

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации 03 апреля 2012 г.

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе: председательствующего судьи Хлебниковой И.Ю. при секретаре Китченко И.К.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ч.....ва С.В., Ч.....вой Е.Н., Ч.....вой Н.С. к Министерству обороны РФ, ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений МО РФ» о признании права собственности на жилое помещение по адресу: г. Калининград, ул. жжжжжжж, д. жж, кв. жж, в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с данным иском, указывая, что 28.10.2010 года между ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ и Ч.....вым С.В. был заключен договор социального найма жилого помещения № 1379, трехкомнатной квартиры общей площадью 69,1 кв.м., жилой площадью 38,8 кв. м. Желая приватизировать вместе с членами семьи данное жилое помещение, в июне 2011 г. Ч.....в С.В. обратился с заявлением на имя начальника ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ о приватизации занимаемого им и членами его семьи жилья. На поданное заявление Ч.....в С.В. получил отказ с указанием на отсутствие полномочий от Министерства обороны на заключение договоров о передаче жилья в собственность жилых помещений. Позднее, в ноябре 2011 г., с аналогичным заявлением Ч.....в С.В. и члены его семьи обратились в адрес Министерства обороны РФ, Президента РФ, Правительства РФ, начальника ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений МО РФ», на что от Министерства обороны РФ был получен ответ о том, что в настоящее время Департаментом прорабатывается вопрос о возможности передачи квартир в собственность граждан в порядке приватизации, и указанием на то, что признание права собственности на занимаемое гражданином жилое помещение возможно в порядке гражданского судопроизводства. Полагают, что требование о бесплатной передаче жилого помещения в собственность, подлежит удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья гражданам. Вселившись в установленном законом порядке в полученную, согласно очередности, в соответствии с действующим законодательством РФ квартиру, истцы до настоящего времени, не могут реализовать свое право на приобретение жилья в собственность, предоставленное истцам на основании ФЗ «О статусе военнослужащих», ФЗ «О приватизации жилого фонда в Российской Федерации». Принимая во внимание то, что ранее истцы не участвовали в приватизации жилых помещений, полагает, что данный отказ в приватизации может привести к нарушению их прав, на бесплатную передачу в собственность занимаемого жилого помещения государственного жилищного фонда или создать препятствия в реализации этого права. Ссылаясь на изложенные обстоятельства, ст. ст. 45, 46 Конституции Российской Федерации, ст. 15 ФЗ «О статусе военнослужащих», Закон РФ «О приватизации жилого фонда в Российской Федерации», истцами заявлены указанные исковые требования.

В процессе судебного рассмотрения к участию в деле в качестве третьего лица было привлечено ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, Отдел в г. Калининграде.

На судебном заседании истцы Ч.....в С.В., Ч.....ва Е.Н., Ч.....ва Н.С., Ч.....ва А.С., представитель Золотарев М.Ю., поддержали требования и доводы иска полностью по изложенным основаниям.

Представители ответчиков, третьего лица, на судебное заседание не явились, о дате и времени рассмотрения дела извещены, надлежаще, об отложении рассмотрения не ходатайствовали.

Заслушав объяснения истцов, представителя, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 6 ст. 15 ФЗ «О статусе военнослужащих», военнослужащие - граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

Согласно ст. ст. 1, 2, 6 - 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, граждане РФ, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе ... приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ». Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Согласно решения жилищной комиссии в/ч 26854 от 29.12.2009 г., квартира по адресу: г. Калининград, ул. xxxxxxxx, д. xx, кв. xx (квартира во 2-м микрорайоне Северного жилого района) распределена Ч.....ву СВ., на состав семьи 4 человека, включая Ч.....ву Е.Н., Ч.....ву Н.С 1988 года рождения, Ч.....ву А.С 1997 года рождения, для проживания в ней по договору социального найма. 28.10.2010 г. с Ч.....вым СВ. заключен договор социального найма указанной квартиры, с включением в договор социального найма членов семьи Ч.....ва СВ.: Ч.....вой Е.Н. - жена, Ч.....вой Н.С. 1988 года рождения, Ч.....вой А.С. 1997 года рождения - дочери. Решение жилищной комиссии в/ч 26854 о распределении квартиры по адресу: г. Калининград, ул. xxxxxxxx, д. xx, кв. xx, Ч.....ву СВ. на состав семьи 4 человека, не отменено, не оспорено, право пользования Ч.....ва СВ., членов его семьи, указанным жилым помещением на условиях договора социального найма также не оспаривалось и не оспаривается.

Таким образом, Ч.....в СВ., члены его семьи: Ч.....ва Е.Н., Ч.....ва Н.С 1988 года рождения, Ч.....ва А.С. 1997 года рождения, в соответствии с требованиями закона РФ, занимают жилое помещение: квартиру по адресу: г. Калининград, ул. xxxxxxxx, д. xx, кв. xx, и имеют право на бесплатную передачу занимаемого ими жилого помещения в собственность.

Квартира xxx дома xx по ул. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx в г. Калининграде создана за счет средств Федерального бюджета, Министерства обороны РФ, передана Министерству обороны, в лице ФГУ «Калининградская КЭЧ района», в установленном порядке, в связи с чем в регистрации данной квартиры на праве государственной собственности и праве оперативного управления за ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений МО РФ», либо иным уполномоченным органом Министерства обороны РФ, в силу закона не может быть отказано. Также не может быть отказано истцам в реализации права на приобретение в собственность бесплатно (приватизации) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, по основанию не выполнения уполномоченным органом Министерства обороны РФ действий по регистрации в

установленном законом порядке права собственности, оперативного управления на вышеуказанное жилое помещение. Как установлено и не оспаривалось сторонами, уполномоченным лицом собственника, в части подготовки осуществления полномочий собственника по управлению и распоряжению жилыми помещениями, в том числе, по передаче жилых помещений в пользование и собственность, в период до 01.09.2011 г. - даты реорганизации и исключения из ЕГРЮЛ, являлась ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ. В настоящее время на какой-либо военный орган Министерством обороны РФ полномочия по передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений и заключению договора приватизации жилого помещения - не возложены.

В 2011 году Ч..... в СВ. обратился к начальнику Калининградской КЭЧ района, Министерству обороны РФ, начальнику ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений МО РФ», в адрес Президента РФ, Правительства РФ, с заявлением о передаче ему занимаемого им и его семьей жилого помещения в собственность (приватизации). Как усматривается из ответа Министерства обороны РФ от 08.12.2011 г., в передаче истцу и членам его семьи в собственность, заключении договора приватизации, занимаемого ими жилого помещения отказано с указанием на право обращения с заявлением о признании права собственности в порядке приватизации на занимаемое жилое помещение в порядке гражданского судопроизводства.

Как видно из документов, представленных истцами, в период с 1991 г. до настоящего времени Ч..... в СВ., члены его семьи: Ч..... ва Е.Н., Ч..... ва Н.С. 1988 года рождения, а также Ч..... ва А.С., - в период с момента рождения до настоящего времени, не участвовали в приватизации жилых помещений на территории РФ и не являются сособственниками жилых помещений, приобретенных в порядке приватизации.

При таких обстоятельствах, за Ч..... вым Сергеем Витальевичем, Ч..... вой Еленой Николаевной, Ч..... вой Натальей Сергеевной, Ч..... вой Анни Сергеевной 1997 года рождения подлежит признанию право долевой собственности, по ? доли в праве собственности за каждым, на квартиру по адресу: г. Калининград, ул. xxxxxxxx, д. xx, кв. xx. Требования истцов о признании за Ч..... вым СВ., Ч..... вой Е.Н., Ч..... вой Н.С., Ч..... вой А.С. права долевой собственности на квартиру по адресу: г. Калининград, ул. xxxxxxxx, д. xx, кв. xx, в порядке приватизации, - подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск Ч..... ва С.В., Ч..... вой Е.Н., Ч..... вой Натальи Сергеевны удовлетворить.

Признать за Ч..... вым СВ., Ч..... вой Е.Н., Ч..... вой Н.С., Ч..... вой А.С. 1997 года рождения право долевой собственности, по 1/4 доли в праве собственности за каждым, на жилое помещение по адресу: г. Калининград, ул. xxxxxx, д. xxxx, кв. xxxxxx, в порядке приватизации.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца с даты принятия решения в окончательной форме.

Судья Копия

апреля 2012 года.



верн Судья:

Мотивированно решение суда изготовлено 08