

**Р Е Ш Е Н И Е**  
Именем Российской Федерации

15 марта 2012 года

г. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего - судьи Гущина Д.И., при секретаре Горбатенко Д.П., с участием заявителя Ш., его представителя Золотарёва М.Ю., представителя начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» - Малыхина К.С., в открытом судебном заседании, в расположении суда, рассмотрев заявление военнослужащего войсковой части 95043 майора Ш. об оспаривании действий начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанных с принятием им 31 января 2012 года решения об отказе в постановке на учет нуждающихся в получении жилья по договору социального найма, и действий командира войсковой части 95043, связанных с представлением его к досрочному увольнению с военной службы в связи с проводимыми оргштатными мероприятиями без обеспечения жильем по установленным нормам,-

УСТАНОВИЛ:

Ш. обратился в суд с вышеуказанным заявлением, в котором просил признать незаконными действия начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанные с принятием им 31 января 2012 года решения об отказе в постановке его на учет нуждающихся в получении жилья по договору социального найма, и действия командира войсковой части 95043, связанные с представлением его к досрочному увольнению с военной службы в связи с проводимыми оргштатными мероприятиями без обеспечения жильем по установленным нормам. Кроме того, заявитель просил обязать начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» обеспечить его на состав семьи из 4-х человек жилым помещением согласно требований пунктов 1 и 3 ст. 15.1. Федерального закона «О статусе военнослужащих», а командира войсковой части 95043 - отозвать направленное в адрес вышестоящего командования представление к досрочному увольнению его с военной службы по оргштатным мероприятиям.

В судебном заседании заявитель и его представитель, каждый в отдельности, заявленные требования поддержали и указали, что Ш. проходит военную службу по контракту в войсковой части 95043 и с составом семьи из 4-х человек проживает по договору социального найма в 2-х комнатной квартире №102 по ул. Генерала Челнокова д.36 в г. Калининграде общей площадью 54,5 кв.м., полученной им в 2011 году от МО РФ на состав семьи из 3-х человек. В связи с сокращением занимаемой им воинской должности и предстоящим увольнением с военной службы по оргштатным мероприятиям, Ш. 10 января 2012 года обратился с заявлением на имя начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» о постановке его на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, поскольку в соответствии с требованиями пунктов 1,3 ст. 15.1. Федерального закона «О статусе военнослужащих» от 27 мая 1998 года №76-ФЗ, государство в лице Министерства обороны РФ взяло на себя обязательство обеспечить увольняемых по оргштатным мероприятиям военнослужащих, имеющих выслугу лет в календарном исчислении более 10 лет, жилым помещением исходя из нормы предоставления в 18 кв.м. на одного человека общей площади жилого помещения и плюс 9 кв.м. на семью из 2-х и более человек на конструктивные и технические параметры жилого дома. Однако, решением начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» от 31 января 2012 года ему было отказано в постановке на учет нуждающихся в получении жилья по договору социального найма, поскольку заявитель имеет обеспеченность на каждого члена семьи по 13,62 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения, что более учетной нормы, установленной решением Горсовета депутатов г. Калининграда от 30 ноября 2005 года №408. В связи с чем, командиром войсковой части 95043 он был представлен к досрочному увольнению с военной службы по оргштатным мероприятиям. Поскольку оспариваемыми действиями должностных лиц нарушаются его жилищные

права, заявитель и его представитель просят суд удовлетворить заявленные требования в полном объеме.

Представитель начальника отдела (г.Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» Малыхин К.С. требования заявителя не признал и просил суд в их удовлетворении отказать, поскольку законных оснований для признания заявителя нуждающимся в получении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, не имеется.

Командир войсковой части 95043 надлежаще извещенный о времени и месте рассмотрения дела в судебное заседание не прибыл, о причине своей неявки суд не уведомил, при таких обстоятельствах, руководствуясь ст.257 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Заслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Поскольку представленными доказательствами подтверждается, а сторонами не оспаривается, суд считает установленным, что Ш., имеющий выслугу лет военной службы в календарном исчислении более 22 лет, проходит военную службу по контракту в войсковой части 95043 и с составом семьи из 4-х человек (он, супруга, дочь 2003 г.р., сын 2011 г.р.) проживает по договору социального найма в 2-х комнатной квартире №102 по ул. Генерала Челнокова д.36 в г. Калининграде общей площадью 54,5 кв.м., полученной им в 2011 году от МО РФ на состав семьи из 3-х человек.

Таким образом, суд считает установленным, что на заявителя и на каждого члена его семьи приходится по 13,62 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения.

Заявлением заявителя от 10 января 2012 года на имя начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечение МО РФ», решением указанного должностного лица от 31 января 2012 года подтверждается, что заявителю было отказано в постановке на учет нуждающихся в получении жилья по договору социального найма, поскольку заявитель имеет обеспеченность на каждого члена семьи по 13,62 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения, что более учетной нормы, установленной решением Горсовета депутатов г. Калининграда от 30 ноября 2005 года №408.

Из представления заявителя к досрочному увольнению с военной службы усматривается, что в связи с проводимыми ОШМ приказом командующего БФ от 27 декабря 2011 года №442 Ш. был освобожден от занимаемой им воинской должности и зачислен в распоряжение командира войсковой части 95043, от предложенных ему высших и низших воинских должностей отказался, изъявив желание досрочно уволиться с военной службы по организационно штатным мероприятиям с обеспечением его жилым помещением по установленным нормам. Поскольку решением начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечение МО РФ» от 31 января 2012 года Ш. было отказано в постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, командиром войсковой части 95043 он был представлен к досрочному увольнению с военной службы по оргштатным мероприятиям.

В соответствии с положениями ст.40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Обязывая органы государственной власти создавать для этого условия, Конституция Российской Федерации вместе с тем закрепляет, что малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами, предписывая тем самым законодателю определять категории граждан, нуждающихся в жилище, а также конкретные формы, источники и порядок обеспечения их жильём с учётом реальных финансово-экономических и иных возможностей, имеющихся у государства.

По смыслу ст.59 и п. «г» ст.71 Конституции Российской Федерации военная служба представляет собой особый вид федеральной государственной службы, что обуславливает и правовой статус военнослужащих. выражающийся, в частности, в особом порядке реализации их конституционного права на жилище, которое осуществляется на основе, как общего, так и специального законодательства и по специальным правилам.

Реализуя вышеуказанные правомочия в рамках специального правового регулирования, законодатель в Федеральном законе от 27 мая 1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих» установил основы государственной политики в области правовой и социальной защиты военнослужащих и членов их семей, предусмотрев механизм реализации ими права на жилище и определив источники и формы обеспечения их жильём, в том числе при обеспечении жилой площадью в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора социального найма.

О специальном характере положений Федерального закона «О статусе военнослужащих», регламентирующих жилищные права военнослужащих, говорится и в ст.49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), согласно которой жилые помещения по договорам социального найма предоставляются иным определённым федеральным законом категориям граждан, признанных по установленным ЖК РФ и (или) федеральным законом основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные помещения предоставляются в установленном ЖК РФ порядке только в том случае, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом.

Пунктом 1 ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» определено, что государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок реализации права на жилище определён в ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», а порядок обеспечения жилыми помещениями в Вооружённых Силах РФ установлен соответствующей Инструкцией о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утверждённой приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 года №1280 (далее Инструкция), действующей с 9 ноября 2010 года.

Пунктом 3 названной Инструкции Министр обороны РФ, действуя в рамках предоставленных ему полномочий, определил, что признание военнослужащих нуждающимися в жилых помещениях должно осуществляться уполномоченным органом в строгом соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, но не более восемнадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма), как это определено частью 4 ст.50 ЖК РФ, является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При этом, согласно части 5 ст.50 ЖК РФ, учётная норма устанавливается органом местного самоуправления, а её размер не может превышать размера нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления.

Во исполнение требований частей 4,5 ст.50 ЖК РФ, Решением городского Совета депутатов Калининграда от 30 ноября 2005 года №408 утверждена учётная норма площади жилого помещения в г. Калининграде в размере 12 кв. м. общей площади жилого помещения, приходящейся на одного члена семьи, для граждан, проживающих в отдельных и коммунальных квартирах.

Как установлено пунктом 2 части 1 статьи 51 ЖК РФ. гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Поскольку заявитель имеет обеспеченность общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи по 13,62 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения, что более учетной нормы, установленной решением Горсовета депутатов г. Калининграда от 30 ноября 2005 года №408, каких-либо иных оснований, предусмотренных ст.51 ЖК РФ, для признания его нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма он не имеет, суд приходит к выводу о том, что действия начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», отказавшего заявителю в постановке в очередь нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, являются законными и обоснованными.

В связи с чем, являются законными и обоснованными и действия командира войсковой части 95043, связанные с представлением заявителя к досрочному увольнению с военной службы по оргштатным мероприятиям.

При этом, доводы заявителя и его представителя о том, что при досрочном увольнении с военной службы Ш. должен быть обеспечен жилым помещением по норме предоставления, установленной пунктами 1,3 ст. 15.1. Федерального закона «О статусе военнослужащих» от 27 мая 1998 года №76-ФЗ суд находит не основанными на действующем законодательстве и отвергает, поскольку, как это следует из смысла и содержания части 1 ст. 52 ЖК РФ, ст.ст. 15, 15.1. Федерального закона «О статусе военнослужащих», предоставление Ш. жилого помещения по

договору; социального найма в порядке предусмотренном пунктами 1,3 ст. 15.1. Федерального закона «О статусе военнослужащих», возможно лишь после принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст.51 ЖК РФ, которые у заявителя отсутствуют.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 258 ГПК РФ, военный суд,-

РЕШИЛ:

Заявление Ш. признать необоснованным и в его удовлетворении отказать,  
Решение может быть обжаловано в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, т.е. после 19 марта 2012 года.

Верно:

Председательствующий -  
судья  
Секретарь: 19.03.2012 г.

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "КАЛИНИНГРАДСКИЙ ГАРНИЗОННЫЙ ВОЕННЫЙ СУД" (Kalininingrad Garrison Military Court). The signature is written in a cursive style.