

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

18 октября 2012 года

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе судьи Таранова А.В., при секретаре Карпуша В.А., с участием: истицы Н.....ой Н.А., ее представителя Золотарева М.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Н.....ой Н.А. к ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений», Министерству обороны РФ о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Н.....а Н.А. обратилась в суд с иском к ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» и Министерству обороны РФ о признании за ней права собственности в порядке приватизации на квартиру дома по ул. Колхозной в г. Калининграде, указывая, что она 28 декабря 2006 года заключила с ФГУ «Калининградская квартирно-эксплуатационная часть района» договор социального найма на спорную квартиру, после чего она вселилась в спорное жилое помещение. В настоящее время она имеет право на получение данной квартиры в собственность, однако, в Министерстве обороны РФ не решен вопрос о порядке передачи жилых помещений гражданам в собственность в порядке приватизации. Просит признать за ней право собственности на спорную квартиру в порядке приватизации.

Истица и ее представитель в судебном заседании требования поддержали, изложив доводы, аналогично описанным в исковом заявлении.

Ответчики, уведомленные надлежащим образом о времени и месте слушания дела, в судебное заседание не явились.

Заслушав истицу, ее представителя, обзрев материалы гражданского дела № 57 Калининградского гарнизонного военного суда по жалобе Н.....ой Н.А. на действия командира в/ч 15029 и начальника МИС БФ, и исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального Закона «О статусе военнослужащих», военнослужащие-граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытые военных городках.

Согласно ст.ст. 1, 2 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом.

Согласно ст.ст. 6, 7 указанного Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

Анализ приведенных положений Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» свидетельствует о том, что гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения в го-

сударственном жилищном фонде, не может быть отказано в приобретении данных жилых помещений в собственность бесплатно на условиях, предусмотренных Законом.

В соответствии со сведениями ФГУ «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» спорное жилое помещение принадлежит ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации».

Как установлено в судебном заседании, истица является нанимателем квартиры №3 в доме 10 по ул. Колхозной в г. Калининграде, в соответствии с договором социального найма жилого помещения №46 от 28 декабря 2006 г. Также из договора следует, что совместно с истицей в квартиру был вселен в качестве члена ее семьи сын истицы Н..... А.Н. 1977 года рождения.

Согласно копии поквартирной карточки, в спорном жилом помещении зарегистрированы Н.....а Н.А., ее сын Н..... А.Н. и мать Бирюкова Л.Ф.

Таким образом, истица законно занимает спорное жилое помещение.

Жилое помещение, расположенное в домах, составляющих государственный жилищный фонд, в том числе ведомственный фонд, находящийся в полном, хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, относящихся к федеральной государственной собственности, подлежит приватизации на основании ст. 2 Закона РФ о приватизации жилищного фонда в РФ. Спорное жилое помещение к категории жилья, приватизация которого исключена законом, не относится.

В соответствии со ст. 57, 58 ГК РФ, Приказа Министра обороны РФ № 1871 от 17.12.2010 г. «О реорганизации федеральных государственных учреждений Министерства обороны РФ» федеральное государственное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ реорганизуется путем присоединения к нему федеральных учреждений КЭЧ районов и ОМИС. По решению уполномоченного государственного органа, введена процедура реорганизации ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ путем присоединения ФГУ «Калининградской КЭЧ района» МО РФ, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1053 в настоящее время в г. Калининграде не определен уполномоченный орган на передачу жилых помещений в порядке приватизации. КЭЧ района в настоящее время не уполномочена заключать договора приватизации жилых помещений на основании указания Департамента имущественных отношений МО РФ от 09.11.2010 г. Таким образом, отсутствие органа, уполномоченного решать вопрос о передаче занимаемого истцами жилого помещения в собственность в порядке приватизации, лишает последних возможности реализовать предоставленное Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» право на приватизацию занимаемого жилого помещения в установленном данным Законом порядке.

Как установлено в судебном заседании, квартира, являющаяся предметом спора в данном деле, распределена истице на состав семьи 2 человека решением жилищной комиссии в/ч 15029 от 4 июля 2006 года. Основанием для принятия такого решения, как следует из копии протокола, послужило решение Калининградского гарнизонного военного суда от 21 июня 2006 года.

Из материалов дела следует, что сын истицы Н..... А.Н. и ее мать Бирюкова Л.Ф. отказались от участия в приватизации спорной квартиры. Согласно справке ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 22 июня 2012 года, Н.....а Н.А. в списках лиц, зарегистрировавших право собственности на квартиры и домовладения в г. Калининграде и Калининградской области, не значится. При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что истица свое право на приватизацию занимаемого жилого помещения ранее не использовала.

В судебном заседании установлено и не оспаривается ответчиками, что спорное жилое помещение построено за счет средств Министерства Обороны РФ, относится к государственному жилищному фонду, и передано Н.....ой Н.А. на условиях договора социального найма в соответствии со ст. 15 Федерального Закона «О статусе военнослужащих».

С учетом изложенного суд полагает, что исковые Н.....ой Н.А. о признании права собственности на квартиру дома по ул. Колхозной в г. Калининграде, в порядке приватизации, подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-198,199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Н.....ой Н.А. удовлетворить.

Признать за Н.....ой Н.А. право собственности в порядке приватизации на квартиру дома по ул. Колхозной в г. Калининграде, общей площадью 50,7 кв.м., жилой площадью 30,4 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд, через Ленинградский районный суд в течение одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 23 октября 2012 года.

Судья

А.В. Таранов