

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

« 25 » декабря 2009 года

г. Калининград

Центральный районный суд г. Калининграда в составе:
председательствующего судьи Бережной А.А.,
при секретаре Егоровой Т.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению П.Е.С. об установлении факта, имеющего юридическое значение,

УСТАНОВИЛ:

П.Е.С. обратился в суд с заявлением, указывая, что на основании договора купли-продажи от 24.08.2009г. он является собственником земельного участка для ведения садоводства в садоводческом товариществе «Консервщик», расположенном на землях населённых пунктов по ул., 3-й проезд. На данном участке расположено жилое строение, пригодное для постоянного проживания, в котором он (заявитель) проживает. Другого жилья он (П.Е.С.) не имеет. В этой связи он (П.Е.С.) просит установить факт пригодности для постоянного проживания жилого строения, находящегося на земельном участке в садоводческом товариществе «Консервщик» по ул. в г. Калининграде.

Заявитель П.Е.С. в судебном заседании заявленное требование поддержал по изложенным выше основаниям.

Представители заинтересованных лиц УФРС по Калининградской области, УФМС России по Калининградской области, администрации ГО «Город Калининград» в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежаще, от представителей УФРС по Калининградской области и УФМС России по Калининградской области поступили письменные ходатайства о рассмотрении дела в их отсутствие.

Исследовав все доказательства по делу в их совокупности и дав им оценку в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу, что заявление П.Е.С. подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст.ст. 264, 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты.

На основании свидетельства о государственной регистрации права серии 39-АА № 718464 от 06.07.2009г. П.Е.С. является собственником земельного участка площадью 508 кв.м. с кадастровым номером 39:15:12 07 22:0067, расположенного на землях населённых пунктов по адресу: г. Калининград, ул., с/т «К.....».

Согласно свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 710760 от 08.06.2009г. заявитель также является собственником жилого строения (без права регистрации проживания), расположенного на садовом земельном участке по адресу: г. Калининград, ул., с/т «Консервщик».

Как видно из составленной КО КФ ФГУП «Ростехинветаризация-Федеральное БТИ» карточки на одноэтажное с мансардой жилое строение, расположенное на земельном участке № 32 по 3-ему проезду в Центральном районе по ул., с/т «Консервщик» в г. Калининграде, данное строение представляет собой дом общей площадью 48,7 кв.м.

В соответствии с техническим отчётом ОАО «Институт «Калининграджилкоммунпроект» № 09-1384-ТО от 2009 года планировка указанного выше жилого строения соответствует СНиП «Дома жилые многоквартирные». Состояние конструкций здания: фундаментов, стен, перекрытий, стропильной системы, кровли и прочих конструкций работоспособное. Основные конструкции здания выполнены технически грамотно, без нарушений СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», согласно требованиям к конструктивной жёсткости, защите их от ветровой и снеговых нагрузок, не создаёт угрозу жизни и здоровью третьих лиц. В объёме выполненных работ не нарушены санитарно-эпидемиологические и противопожарные требования, регламентированные разделами 6 и 8 СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные». Жилое строение на указанном выше земельном участке пригодно для эксплуатации как жилой дом для круглогодичного проживания.

Обращаясь в суд с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение, заявитель указал, что не имеет возможности зарегистрироваться по месту жительства в этом жилом

строении, поскольку оно расположено в садоводческом товариществе.

П.Е.С. на территории Калининградской области не зарегистрирован, ранее был зарегистрирован по адресу: г. Калининград, ул. Гравийная, 24, а с 30.10.2009г. был снят с регистрационного учёта по данному адресу, с этого времени регистрации по месту жительства не имеет.

Свидетель Бондарь А.И. показал суду, что регистрация заявителя по ул. Гравийной, 24 была лишь формальной, поскольку ему необходима была регистрация, в дом он никогда не вселялся, является для них посторонним человеком, был снят с регистрационного учёта по настоятельной просьбе собственника дома - его матери.

Справкой председателя СНТ «Консервщик» подтверждается, что заявитель с 2004 года вместе с членами семьи проживает в жилом строении в с/т «Консервщик».

Из справки КО КФ ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» следует, что П.Е.С. и члены его семьи не являются собственниками каких-либо жилых помещений.

Вместе с тем, Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 7-П «По делу о проверке конституционности абзаца второго статьи 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобами ряда граждан» признан не соответствующим Конституции РФ абзац второй статьи 1 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" в той части, в какой им ограничивается право граждан на регистрацию по месту жительства в пригодном для постоянного проживания жилом строении, расположенном на садовом земельном участке, который относится к землям населённых пунктов. Постановлением Конституционного Суда также установлено, что субъекты РФ вправе осуществить надлежащее правовое регулирование, определив порядок признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, а органы местного самоуправления - утвердить правила землепользования и застройки. До принятия соответствующих нормативных актов признание жилых строений пригодными для постоянного проживания может осуществляться судами общей юрисдикции в порядке установления фактов, имеющих юридическое значение (глава 28 ГПК Российской Федерации).

Принимая во внимание изложенные обстоятельства и учитывая, что установление факта пригодности жилого строения для постоянного проживания имеет для П.Е.С. юридическое значение, суд находит его заявление подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199, 268 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление П.Е.С. удовлетворить.

Установить факт пригодности для постоянного проживания жилого строения общей площадью 48,7 кв.м., расположенного на земельном участке № 32 с кадастровым номером 39:15:12 07 22:0067, расположенном на землях поселений по адресу: г. Калининград, ул., с/т «Консервщик».

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Центральный районный суд, Калининграда в течение 10 дней со дня составления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 30 декабря 2009 года

реше
подпись

