РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

1 октября 2024 года

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе председательствующего судьи Прокопьевой В.Э., с участием истцов Б.....а А.А., Б.....ой М.С., представителя истцов Золотарёва М.Ю., при секретаре Катоменковой М.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Б..... А.А., Б.....а М.С., В.....а Е.А. к ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс»), ФГАУ «Росжилкомплекс» филиал «Западный», территориальному отделу «Калининградский» филиала «Западный» ФГАУ «Росжилкомплекс» о признании права собственности в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Б..... А.А., Б.....а М.С., В.....а Е.А. обратились в суд с иском к ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс»), ФГАУ «Росжилкомплекс» филиал «Западный», территориальному отделу «Калининградский» филиала «Западный» ФГАУ «Росжилкомплекс» о признании права собственности по 1/3 доли каждого в порядке приватизации на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

В обоснование заявленных требований истцы указали, что 25 февраля 2005 года Б..... А.А., как военнослужащий, проходящий военную службу по контракту, и члены его семьи: супруга – Б.....а М.С., дочь – В.....а Е.А., были обеспечены жилым помещением от Министерства обороны Российской Федерации, а именно благоустроенной двухкомнатной квартирой, общей площадью 53,5 кв.м., в том числе жилой площадью 27,7 кв.м., расположенной по адресу: <адрес>. В подтверждение обеспечения военнослужащего жильем, Б.....у А.А. был выдан ордер № 12651 от 28.02.2005 года. В настоящее время вышеуказанное жилое помещение, закреплено на праве оперативного управления за ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации, согласно приказа Департамента военного имущества от 19.02.2021 № 476 и акта приема-передачи № б/н от 17.03.2021. Б..... А.А. и члены его семьи зарегистрированы в данном жилом помещении и на законных основаниях проживают в нем. 30 января 2023 года Б..... А.А. обратился в адрес ФГАУ «Росжилкомплекс» филиал «Западный» о приобретении жилого помещения в собственность в порядке приватизации на себя и членов своей семьи. 15 февраля 2023 года заместитель начальника филиала «Западный» Кулькин О. направил в адрес Б.....а А.А. ответ № 194/175 КРЗ/4906, в котором было разъяснено о необходимости предоставления заявления по рекомендуемому образцу с полным перечнем документов. 26 июня 2023 года Б..... А.А. подал надлежаще оформленное заявление в адрес территориального отдела «Калининградский» филиал Западный ФГАУ «Росжилкомплекс» МО РФ о передаче в собственность в порядке приватизации ему и членам его семьи спорного жилого помещения, с приложением необходимых документов, в том числе ордера № 12651 от 28.02.2005 вместо договора социального найма. 20 июля 2023 года начальник территориального отдела «Калининградский» филиал «Западный» ФГАУ «Росжилкомплекс» МО РФ Шикшнева Т.В. направила в адрес Б.....а А.А. ответ № 199/175/ТОСО/1323, в котором было сообщено об отсутствии законных оснований для заключения договора передачи жилого помещения в порядке приватизации в связи с отсутствием заключенного договора социального найма о передаче Б.....у А.А. и членам его семьи в бессрочное пользование вышеуказанного жилого помещения. К другим документам, представленным Б.....ым А.А., никаких требований предъявлено не было. Данный ответ противоречит закону и лишает Б.....а А.А. и членов его семьи права собственности, предоставленного Федеральным законом «О статусе военнослужащего», Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и ч. ч. 1, 2 ст. 36 Конституции Российской Федерации, которыми определено право военнослужащего и членов его семьи на получение бесплатно в собственность жилого помещения.

В судебном заседании истцы Б..... А.А., Б.....а М.С., представитель истцов Золотарёв М.Ю. поддержали заявленные исковые требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении, просили их удовлетворить и признать за истцами право собственности на спорное жилое помещение в порядке приватизации. Дополнительно пояснили, что Б..... А.А. являлся нуждающимся в улучшении жилищных условий и не мог быть уволен с военной службы без предоставления жилого помещения. До вселения в квартиру по ул. Согласия, истцы проживали на территории военного городка в казарменном помещении войсковой части. На момент предоставления квартиры по ул. Согласия многоквартирный дом находился в стадии незавершенного строительства. Дочь Елена сменила фамилию на «В.....а» после заключения брака.

Истец В.....а Е.А., представители ответчиков ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс»), ФГАУ «Росжилкомплекс» филиал «Западный», территориального отдела «Калининградский» филиала «Западный» ФГАУ «Росжилкомплекс» в судебное заседание не явились, о месте и времени слушания дела извещались надлежащим образом.

Принимая во внимание, что участие в судебном заседании является правом, а не обязанностью лица, участвующего в деле, но каждому гарантируется право на рассмотрение дела в разумные сроки, в соответствии с положениями ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся сторон.

Исследовав все доказательства по делу в их совокупности, и дав им оценку в соответствии с требованиями ст. 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

В соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Статьей 4 названного Закона установлено, что не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

Таким образом, по общему правилу служебные жилые помещения приватизации не подлежат.

В силу статьи 101 Жилищного кодекса РСФСР (действующего на момент предоставления жилого помещения) служебные жилые помещения предназначались для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него. Жилое помещение включалось в число служебных решением исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

Согласно статье 105 Жилищного кодекса РСФСР порядок предоставления служебных жилых помещений и пользования ими устанавливается законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством РСФСР. Служебные жилые помещения предоставляются по решению администрации предприятия, учреждения, организации, правления колхоза, органа управления другой кооперативной и иной общественной организации, в ведении которых находятся эти помещения. На основании принятого решения исполнительным комитетом соответствующего местного Совета народных депутатов гражданину выдается ордер на служебное жилое помещение.

Форма ордера на служебное жилое помещение устанавливается Советом Министров РСФСР.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Совета Министров СССР от 6 мая 1983 года N 405 "О порядке предоставления жилых помещений в военных городках и выдачи ордеров на эти помещения" ордера на жилые помещения, в том числе на служебные и в общежитиях, находящиеся в закрытых и обособленных военных городках, выдаются квартирно-эксплуатационными органами Министерства обороны, Министерства внутренних дел, руководством органов и командованием воинских частей (по принадлежности жилищного фонда) на основании принятых в установленном порядке решений о предоставлении жилой площади.

На основании статьи 93 Жилищного кодекса Российской Федерации служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (часть 1).

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые

законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (часть 2).

Из абзаца 20 части 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" усматривается, что выписки из решений о предоставлении жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в собственность бесплатно, выданные военнослужащим гражданам, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, являются основанием для государственной регистрации права собственности указанных лиц и прекращения права собственности Российской Федерации и права оперативного управления федеральным органом исполнительной власти или федерального государственного органа, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, либо подведомственного ему учреждения или казенного предприятия на предоставленные жилые помещения. Форма выписки из решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно и форма акта приема-передачи жилого помещения определяются Правительством Российской Федерации (абзац введен Федеральным законом от 13 июля 2020 года N 201-ФЗ).

В силу части 6 приведенной статьи военнослужащие граждане, граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей вправе приобрести в собственность в порядке приватизации в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации занимаемые ими на условиях социального найма жилые помещения, за исключением жилых помещений в закрытых военных городках. Передача указанным гражданам, а также лицам, указанным в пункте 3.1 статьи 24 настоящего Федерального закона, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации осуществляется в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (в ред. Федеральных законов от 28 июня 2022 года N 199-ФЗ, от 14 июля 2022 года N 282-ФЗ).

В ходе рассмотрения дела установлено, что спорным жилым помещением является квартира, общей площадью 50,9 кв.м., расположенная по адресу: <адрес>, с кадастровым номером 39:15:130712:3141.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право собственности на спорное жилое помещение зарегистрировано 17 августа 2020 года за Российской Федерацией, право оперативного управления - за ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации, о чем 25 июня 2021 года внесена соответствующая запись (л.д. 21-24).

27 октября 2003 года старший офицер по ОТП и информированию майор Б..... А.А. обратился с рапортом к командиру войсковой части 03047, в котором просил, в связи с его увольнением по состоянию здоровья, рассмотреть на заседании жилищной комиссии вопрос о его включении в льготную очередь на получение жилья, как не обеспеченного квартирой (л.д. 49).

По результатам рассмотрения рапорта на заседании 11 декабря 2003 года жилищная комиссия войсковой части 03047 постановила распределить майору Б.....у А.А. на состав семьи из трех человек квартиру в <адрес>, дом № «шифр 7 562», общей площадью 53,42 кв.м., № 141 (4 этаж), о чем свидетельствует выписка из протокола № 67 от 11.12.2003 (л.д. 48).

На основании ордера № 12651 от 28 февраля 2005 года (л.д. 46) квартира, расположенная по адресу: <адрес>, была предоставлена Б.....у А.А. на состав семьи из трех человек, включая самого Б.....а А.А., его супругу Б.....у М.С. и дочь Б.....у Е.А. Данный ордер был выдан управлением учета и распределения жилья мэрии г. Калининграда на основании решения КЭЧ № 148.

Согласно выписке из послужного списка личного дела майора Б.....а А.А., истец проходил военную службу в период с 05.08.1980 по 13.08.2005 (л.д. 42). На момент увольнения его выслуга лет в Вооруженных Силах СССР и Российской Федерации в календарном исчислении составила 25 лет.

Как следует из лицевого счета и поквартирной карточки, истцы Б..... А.А. (наниматель), Б.....а М.С. (супруга), В.....а (Б.....а) Е.А. (дочь) постоянно зарегистрированы в спорном жилом помещении с 2 марта 2005 года и по настоящее время (л.д. 43, 44).

Из справки Калининградского центра технической инвентаризации и кадастровых работ ППК «Роскадастр» от 14.06.2023 № ф-39/1130 следует, что Б..... А.А., Б.....а М.С., В.....а (Б.....а) Е.А. в списках лиц, зарегистрировавших право собственности на квартиры и домовладения в г. Калининграде и Калининградской области не значатся (л.д. 45). Ранее в приватизации истцы не участвовали.

Согласно ответа комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» № и-КМИ-13/34897 от 20.09.2024 Б..... А.А., Б.....а М.С., В.....а Е.А. на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, не состоят (л.д. 38).

27 июня 2023 года Б..... А.А. обратился к начальнику территориального отдела «Калининградский» филиала «Западный» ФГАУ «Росжилкомплекс» Министерства обороны Российской Федерации с заявлением о передаче занимаемого жилого помещения в порядке приватизации. В приватизации также согласились участвовать его супруга Б.....а М.С. и дочь В.....а Е.А.

В своем ответе от 20.07.2023 № 194/175/ТО10/1323 на обращение Б.....а А.А. территориальный отдел «Калининградский» филиала «Западный» ФГАУ «Росжилкомплекс» указал на отсутствие законных оснований для заключения договора передачи жилого помещения в порядке приватизации, поскольку

заявителем и членами его семьи договор социального найма помещения не оформлялся, а отдел не наделен полномочиями по заключению договоров социального найма на жилые помещения, предоставленные гражданам ранее по ордерам.

В соответствии со статьями 28-31, 33, 42, 43 Жилищного кодекса РСФСР, основанием для предоставления гражданину, нуждающемуся в улучшении жилищных условий, жилого помещения по договору найма (социального найма) являлось принятое с соблюдением требований Жилищного кодекса РСФСР решение органа местного самоуправления, а в домах ведомственного жилищного фонда – совместное решение администрации и профсоюзного комитета предприятия, утвержденного решением органа местного самоуправления.

Согласно статье 92 Жилищного кодекса Российской Федерации использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

Согласно статье 8 Закона о приватизации жилищного фонда решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Конституционный Суд Российской Федерации в своих решениях, касающихся приватизации гражданами жилых помещений, отмечал, что должна быть обеспечена возможность судебного обжалования распространения особого правового режима на конкретное жилое помещение, суды, разрешая вопрос о правомерности распространения на то или иное жилое помещение особого правового режима, не должны ограничиваться лишь формальным подтверждением целевого назначения данного помещения и обязаны проверять факты, обосновывающие в каждом конкретном случае такое распространение, должна быть обеспечена возможность судебного обжалования распространения такого режима на конкретное жилое помещение (Постановление от 24 октября 2000 года N 13-П; определения от 2 ноября 2000 года N 220-О, от 25 ноября 2010 года N 1510-О-О, от 24 апреля 2018 года N 1017-О, и др.).

Учитывая, что спорное жилое помещение было предоставлено Б.....у А.А. на состав семьи при его увольнении с военной службы как лицу, нуждающемуся в улучшении жилищных условиях и не обеспеченному жильем, принимая во внимание, что в материалах дела и выданном ордере отсутствуют сведения об отнесении спорного жилого помещения к числу служебных, и оно не состоит в составе закрытого военного городка, а также те обстоятельства, что истцы вселились в него в установленном законом порядке, несут бремя его содержания, ранее не принимали участия в приватизации жилья, каких-либо требований к ним о выселении собственником жилого фонда не предъявлялись, суд приходит к выводу, что спорное жилое помещение истцы занимают на условиях социального найма.

Б..... А.А. и члены его семьи приобрели право пользования жилым помещением, которое не было признано служебным на момент его предоставления, до вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании ордера, в связи с чем характер правоотношений, связанных с пользованием квартирой на условиях социального найма не меняется, и не лишает истцов права на приватизацию занимаемого жилого помещения.

Каких-либо доказательств подтверждающих наличие препятствий в приватизации спорной квартиры, перечисленных в статье 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", ответчиками не представлено.

При таких обстоятельствах, заявленные иски являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Б..... А.А., Б.....а М.С., В.....а Е.А. – удовлетворить.

Признать право общей долевой собственности за Б..... А.А., Б.....а М.С., В.....а Е.А. в порядке приватизации на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, с кадастровым номером 39:15:130712:3141, общей площадью 50,9 кв.м. по 1/3 доли за каждым.

Решение является основанием для прекращения права собственности Российской Федерации на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, с кадастровым номером №, и является основанием для регистрации права общей долевой собственности за Б..... А.А., Б.....а М.С., В.....а Е.А. на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, с кадастровым номером 39:15:130712:3141, по 1/3 доли за каждым, и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 15 октября 2024 года.

Судья

В.Э. Прокопьева