

Именем Российской Федерации

29 ноября 2016 года

г.Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе:  
председательствующего судьи Мухиной Т.А.  
при секретаре Морозовой О.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску З..... Л.Д. к ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, Министерству обороны РФ, Департаменту жилищного обеспечения МО РФ, ФГКУ «Западное региональное управление правового обеспечения» МО РФ, третьи лица по делу Департаменту Эксплуатационного Содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Министерства обороны РФ, прокурор Ленинградского района г. Калининграда, АО «ГУ ЖКХ», филиал ФГКУ «983 НГСЭН» МО РФ, о приведении помещения в состояние пригодное для проживания,

## У С Т А Н О В И Л:

Истица З..... Л.Д. обратилась в суд с данным иском, с учетом уточнений, в обоснование иска указывая, что в октябре 1996 года она была вселена и зарегистрирована в комнате 3 дома 21 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Проживала в данном помещении до 2015 года. Названный дом является казармой, находится в оперативном управлении ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ. В целях эксплуатации и содержания закреплено за войсковой частью 41603.

Казарменный фонд был приспособлен под общежитие для военнослужащих, проходивших службу по контракту и членов их семей, и в качестве общежития использовалось в течение длительного времени. Данные обстоятельства были установлены в ходе рассмотрения гражданского дела по иску ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ к З..... Л.Д. о выселении. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 03 апреля 2013 года решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 17 декабря 2012 года о выселении З..... Л.Д. было отменено, вынесено новое решение, которым ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ было отказано в иске о выселении З..... Л.Д.

В дальнейшем истица проживала в данном жилом помещении, которое превращалось в непригодное для проживания и опасное для жизни и здоровья лиц в нем проживающих. В жилых помещениях казармы было отключено отопление, в связи с этим зимой 2012 года водопроводные трубы замерзли и полопались. Но замену труб ответственное лицо не проводило, трубы водоснабжения были отрезаны. Электропроводка была повреждена, жильцам пришлось своими силами протянуть проводку от щитка из подвала, так и подводить из подвала воду по гибким шлангам.

Крыша в здании постоянно протекала, что вело к неоднократным затоплениям здания. Стены здания были постоянно мокрые и в плесени, отваливалась штукатурка. Во всем здании стояла сырость и затхлость.

В октябре 2015 года ответственное должностное лицо отключило здание от водоснабжения и электроснабжения, тем самым создав условия невыносимые для дальнейшего проживания в помещениях казармы. В настоящее время истица временно проживает у знакомых.

Просила обязать ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ привести здание №38 военного городка 11, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, 21 в надлежащее состояние пригодное для проживания граждан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 года №47.

В судебном заседании истица и ее представитель по доверенности Золотарев М.Ю. исковые требования поддержали по основаниям изложенным в иске. Просили иск удовлетворить.

Представитель ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ по доверенности Чудинов Д.А. возражал против удовлетворения иска, указав, что поддерживает пояснения изложенные в письменном отзыве. Из представленного суду отзыва следует, что спорное жилое помещение находится в оперативном управлении ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, которое в соответствии с Уставом наделено полномочиями по учету, контролю за использованием и сохранностью имущества Вооруженных Сил, управлению и распоряжению имуществом по заданиям (решениям) Министра обороны и Директора Департамента имущественных отношений. Заключение государственных контрактов на выполнение работ по приведению в надлежащее состояние, пригодное для проживания объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, не является видом деятельности Учреждения, лимиты бюджетных обязательств по данной статье расхода Учреждению не доводятся.

Учреждение не вправе принимать обязательства, не обеспеченные бюджетными средствами. Полномочиями по заключению государственных контрактов на оказание услуг по проведению ремонта объектов, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления, а также соответствующим финансированием Учреждение не обладает.

Указывая, что Учреждение является ненадлежащим ответчиком, просили в иске отказать.

Судом в качестве соответчиков были привлечены Министерство обороны РФ, Департамент жилищного обеспечения МО РФ, Департамент Эксплуатационного Содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Министерства обороны РФ, ФГКУ «Западное региональное управление правового обеспечения» МО РФ.

В качестве третьих лиц привлечены АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», ФГКУ «985 ЦГСЭН», произведена замена третьего лица Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области на Департамент Эксплуатационного Содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Министерства обороны РФ.

Представитель АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» по доверенности Радзинский СВ. просил разрешить иск в соответствии с действующим законодательством.

Остальные участники процесса в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Министерство обороны РФ направило в суд ходатайство об отложении дела слушанием, и предоставить возможность для надлежащей подготовки к рассмотрению дела. В случае рассмотрения дела просили в иске отказать, в том числе в связи с пропуском срока исковой давности, о чем заявлялось в предыдущих ходатайствах.

Принимая во внимание, что судом Министерство обороны неоднократно назначалось к слушанию, о чем ответчик был извещен, ему направлено исковое заявление, в материалах дела содержатся аналогичные ходатайства, предоставленные в предыдущие судебные заседания, суд полагает, что времени для подготовки в рассмотрению дела у ответчика было достаточно, в связи с этим считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя Министерства обороны РФ.

Заслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Как установлено в процессе судебного рассмотрения, согласно распоряжению Территориального управления Федерального Агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области № 524-р от 07.06.2008 г., Приложения, Военный городок № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде был закреплен на праве оперативного управления за ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ. В соответствии с Приказом Министра Обороны РФ №1871 от 17.12.2010г. на основании Передаточного акта от 31.05.2011г. Военный городок № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде был передан в оперативное управление ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ. На основании Приказа Командующего Балтийским флотом № 2015 от 04.11.2011 г., казарменный фонд Военного городка № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде, включая здание казармы № 38, для обеспечения охраны высвобождаемых военных городков, правильной эксплуатации и содержания действующих военных городков было закреплено за войсковой частью 41603.

Таким образом, казарма № 38 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде, в составе других объектов военного городка №11, находится в оперативном управлении ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ.

05 апреля 2015 года ФГКУ «Северо- Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ и АО « Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» заключили договор «239 о передаче недвижимого имущества во временное безвозмездное пользование. В соответствии с пунктом 1.3 имущество предоставляется Ссудополучателю для исполнения своих обязательств по государственному контракту от 21 сентября 2015 года №4-ВКХ. Как следует из акта приема- передачи к названному договору спорное жилое помещение вошло в перечень передаваемого имущества.

Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 17 декабря 2012 года иски требования ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ удовлетворить.

Суд решил выселить Зиору Людмилу Демьяновну из комнаты 3 казармы 38, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская 21 и снять её с регистрационного учета по указанному адресу.

03 апреля 2013 года апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 17 декабря 2012 года отменено, вынесено новое решение, которым ФГУ «Северо-Западному территориальному управлению имущественных отношений» МО РФ в удовлетворении заявленных требований о выселении З..... Л.Д. было отказано.

Как следует из паспорта истицы, ее пояснений в судебном заседании, и не оспаривается стороной ответчика, истица зарегистрирована в спорном жилом помещении.

Из исковых требований истицы, а также статей «Собачий холод: в разгромленной казарме на Артиллерийской без тепла живут люди », « Казарма на Артиллерийский, где замерзают люди...» опубликованных на сайте Новый Калининград.11и следует, что казарма, в которой проживала истица, находится в неудовлетворительном состоянии, в ней отключены отопление, электричество, водоснабжение. Имеется значительное протекание кровли.

28 сентября 2016 года ФГКУ «Северо- Западное территориальное управление имущественных

отношений» МО РФ был проведен осмотр здания казармы, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, военный городок 11 в ходе которого было установлено и подтверждено фотофиксацией, что здание казармы имеет неудовлетворительное состояние.

В соответствии с приказом заместителя Министра обороны РФ от 26 августа 2016 года №568 «О согласовании актов о списании объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» МО РФ нежилое здание казармы площадью 4712,0 кв.м. инв.№38, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, военный городок №11, находящееся в неудовлетворительном состоянии, подлежит списанию (приложение №10).

ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» МО РФ приказано утвердить акты о списании объектов; обеспечить списание объектов, исключение их из реестра федерального имущества, снятие с кадастрового учета, прекращения права оперативного управления и представление в Департамент имущественных отношений Министерства обороны РФ утвержденных актов о списании объектов и выписок с реестра федерального имущества.

ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» МО РФ в судебное заседание представлены утвержденные 27 октября 2016 года акты о списании вышеуказанной казармы.

Названный приказ и акты отменены и оспорены не были.

Представитель ФГКУ «Северо-западное ТУИО» МО РФ в судебном заседании пояснил, что учреждение не располагает сведениями о лицах, зарегистрированных в спорном помещении. В настоящее время в казарме никто не проживает.

Как следует из пояснений истицы в судебном заседании, предоставленной ею фотографии с настоящее время здание казармы обнесено забором, возле здания находится строительная техника, и фактически начат снос здания. Указанные обстоятельства также подтвердил представитель ФГКУ «Северо-западное ТУИО» МО РФ.

Оценивая изложенное в совокупности, принимая во внимание, что спорное здание находится в крайне неудовлетворительном состоянии, по решению собственника подлежит списанию и фактически начаты работы по сносу здания, суду не представлены доказательства подтверждающие, целесообразность приведения здания казармы в пригодное для проживания граждан состояние, суд не находит оснований для удовлетворения иска.

Руководствуясь ст.194-199ГПКРФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования З..... Л.Д. о приведении здания №38 военного городка 11, расположенного по адресу г. Калининграда, ул. Артиллерийская, 21 в надлежащее состояние, пригодное для проживания граждан, - оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца со дня изготовления мотивированного решений

изготовлено 02  
Судья:

2016 год 8 декабря Мотивированное решение

