (л.д. 26).

Согласно Выписке из ЕГРП прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 февраля 2013 года № 01/043/2013-875, квартира 205 в доме 38 по ул. ген. Челнокова в г. Калининграде находится в оперативном управлении ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ.

Квартира 205 дома 38 по ул. ген. Челнокова в г. Калининграде не относится к жилым помещениям, не подлежащим в соответствии с положениями статьи 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

В судебном заседании установлено, что истица имеет право на приватизацию занимаемого ею жилого помещения - квартиры 205 в доме № 38 по ул. ген. Челнокова в г. Калининграде.

При таких обстоятельствах, суд полагает искимые требования подлежащими удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194- 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Искимые требования С..... И.Ю. к Министерству обороны Российской Федерации, ФГУ «Специальное ТУИО» МО РФ, ФГКУ «Северо-западное территориальное управление имущественных отношений МО РФ», Отдел ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны РФ», третье лицо - Территориальное управление Росимущества в Калининградской области о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации, - удовлетворить в полном объеме.

Признать за С..... И.Ю. право собственности на трехкомнатную квартиру общей площадью 82,8 кв. метров, жилой площадью 46,3 кв. метров, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. ген. Челнокова, дом, квартира, в порядке приватизации.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в месячный срок с момента изготовления мотивированной части решения суда.

Мотивированная часть решения изготовлена в совещательной комнате 05 апреля 2013 года.

Судья

Н.А. Гусева