

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

26 апреля 2013 года

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе: председательствующего судьи Гонтаря О.Э., при секретаре Гундаревой М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску М.....а С.А., действующего в своих интересах и как законный представитель в интересах несовершеннолетней М.....ой О.С. к Министерству обороны РФ, ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском, указывая, что с 02 ноября 2009 года в установленном действующим законодательством порядке, на основании решения жилищной комиссии войсковой части, М.....у С.А. была предоставлена по договору социального найма однокомнатная квартира № 97 в доме № 94 по ул. Гайдара в Калининграде, общей площадью 41,0 кв.м. на состав семьи из 2-х человек.

Желая приватизировать указанное жилое помещение, М..... С.А., действуя также в интересах своей совершеннолетней дочери М.....ой О.С. обратился в Министерство обороны РФ и в ФГКУ «СЗТУИО МО РФ» с заявлением о бесплатной передаче им в собственность квартиры. Однако приватизировать квартиру, согласно закону, в настоящее время они не имеют возможности, поскольку ответов указанные органы истцу не дали, никаких действий по реализации прав истца на приватизацию жилища не предприняли, согласно ответам уполномоченных лиц МО РФ по аналогичным делам вопрос о возможности передачи квартир в собственность граждан от МО РФ в порядке приватизации только прорабатывается, в настоящее время органы военного управления, квартирно-эксплуатационные органы МО РФ не имеют полномочий заключать договоры передачи жилых помещений в собственность граждан.

Вместе с тем, согласно ст. 15 ФЗ «О статусе военнослужащих» № 76-ФЗ от 27.05.1998 г. они имеют право на безвозмездное получение в собственность вышеуказанной квартиры в соответствии с действующим законодательством.

Вселившись в установленном законом порядке в полученную по линии Министерства обороны в соответствии с ФЗ «О статусе военнослужащих», согласно очередности, квартиру, истцы до настоящего времени лишены возможности реализовать свое право на безвозмездное получение ее в собственность в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Принимая во внимание, что ранее они не участвовали в приватизации жилых помещений, полагают, что неопределенность сроков начала приватизации через ФГУ «Западное РУЖО МО РФ» или иные органы МО может привести к нарушению их прав на бесплатную передачу в собственность занимаемого жилого помещения государственного жилищного фонда, или создать препятствия в реализации этого права.

На основании изложенного, истцы просили признать за ними право долевой собственности в порядке приватизации, по 1/2 доли в праве за каждым, на жилое помещение площадью 41,0 кв.м, в том числе жилой площадью 25,3 кв.м по адресу: г. Калининград, ул.Гайдара, д.94, кв.97.

В судебном заседании представитель истца М.....а С.А., в судебное заседание не прибывшего, ходатайствовавшего о рассмотрении дела в его отсутствие, по доверенности от 19.03.2013 г. Золотарёв М.Ю. заявленные требования поддержал в полном объеме по изложенным выше основаниям.

Представители ответчиков, надлежащим образом уведомленных о месте и времени слушания дела, в судебное заседание не прибыли, о причинах неявки не сообщили, ходатайств не заявляли, ранее по аналогичным делам представляли в суд отзывы, в которых против удовлетворения подобных исков не возражали, указывая, что ранее вопросом приватизации жилых помещений, занимаемых военнослужащими, занималось ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ. На основании указания Департамента имущественных отношений МО РФ от 09.11.2010 г. КЭЧ такого права была лишена, в настоящее время КЭЧ ликвидировано, сам Департамент имущественных отношений МО РФ и его территориальные органы также в настоящее время не имеют полномочий для заключения договоров передачи жилых помещений в собственность физических лиц. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1053 в настоящее время в г. Калининграде не определен уполномоченный орган МО РФ на передачу жилых помещений в порядке приватизации. По указанным основаниям не имеется возможности заключать договоры приватизации жилого помещения, в связи с чем право истцов может быть реализовано в порядке гражданского судопроизводства, а Министерство обороны РФ в лице Департамента имущественных отношений не возражает против оформления в собственность военнослужащих в порядке приватизации жилых помещений, занимаемых истцами, при наличии договора социального найма и всех подтверждающих право на приватизацию документов, в том числе в судебном порядке.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав материалы дела в их совокупности и дав им оценку в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.6 ст. 15 ФЗ «О статусе военнослужащих», военнослужащие-граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

Согласно ст.ст.1,2 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом.

В силу статей 6, 7 указанного Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

Анализ приведенных положений Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» свидетельствует о том, что гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения в государственном жилищном фонде, не может быть отказано в приобретении данных жилых помещений в собственность бесплатно на условиях, предусмотренных Законом.

В судебном заседании установлено, что согласно данным учетно-технической документации Калининградского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», квартира № 97 в многоквартирном жилом доме № 94 по ул. Гайдара в Калининграде принадлежит Российской Федерации, передана в оперативное управление ФГУ «Управление Балтийского флота».

Кроме того, как установлено в судебном заседании, истец М..... С.А. является нанимателем однокомнатной квартиры № 97 в доме № 94 по ул. Гайдара в г. Калининграде, в соответствии с договором социального найма жилого помещения № 695 от 02.11.2009 г. Указанная квартира была предоставлена истцу на основании решения жилищной комиссии воинской части о предоставлении ему жилого помещения на состав семьи из двух человек: М..... С.А., его дочь М.....а О.С, 2005 года рождения.

Согласно техническому паспорту ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 28.01.2013 г. квартира № 97 в доме № 94 по ул.Гайдара в г. Калининграде является однокомнатной, площадью квартиры с холодными помещениями 42,5 кв.м., общей площадью квартиры 41,0 кв.м, в том числе жилой площадью 25,3 кв.м.

Согласно копии поквартирной карточки и лицевого счета квартиросъемщика в указанной квартире в настоящее время зарегистрированы истцы М..... С.А. и его дочь М.....а О.С, 2005 года рождения.

Таким образом, истцы в соответствии с требованиями законодательства РФ занимают жилое помещение: квартиру по адресу г. Калининград, ул.Гайдара, д.94, кв.97,

Жилое помещение, расположенное в домах, составляющих государственный жилищный фонд, в том числе ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений относящихся к федеральной государственной собственности, подлежит приватизации на основании ст. 2 Закона РФ о приватизации жилищного фонда в РФ. Жилое помещение, по поводу которого возник спор, к категории жилья, приватизация которого исключена законом, не относится.

Истец М..... С.А. обращался в Министерство обороны РФ, ФГУ Западные РУЖО МО РФ, ФГКУ «СЗ ТУИО МО РФ» с заявлениями об оформлении договора приватизации занимаемого жилого помещения. Ответов указанных организаций в материалах дела не имеется.

В соответствии со ст. 57, 58 ГК РФ, Приказом Министра обороны РФ № 1871 от 17.12.2010 г. «О реорганизации федеральных государственных учреждений Министерства обороны РФ» федеральное государственное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ реорганизовано путем присоединения к нему, в том числе, ФГУ «Калининградской КЭЧ района» МО РФ, о чем 01.09.2011 г. внесена соответствующая запись в ЕГРЮЛ. Таким образом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1053 и указанием Департамента имущественных отношений МО РФ от 09.11.2010 г. в настоящее время в г. Калининграде не определен уполномоченный орган на передачу жилых помещений в порядке приватизации.

Таким образом, отсутствие органа, уполномоченного решать вопрос о передаче занимаемого истцами жилого помещения в собственность в порядке приватизации, лишает последних возможности реализовать предоставленное Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» право на приватизацию занимаемого жилого помещения в установленном данным законом порядке..

Из имеющихся в материалах дела документов, представленных истцами, следует, что М..... С.А., его дочь М.....а О.С. ранее не участвовали в приватизации жилых помещений на территории РФ, и не являются собственниками жилых помещений.

В соответствии с правовой позицией Верховного Суда РФ, выраженной в Постановлении Пленума ВС РФ от 24.08.1993 г. № 8, гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим законом условиях, если они обратились с таким требованием, при этом требования бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нём лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан.

При таких обстоятельствах, суд полагает, что исковые требования истцов М.....а С.А., М.....ой О.С. о признании за ними права общей долевой собственности в порядке приватизации (по 1/2 доли в праве за каждым) на однокомнатную квартиру № 97 в доме 94 по ул. Гайдара в г. Калининграде, подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования М.....а С.А., М.....ой О.С. удовлетворить.

Признать за М.....ым С.А., М.....ой О.С. право общей долевой собственности в порядке приватизации (по 1/2 доли в праве за каждым) на однокомнатную квартиру № 97 в доме 94 по ул.Гайдара в г. Калининграде, площадью квартиры с холодными помещениями 42,5 кв.м., общей площадью квартиры 41,0 кв.м, в том числе жилой площадью 25,3 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 26.04.2013 г.

Судья: подпись

КОПИЯ ВЕРНА:
Судья



О.Э.Гонтарь



Решение
вступил(о)
силу:
Судья

Всего прошито и пронумеровано на
« 2 » листах,
Секретарь судьи