

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

22 декабря 2011 года.
г.Калининград

Дело № 2-6211 /2011 г.

Ленинградский районный суд г.Калининграда в составе:

председательствующего судьи

Палий А.Ю.,

при секретаре

Пахило Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску К.....ой Н.А. к Министерству обороны РФ о признании незаконным бездействия в связи с не организацией мероприятий по приватизации жилого помещения и обязанности организовать мероприятия по приватизации жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с данным иском, указав, что квартира XX дома XX по улице ММа в г. Калининграде ей и членам ее семьи предоставлена Министерством обороны в соответствии с действующим законодательством по договору социального найма от 10 апреля 2009 года №144. К.Н.А. является нанимателем указанной квартиры. В 2009 году в установленном законом порядке семья истицы вселилась в квартиру, и была в ней зарегистрирована по месту жительства. Данное жилье находится в оперативном управлении ФГУ «Калининградская КЭЧ района». Согласно Закона РФ «О приватизации жилищного фонда РФ» она и члены ее семьи имеют право на приватизацию вышеуказанной квартиры. В апреле 2011 года она обратилась в ФГУ «Калининградский КЭЧ района» с заявлением о передаче в собственность занимаемого жилого помещения. Однако заявление удовлетворено не было, не решен вопрос о приватизации квартиры и до настоящего времени. Таким образом, она и члены ее семьи лишены законного права безвозмездно получить в собственность указанную выше квартиру. На основании изложенного истица просит признать незаконным бездействие Министерства обороны РФ связанных с не организацией мероприятий по реализации права на приватизацию жилого помещения квартиру №XX дома №XX по ул. ММа в г. Калининграде.

Истец К.....а Н.А. в судебном заседании поддержала исковые требования, просила удовлетворить в полном объеме.

Представитель истца по доверенности Золотарев М.Ю. исковые требования поддержал в полном объеме. Дал пояснения аналогичные изложенным в иске. Просил исковые требования удовлетворить.

Ответчики о дне рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в судебное заседание не явились, ходатайств об отложении дела слушанием не заявляли.

Суд, проверив и изучив материалы дела, огласив их в порядке ст. 181 ЕПК РФ, находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что К.....а Н.А., являющаяся членом семьи майора К.....а Игоря Владимировича, погибшего 03 октября 2008 года при исполнении обязанностей военной службы в республике Южная Осетия, и члены ее семьи проживают в квартире XX дома XX по ул. ММа в.г. Калининграде, что подтверждается личным счетом и поквартирной карточкой на данную квартиру, договором социального найма.

Как следует из материалов дела 10 апреля 2009 года ФГУ «Калининградская КЭЧ» в лице начальника Калининградской КЭЧ района Иваховича СП., действующего на основании Устава, в дальнейшем наймодатель и К.....а Н.А., в дальнейшем наниматель, в соответствии со ст. 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих» заключили договор социального найма на отдельную трехкомнатную квартиру общей площадью 70,8 кв.м., жилой - 40,8 кв.м., по адресу г. Калининград, ул. ММа, д. XX кв. XX.

Согласно копии поквартирной карточки в указанной квартире с 15 апреля 2009 года зарегистрированы К.....а Н.А., К.....а Т.И. и К.....а Л.И.

Согласно справки Министерства обороны от 14.06.2011г. №78/11 К.....а Игорь Владимирович в период прохождения службы в Военной академии Министерства обороны РФ (ранее войсковая часть 22177) с 01.09.2003 года по 01.09.2006 года постоянной жилой площадью, жилищным сертификатом и безвозмездной финансовой помощью для строительства (покупки) жилья не обеспечивался.

Судом установлено, что истица и члены ее семьи не имеют зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество в г. Калининграде, что подтверждается справкой ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 16.05.2011г. №Ф-39/3456.

Таким образом, истец и члены ее семьи законно занимают жилое помещение: квартиру по адресу: г. Калининград, ул. ММа, д. XX, кв. XX, и имеют право на бесплатную передачу занимаемого ими жилого помещения в собственность.

Судом также установлено, что по сведениям ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 13.05.2011г. №Ф-39/3400 квартира XX дома XX по ул. ММа в г. Калининграде на праве собственности не учитывалась.

По данным ФГУ «Калининградская КЭЧ района» квартира XX дома №XX по ул. ММа в г. Калининграде находится в оперативном управлении ФГУ «Калининградская КЭЧ района», что подтверждается распоряжением

территориального управления федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Калининградской области от 07 июня 2008 года №524-р.

Жилое помещение, расположенное в домах, составляющих государственный жилищный фонд, в том числе ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, относящихся к федеральной государственной собственности, подлежит приватизации на основании ст. 2 Закона РФ о приватизации жилищного фонда в РФ. Спорное жилое помещение к категории жилья, приватизация которого исключена законом, не относится.

В соответствии со ст. 57, 58 ГК РФ, Приказа Министра обороны РФ № 1871 от 17.12.2010 г. «О реорганизации федеральных государственных учреждений Министерства обороны РФ» федеральное государственное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ реорганизуется путем присоединения к нему федеральных учреждений КЭЧ районов и ОМИС. По решению уполномоченного государственного органа, введена процедура реорганизации ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ путем присоединения ФГУ «Калининградской КЭЧ района» МО РФ, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1053 в настоящее время в г. Калининграде не определен уполномоченный орган на передачу жилых помещений в порядке приватизации. КЭЧ района в настоящее время не уполномочена заключать договора приватизации жилых помещений на основании указания Департамента имущественных отношений МО РФ от 09.11.2010 г. Таким образом, отсутствие органа, уполномоченного решать вопрос о передаче занимаемого истцами жилого помещения в собственность в порядке приватизации, лишает последних возможности реализовать предоставленное Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» право на приватизацию занимаемого жилого помещения в установленном данным Законом порядке.

Таким образом, учитывая, что квартира является государственной собственностью, находится в оперативном управлении ФГУ «Калининградская КЭЧ района», истцы ранее своим правом на приватизацию не воспользовались, занимают указанную квартиру по договору социального найма, право истцов на приватизацию вышеуказанной квартиры не

оспаривается, суд приходит к выводу, что они имеют право на приватизацию занимаемой ими квартиры.

В судебном заседании установлено и не оспаривается ответчиками, что спорное жилое помещение построено за счет средств Министерства Обороны РФ, относится к государственному жилищному фонду, и передано К.....ой Н.А. на

условиях договора социального найма в соответствии со ст. 15 Федерального Закона «О статусе военнослужащих».

С учетом изложенного суд полагает, что исковые требования К.....ой Н.А., действующей в собственных интересах и в интересах несовершеннолетних К.....ой Т.И. и К.....ой Л.И. о признании права собственности на жилое помещение по адресу: г. Калининград, ул. Ю.Маточкина, д. XX, кв. XX, в порядке приватизации, подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования К.....ой Н.А., действующей в собственных интересах и в интересах несовершеннолетних К.....ой Т.И. и К.....ой Л.И. о признании права собственности на жилое помещение по адресу: г. Калининград, ул. Ю.Маточкина, д. XX, кв. XX, в порядке приватизации удовлетворить.

Признать за К.....ой Н.А., К.....ой Т.И., К.....ой Л.И. право общей долевой собственности в порядке приватизации (по 1/3 доли в праве за каждым) на 3-х комнатную квартиру №XX в доме №XX по ул. ММа в г. Калининграде, общей площадью 70,8 кв.м., жилой площадью 40,8 кв.м.

Решение может быть обжаловано сторонами в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение десяти дней.

Мотивированное решение изготовлено 22 декабря 2011 г.

Судья:

/ п о д п и с ь /

Палий А.Ю.