

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации
(резолютивная часть)

06 ноября 2015 года

г. Калининград

Мировой судья 1-го судебного участка Московского района г. Калининграда Маркелова А.А., при секретаре Бересневой Е.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску МУП КХ «Водоканал» к о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение), пени,

УСТАНОВИЛ:

МУП КХ «Водоканал» обратилось к мировому судье с иском к ответчикам, Ч.Т.В., указав, что предприятие предоставляет ответчикам услуги по холодному водоснабжению и водоотведению. За период с 01.05.2009 года по 31.08.2010 года за ответчиками сформировалась задолженность на сумму 2 690 руб. 97 коп., которую просят взыскать с ответчиков, а также пени в размере 943 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 руб.

Впоследствии истец исковые требования уточнил, просил взыскать с Т.Г.П. вышеуказанную задолженность, пени и расходы по оплате государственной пошлины.

Представитель истца МУП КХ «Водоканал» - Гаврева И.Н., в судебном заседании исковые требования поддержала, просила их удовлетворить.

Ответчик Т..... Г.П. и ее представитель Золотарев М.Ю. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Ответчик в судебном заседании с иском не согласилась, указав, что ею коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению оплачены, задолженность отсутствует, о чем свидетельствуют справки, выданные МУП КХ «Водоканал». Просила в иске отказать.

Заслушав стороны, исследовав собранные по делу доказательства и дав им оценку в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

На основании ч. 3 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ, требованиями Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и положениями Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», граждане обязаны своевременно производить оплату жилья и коммунальных услуг, ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

На основании ст. 678 ГК РФ, 153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом и в соответствии с условиями обязательства или требованиями закона. Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Согласно ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Как установлено судом, собственником 5/12 доли квартиры № 13 дома 16 по ул. наб. Старопрегольская г. Калининграда является, 7/12 - Т..... Г.П.

Из представленных справок МУП КХ «Водоканал» усматривается, что задолженности по состоянию на 31 июля 2015 года за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению не имеет.

Кроме того, в судебном заседании пояснила, что оплачивает коммунальные услуги пропорционально своей доли в праве собственности на указанную квартиру, что не оспаривалось в суде представителем истца.

При таких обстоятельствах исковые требования подлежат оставлению без удовлетворения.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований МУП КХ «Водоканал» к о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение), пени отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский районный суд г. Калининграда в апелляционном порядке через мирового судью 1-го судебного участка Московского района г. Калининграда в течение одного месяца с момента изготовления мотивированного решения суда.

Мотивированное решение суда изготовлено 13 ноября 2015 года.

Мировой судья

подпись

А.А. Маркелова

Копия верна
Мировой судья

