

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Дело № А21 -10614/2011

г. Калининград  
"28" марта 2012 года

26 марта 2012 года оглашена резолютивная часть определения

28 марта 2012 года изготовлено мотивированное определение

Арбитражный суд Калининградской области в составе: судьи Гурьевой И.Л., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Долговой И.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

Администрации городского округа «Город Калининград» (ОГРН 1023900770222) к ООО «Алькона» (ОГРН 1023900771322), **о признании отсутствующим объекта** незавершенного строительства неоконченного строительством многоквартирного жилого дома, выстроенного на 0,4 % площадью 12 кв. м., по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 87; о признании прекращенным зарегистрированного права собственности ООО «Алькона» в отношении объекта незавершенного строительства - неоконченного строительством многоквартирного жилого дома, выстроенного на 0,4 % площадью 12 кв. м., по адресу: г.Калининград, пр-т Победы, 87;

об **обязании ООО «Алькона» удалить** с земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:3 площадью 0,1529 га по проспекту Победы, 87 в Центральном районе г. Калининграда строительные материалы - три железобетонные Г-образные конструкции,

третьи лица: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (ОГРН 1023900592759), Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (ОГРН 1083925027702),

при участии:

от истца: Копчиков А.Н., доверенность от 31.03.2011г., удостоверение; от ответчика: Бохан Е.А., доверенность от 09.02.2012г, паспорт; Буянов А.И., генеральный директор, паспорт, протокол № 1 от 09.04.2011г.;

от Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа «Город Калининград»: Копчиков А.Н., доверенность от 01.04.2011г., удостоверение;

от Комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»: не явился, извещен,

*установил:*

Администрация городского округа «Город Калининград» (далее - Администрация, истец) обратилась в Арбитражный суд Калининградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Алькона» (далее - общество, ответчик) о расторжении договора на передачу в аренду городских земель от 05.05.2009 г. № 009948, о признании отсутствующим объекта незавершенного строительства - неоконченного строительством многоквартирного жилого дома, выстроенного на 0,4 % площадью 12 кв. м., по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 87 (далее - Объект); о признании прекращенным зарегистрированного права собственности ООО «Алькона» в отношении объекта незавершенного строительства - неоконченного строительством многоквартирного жилого дома, выстроенного на 0,4 % площадью 12 кв. м., по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 87; об обязанности ООО «Алькона» удалить с земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:3 площадью 0,1529 га по проспекту Победы, 87 в Центральном районе г.Калининграда (далее - Участок) строительные материалы - три железобетонные Г-образные конструкции.

Третьими лицами, не заявляющими самостоятельных требований относительно предмета спора, заявлены **Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»** (далее - КМИ и ЗР) и Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КАС).

Определением суда от 30.01.2012 года КМИ и ЗР выведен из состава третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, и привлечен к участию деле в качестве третьего лица, заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора. Исковые требования КМИ и ЗР заключаются в следующем: признать отсутствующим объект незавершенного строительства - неоконченный строительством многоквартирный жилой дом, выстроенный на 0,4 % площадью 12 кв. м., по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 87 (запись в ЕГРП от 02.03.2010г. № 39-39-01/2010-497); признать прекращенным зарегистрированное право собственности ООО «Алькона» в отношении объекта незавершенного строительства - неоконченного строительством многоквартирного жилого дома, выстроенного на 0,4 % площадью 12 кв. м., по адресу: г. Калининград, пр-т Победы, 87 (запись в ЕГРП от 02.03.2010г. № 39-39-01/2010-497); обязать ООО «Алькона» удалить с земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:3 площадью 0,1529 га по проспекту Победы, 87 в Центральном районе г. Калининграда строительные материалы - три железобетонные Г-образные конструкции.

КАС, надлежащим образом извещенный о времени и месте проведения судебного заседания в порядке

ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), состоявшегося в 14 часов 05 минут 26 марта 2012 года, явку своего представителя в суд не обеспечил.

Судебное заседание проведено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие представителя Комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

В судебном заседании стороны и КМИ и ЗР представили суду на утверждение мировое соглашение от 23 марта 2012 г.

В судебном заседании 26.03.2012 г. судом объявлялся перерыв на 5 минут, после перерыва заседание продолжено в том же составе суда, лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились.

Представленное мировое соглашение подписано Истцом, Третьим лицом, заявляющим самостоятельные требования относительно предмета спора (именуемыми в тексте мирового соглашения - Соистцы), и Ответчиком, в соответствии с условиями мирового соглашения:

2. Соистцы отказываются от исковых требований, предъявленных к Ответчику, о признании зарегистрированного права собственности в отношении Объекта прекращенным.

3. Ответчик обязуется не осуществлять действий по передаче прав на Объект и Участок: не совершать сделок купли-продажи, мены, дарения, не передавать в залог или субаренду, иным образом не уступать и не предавать права.

4. Ответчик обязуется в течение месяца с момента утверждения настоящего соглашения судом осуществить действия по отказу от прав на Объект и Участок.

5. Соистцы признают за Ответчиком право на заключение, без проведения аукциона, договора о развитии застроенных территорий в границах квартала, расположенного в Центральном районе г. Калининграда (далее - Застроенная территория), состоящего из следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:3 по адресу просп. Победы 87,
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:6, с расположенным на нем жилым домом по адресу ул. Станочная 2-8,
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:7, с расположенным на нем жилым домом по адресу ул. Радищева 108-110,
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:5, с расположенным на нем жилым домом по адресу пр. Победы, 91,
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:8, с расположенным на нем жилым домом по адресу: пр. Победы, 93,
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:9, с расположенным на нем жилым домом по адресу: пр. Победы, 95-99.

7. Соистцы обязуются заключить с Ответчиком договор о развитии Застроенной территории без проведения аукциона в срок не позднее трех месяцев с момента исполнения Ответчиком п. 4 настоящего соглашения.

В соответствии со ст. 139-141 АПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением на любой стадии арбитражного процесса. Достижение мирового соглашения оформляется сторонами письменно и утверждается арбитражным судом.

В соответствии с ч. 2 ст. 140 АПК РФ мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и сроках исполнения обязательства друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке права требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Мировое соглашение подписано со стороны Администрации городского округа «Город Калининград» - главой администрации Мухомор Светланой Борисовной, действующей на основании Устава городского округа «Город Калининград», распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 29.06.2011г. № 262р/л; со стороны Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» - заместителем главы администрации, председателем КМИ и ЗР,

Зуевым Александром Ивановичем, действующим на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008г. № 293-р, доверенности главы администрации городского округа «Город Калининград» от 12.01.2012г. № 1/дв; со стороны общества с ограниченной ответственностью «Алькона» - генеральным директором Буяновым Алексеем Ивановичем, действующим на основании Устава.

При рассмотрении условий мирового соглашения судом не установлено нарушений закона, прав и интересов других лиц.

Последствия утверждения мирового соглашения судом, предусмотренные п. 3 ст. 151 АПК РФ лицам, участвующим в деле, ясны.

При таких обстоятельствах мировое соглашение подлежит утверждению, а производство по делу - прекращению.

Руководствуясь ч. 4 ст. 49, статьями 139 - 141, ч. 2 ст. 150, статьями 151, 184, 185 Арбитражного

процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить мировое соглашение от 23.03.2012 г. по делу № А21-10641/2011, по условиям которого:

2. Соистцы отказываются от исковых требований, предъявленных к Ответчику, о признании зарегистрированного права собственности в отношении Объекта прекращенным.

3. Ответчик обязуется не осуществлять действий по передаче прав на Объект и Участок: не совершать сделок купли-продажи, мены, дарения, не передавать в залог или субаренду, иным образом не уступать и не предавать права.

4. Ответчик обязуется в течение месяца с момента утверждения настоящего соглашения судом осуществить действия по отказу от прав на Объект и Участок.

5. Соистцы признают за Ответчиком право на заключение, без проведения аукциона, договора о развитии застроенных территорий в границах квартала, расположенного в Центральном районе г. Калининграда (далее - Застроенная территория), состоящего из следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:3 по адресу просп. Победы 87,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:6, с расположенным на нем жилым домом по адресу ул. Станочная 2-8, ,,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:7, с расположенным на нем жилым домом по адресу ул. Радищева 108-110,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:5, с расположенным на нем жилым домом, по адресу пр. Победы, 91,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:8, с расположенным на нем жилым домом по адресу: пр. Победы, 93,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:9, с расположенным на нем жилым домом по адресу: пр. Победы, 95-99.

7. Соистцы обязуются заключить с Ответчиком договор о развитии Застроенной территории без проведения аукциона в срок не позднее трех месяцев с момента исполнения Ответчиком п. 4 настоящего соглашения.

п. Производство по делу № А21-10641/2011 прекратить.

п. Взыскать с ООО «Алькона» 6 000 рублей государственной пошлины в доход Федерального бюджета Российской Федерации.

IV. Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению. Определение может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня его вынесения.

V. Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

VI. В случае его неисполнения на основании статьи 142 Арбитражного процессуального кодекса РФ по заявлению заинтересованной стороны выдается исполнительный лист для его принудительного исполнения.

Судья

Гурьева И.Л.