

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отказе в изменении порядка исполнения решения суда

г. Калининград

8 апреля 2013 года

Центральный районный суд г. Калининграда в составе: председательствующего судьи Ченцовой Л.В., при секретаре Кузьминой О.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление М.....ой Л.В. об изменении порядка исполнения судебного акта,

## УСТАНОВИЛ:

М.....а Л.В. обратилась в суд с заявлением об изменении порядка исполнения судебного акта - решения Центрального районного суда г.Калининграда от 29 мая 2012 года, которым с К.....а С.Н. в ее пользу взыскано 1149767 рублей в порядке возврата неосновательного обогащения. С учетом уточнений, изложенных в судебном заседании, просит суд произвести взаимозачет: за половину присужденной суммы - 574883,5 руб. - признать ее право и право несовершеннолетнего сына М.....а К.Е. на квартиру №11 дома №41 по ул. Нарвской г. Калининграда по 1/4 доли за каждым.

Представитель Золотарев М.Ю. заявление поддержал.

Заинтересованное лицо К..... С.Н. и его представитель Слободских А.В. возражали против удовлетворения заявления, указывая, что действующее законодательство гарантирует должнику сохранение единственного жилого помещения, пригодного для проживания, независимо от имеющихся у него долговых обязательств, предусматривает возможность взаимозачета только однородных требований и не предусматривает взаимозачета денежного обязательства на право собственности; вопрос о праве собственности на жилое помещение может быть решен судом только в порядке искового производства; сумма, предложенная М.....ой, явно несоразмерна рыночной стоимости 1/2 доли квартиры.

В соответствии со ст.203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава - исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Статьей 434 ГПК РФ предусмотрено право М.....ой Л.В. на обращение в суд, рассмотревший дело, с заявлением об изменении порядка исполнения решения при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления.

В силу п. 5 ст. 46 Закона Российской Федерации «Об исполнительном производстве», при отсутствии у должника денежных средств, достаточных для удовлетворения требований взыскателя, взыскание обращается на иное принадлежащее должнику имущество.

Передача взыскателю имущества должника предусматривает обращения взыскания - изъятие этого имущества (ст. 69 того же Закона).

Согласно ч.1 ст. 79 Федерального Закона «Об исполнительном производстве», взыскание не может быть обращено на принадлежащее должнику - гражданину на праве собственности имущество, перечень которого установлен Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст.446 ГПК РФ, жилое помещение, если для гражданина-должника оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, взыскание обращено быть не может (если оно не является предметом ипотеки).

Оснований для вывода о наличии у К.....а С.Н. иного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, кроме квартиры на ул. Нарвской г.Калининграда, у суда не имеется.

На основании вышеизложенного оснований для удовлетворения заявления не имеется.

Руководствуясь ст.ст.203, 434, 224, 446 ГПК РФ, суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении заявления М.....ой Л.В. - отказать.

Определение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Центральный районный суд г. Калининграда в течение 15 дней.

Судья: подпись

Копия верна:

Судья:

Секретарь: