

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 декабря 2012 года

гор. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе председательствующего - судьи Китова А.В., при секретаре Сукмановой И.О., с участием представителя истца Манкевич А., в открытом судебном заседании, в помещении суда, рассмотрев гражданское дело по иску поданному представителем истца по доверенности в интересах Л.В.В. и членов его семьи к Министерству обороны РФ и ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны о признании права собственности в порядке приватизации на занимаемое жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

Представитель по доверенности Золатарев обратился в суд с исковыми требованиями о признании за его доверителем Л.В.В. его супругой Л.А.А. и за их несовершеннолетними детьми Л.И. 2003 года рождения и Л.В. 2001 года рождения, право собственности в порядке приватизации по 1/4 доли за каждым в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Лукашова, дом, квартира

В обоснование исковых требований представитель истца по доверенности указывает, что Л.В.В. является нанимателем квартиры, находящейся в государственной собственности, состоящей из трех комнат жилой площадью 47,4 кв.м, общей площадью 81,1 кв. м, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Лукашова, дом, квартира, вместе с ним в квартире зарегистрированы и проживают члены его семьи, супруга Л.А.А. и несовершеннолетние дети Л.И. 2003 года рождения и Л.В. 2001 года рождения. Указанную квартиру истец получил от Министерства обороны РФ впервые. В августе 2012 года истец обратился к наймодателю с заявлением о передаче в собственность данного жилого помещения. В принятии заявления о передаче в собственность истцу отказано в письменной форме начальником ФГУ "Западное региональное управление жилищного обеспечения" МО РФ по тем основаниям, что у должностного лица отсутствуют полномочия на заключение договоров приватизации с гражданами.

Истец считает отказ ФГУ "Западное региональное управление жилищного обеспечения" МО РФ незаконным.

Таким образом, Л.В.В. и члены его семьи лишены законного права безвозмездно получить в собственность указанную выше квартиру. Вместе с тем, поскольку занимаемая ими квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», считает, что отказ ответчиков в приватизации квартиры нарушает их права на приватизацию. На основании изложенного представитель истца просит признать за Л. В.В., его женой Л.А.А. и несовершеннолетними детьми Л.И. 2003 года рождения, Л.В. 2001 года рождения, право собственности в порядке приватизации по 1/4 доли за каждым в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Лукашова, дом, квартира

В судебном заседании представитель истца по доверенности Манкевич исковые требования поддержала в полном объеме, по основаниям изложенным в иске, указав, что ее доверитель дополнительно обращался в Министерство обороны с заявлением о приватизации жилого помещения, заявление о приватизации Министерством обороны получено в октябре 2012 года. Однако, до настоящего времени от ответчиков согласия в предоставлении истцу квартиры в порядке приватизации не последовало. Просит иск удовлетворить.

Представители Министерства обороны РФ и ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела был извещен надлежащим образом и ходатайства об отложении дела не заявили.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующему выводу.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В судебном заседании установлено, что Л. В.В. проживает в квартире №....., расположенной в доме №..... по улице Лукашова в городе Калининграде, что подтверждается лицевым счетом и поквартирной карточкой на данную квартиру.

18 августа 2012 года Министерство обороны РФ, действующее от имени собственника жилого помещения Российской Федерации в лице заместителя начальника ФГУ "Востокрегионжилье" МО РФ на основании доверенности заключили договор социального найма на отдельную трехкомнатную квартиру общей площадью 81,1 кв.м., жилой 47,4 кв.м., по адресу улица Лукашова дом №....., квартира №..... в город Калининград. После чего истец был зарегистрирован в данной квартире.

По сообщению Управления росреестра Калининградской области, ФГУП «Ростехинвентаризация-федеральное БТИ» в реестре федерального и муниципального имущества на указанное жилое помещение право собственности не зарегистрировано.

Согласно данным имеющимся в материалах дела дом №30, расположенный по улице Лукашова в городе Калининграде учитывался за ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ». Согласно справки данной заместителем директора Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, на основании свидетельства о государственной регистрации права, квартира №....., расположенная в доме №..... по улице Лукашова в городе Калининграде, общей площадью 81,1 кв.м. учтена за Российской Федерацией, что свидетельствует о нахождении жилого помещения в государственной собственности, находящегося в ведении Министерства обороны РФ. В оперативное управление жилой дом кому-либо не передавался.

В соответствии с положениями части 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В силу статьи 2 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 (в редакции от 11 июня 2008 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Статьей 4 указанного Закона РФ установлено, что не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Частью 6 ст. 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ (в редакции от 14 марта 2009 года) «О статусе военнослужащих» предусмотрено, что военнослужащие - граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

Как установлено в судебном заседании, Л.В.В. является нанимателем квартиры общей площадью 81,1 кв. м, расположенной по адресу: улица Лукашова, дом №....., квартира №.... в город Калининград. В указанной квартире с Л.В.В. проживает совместно с членами своей семьи - женой Л.А.А. и несовершеннолетними детьми Л. И. 2003 года рождения и Л.В. 2001 года рождения.

Из имеющихся в материалах дела справок, видно, что в местах своей службы Л.В.В. жильем не обеспечивался, в приватизации жилых помещений не участвовал и в собственности жилых помещений ни он, ни его жена и несовершеннолетние, не имеют.

Из ответа Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» видно, что по данным учетно-технической документации, Л.В.В. и члены его семьи в списках лиц, зарегистрировавших право собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе квартиры и домовладения, в г. Калининграде и Калининградской области, не значатся.

Учитывая, что указанная квартира не относится к числу жилых помещений, которые не подлежат приватизации в соответствии с положениями ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного

фонда в Российской Федерации», ранее Л.В.В. и члены его семьи в приватизации жилых помещений не участвовали, согласие собственника - Министерства обороны РФ в лице Департамента имущественных отношений МО РФ на передачу в собственность нанимателю и членам его семьи указанного жилого помещения в порядке приватизации, суд полагает исковое заявление представителя по доверенности Л.В.В. подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление представителя истца по доверенности Золотарева М.Ю. действовавшего в интересах Л.В.В., Л.А.А., Л.В.В. и Л.И.В. удовлетворить.

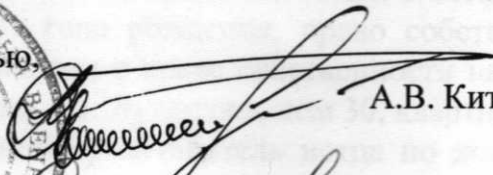
Признать за Л.В.В., Л.А.А., Л.В.В. и Л.И.В. право долевой собственности в порядке приватизации на трехкомнатную квартиру №, в доме №....., по улице Лукашова в городе Калининграде общей площадью 81,1 кв.м. по 1/4 доли в праве собственности за каждым.

Взыскать с Министерства обороны Российской Федерации через Единый расчётный центр МО РФ в пользу Л.В.В. 200 рублей в счет компенсации понесённых им судебных расходов по оплате госпошлины за обращение в суд.


Решение может быть обжаловано в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Верно: подлинное за надлежащей подписью,
председательствующий по делу




А.В. Китов

Секретарь судебного заседания


И.О. Сукманова