

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

27 февраля 2007 года

г. Калининград

Судья Октябрьского районного суда г. Калининграда Буданов А.М., при секретаре Панкратовой О.С, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского к Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Е.В., Г.Д. В.о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание жилищного фонда и коммунальных услуг,-

установил:

МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского обратилось в суд с иском к Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Е.В., Г.Д. В.о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание жилищного фонда и коммунальных услуг, указав, что нанимателем квартиры домапо ул. Лужская в г. Калининграде является Г.Ю.Д. Ответчики зарегистрированы и проживают по указанному адресу. В нарушение закона ответчики не вносят плату за жилищные и коммунальные услуги, в связи с чем, образовалась задолженность в размере 51 624 рубля 54 копейки. Просят взыскать с ответчиков указанную задолженность, а также расходы по оплате государственной пошлины.

Представитель истца - Сенаторова СВ. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, просила удовлетворить.

Ответчик Кашеева Ю.В., ее представитель Золотарев М.Ю. в судебном заседании с иском не согласились, пояснили, что по указанному адресу Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Е.В., Г.Д. В.не проживали, что установлено решением Октябрьского районного суда г. Калининграда от 7.12.2006 г. Кроме того, на момент образования задолженности ответчики Г.Д.В., Г.Е.В., Г.Ю.В. являлись несовершеннолетними. Также, просили взыскать с МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского расходы по оплате услуг представителя в размере 500 рублей.

Судом к участию в деле в качестве 3-го лица привлечено ООО «Эдельвейс».

Представитель ООО «Эдельвейс» - Логачева А.В. в судебном заседании заявленные исковые требования поддержала.

Ответчики Г.В.Ю., Г.Е.В., Г.Д.В. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Выслушав мнение сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу, о том, что исковые требования удовлетворению не подлежат по следующим основаниям.

Согласно копии лицевого счета № 1840, нанимателем квартиры домапо ул. Лужской в г. Калининграде является Г.Ю.Д. По указанному адресу, также зарегистрированы ответчики (л.д. 7).

В силу ст. 57 ЖК РСФСР плата за коммунальные услуги (водоснабжение, газ, электрическую, тепловую энергию и другие услуги) взимается по утвержденным в установленном порядке тарифам.

В соответствии со ст.ст. 53-57 ЖК РСФСР, действовавшего в период образования задолженности, ст.ст. 672, 678, 679 ГК РФ наниматель и члены его семьи обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Аналогичные положения содержатся и в ст.ст. 153-157 ЖК РФ, вступившего в действие с 1 марта 2005 года.

Как установлено судом, ответчики Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Е.В., Г.Д. В., зарегистрированные в квартире 20 дома 46 по ул. Лужской в г. Калининграде, по указанному адресу не проживают.

Данное обстоятельство подтверждается, имеющимися в материалах дела актами от 30.09.2003 г., 27.08.2004 г., 8.04.2005 г., составленными мастерами МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского (л.д. 74-76)

Кроме того, факт не проживания Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Д.В., Г.Д.В. в квартире 20 дома 46 по ул. Лужской в г. Калининграде в период с 2000 года по настоящее время в связи с чинимыми Г.Ю.Д. препятствиями, установлен решением Октябрьского районного суда г. Калининграда от 7.12.2006 г. (л.д.82-86).

Кроме того, сам Г.Ю.Д. пояснил в судебном заседании, что действительно категорически возражал и выражает против проживания Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Д.В., Г.Д.В. в квартире 20 дома 46 по ул. Лужской в г. Калининграде.

Согласно ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

При таких обстоятельствах суд считает необходимым взыскать с МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского в пользу Г.Ю.В. расходы по оплате услуг представителя в размере 500 рублей.

Таким образом, суд, оценив представленные доказательства, приходит к выводу, о том, что, исковые требования МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского подлежат оставлению без удовлетворения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского к Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Е.В., Г.Д. В.о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание жилищного фонда и коммунальных услуг оставить без удовлетворения.

Взыскать с МУП ЖЭУ пос. А. Космодемьянского в пользу Г.Ю.В. расходы по оплате услуг представителя в размере 500 рублей.

Решение может быть обжаловано в кассационном порядке в Калининградский областной суд через суд Октябрьского района г. Калининграда в течение 10 дней.

Судья

Буданов А.М.

КОПИЯ ВЕРНА
Федеральный судья
Октябрьского районного суда
Г. Калининграда

Буданов А.М.