



РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

27 сентября 2012 года

г. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего судьи Гущина Д.И., при секретаре Горбатенко Д.П., с участием заявительницы К.....вой С.Ф., её представителя Золотарёва М.Ю., представителя начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» Незовибатько А.И., в открытом судебном заседании, в расположении суда, рассмотрев гражданское дело по заявлению военнослужащей войсковой части 48886-2 ефрейтора К.....вой Светланы Фёдоровны об оспаривании действий начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанных с принятием решения от 5 июня 2012 года №42/09/130 об отказе в принятии её на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, -

Установил:

К.....ва обратилась в суд с вышеуказанным заявлением, в котором просила признать незаконными действия начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанные с принятием решения от 5 июня 2012 года №42/09/130 об отказе в принятии её на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также обязать названное должностное лицо устранить допущенные в отношении неё нарушения жилищного законодательства и поставить её на учёт нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с составом семьи из 3-х человек.

В судебном заседании заявительница и её представитель Золотарёв М.Ю., каждый в отдельности, заявленные требования поддержали и указали, что К.....ва проходит военную службу по контракту в войсковой части 48886-2. В связи с предстоящим увольнением с военной службы, 17 ноября 2011 года заявительница обратилась с заявлением на имя начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» о принятии её на учёт нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с составом семьи из 3-х человек, который своим решением от 5 июня 2012 года №42/09/130 в удовлетворении её заявления отказал. Свои действия, связанные с отказом в постановке её в очередь на получение жилья должностное лицо мотивировало тем, что в январе-августе 2012 года К.....ва, будучи зарегистрированной в однокомнатной коммунальной квартире №1 по ул.общей площадью 20,9 кв.м., с целью признания её нуждающейся в получении жилых помещений по договору социального найма, сняла с регистрационного учета и зарегистрировала в своей квартире сыновей К.....ва Р. и К.....ва С., которые до этого проживали со своим отцом в квартире №16 по ул.(общей площадью 63,7 кв.м. В связи с чем, на основании ст.53 ЖК РФ, пункта 4 Инструкции о предоставлении военнослужащим-гражданам РФ, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма, утвержденной приказом МО РФ от 30 сентября 2011 года №1280, должностное лицо расценило эти действия К.....вой, как намеренное ухудшение ею своих жилищных условий. Между тем, как указывают заявительница и её представитель, регистрация сыновей заявительницы на её жилой площади носила вынужденный характер из-за постоянно создаваемых её бывшим супругом конфликтных ситуаций. В связи с чем, просят удовлетворить заявленные требования в полном объёме.

Представитель начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» Незовибатько А.И. в судебном заседании требований заявительницы не признал и просил суд в их удовлетворении отказать, поскольку законных оснований для принятия К.....вой с составом семьи из 3-х человек на учет нуждающихся в получении жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма, не имеется.

Заслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Поскольку представленными доказательствами подтверждается, а сторонами не оспаривается, суд считает установленным, что К.....ва с 25 апреля 1994 года по настоящее время проходит военную службу по контракту и является военнослужащей войсковой части 48886-2.

Как усматривается из копии вступившего в законную силу решения Светлогорского городского суда Калининградской области от 19 сентября 2000 года, заявительница К.....ва С.Ф в 1998 году вступила в брак с гражданином К.....вым Ю.А., от которого имеется общий ребенок К.....в С. 1998 года рождения. Кроме того, супругом заявительницы был усыновлен её сын от первого брака А.Р.Э. 1991 года рождения, который взял фамилию и отчество усыновившего его отца.

Из объяснений заявительницы, а также из представленных ею копий поквартирных карточек, копии вступившего в законную силу решения Светлогорского городского суда Калининградской области от 12 апреля 2010 года усматривается, что с 28 ноября 2000 года заявительница и её сыновья были зарегистрированы и проживали в муниципальной 3-х комнатной квартире её мужа К.....ва Ю.А., расположенной по адресу: пос. Донское, ул. Садовая д.5 кв.16, общей площадью 63,7 кв.м., в которой также был зарегистрирован со 2 марта 1999 года и также проживал сын мужа заявительницы от первого брака К.....в А.Ю. 1982 года рождения.

Однако, 12 июля 2002 года заявительница снялась с регистрационного учёта и с 12 июля 2002 года зарегистрировалась в однокомнатной коммунальной квартире №1 по ул. Степанова д.3 в пос. Донское общей площадью 20,9 кв.м., в которой также была зарегистрирована и проживала до своей смерти 18 октября 2005 года её мама И.Л.А. 1933 года рождения, а с 22 января 2010 года она сняла с регистрационного учёта по прежнему месту жительства и зарегистрировала в указанной однокомнатной квартире своего сына от первого брака К.....ва Р. 1991 года рождения.

Из содержания вступившего в законную силу решения Светлогорского городского суда Калининградской области от 25 июля 2011 года также усматривается, что 29 ноября 1995 года однокомнатная коммунальная квартира №1 по ул.общей площадью 20,9 кв.м. была приватизирована в долевую собственность заявительницей и её сыном от первого брака К.....вым Р. 1991 года рождения. Однако, решением суда по иску заявительницы и её сына договор приватизации указанного жилого помещения был расторгнут, а на администрацию МО городское поселение «Поселок Донское» была возложена обязанность по заключению с заявительницей и её сыном договора социального найма указанной квартиры.

В связи с тем, что 12 апреля 2010 года заявительница расторгла брак с гражданином К.....вым Ю.А., с 25 августа 2010 года она сняла с регистрационного учета по прежнему месту жительства своего сына К.....ва С.Ю. 1998 года рождения, которого также зарегистрировала в указанной однокомнатной квартире.

24 апреля 2012 года К.....ва С.Ф. обратилась с заявлением в ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», в котором просила включить её с составом семьи из 3-х человек в единый реестр нуждающихся в получении жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма. Однако, как следует из решения начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» от 5 июня 2012 года за №42/09/130, К.....вой в удовлетворении её заявления было отказано на основании ст. 53 ЖК РФ и пункта 4 Инструкции о предоставлении военнослужащим-гражданам РФ, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утвержденной приказом МО РФ от 30 сентября 2011 года №1280, т.е. по причине намеренного ухудшения К.....вой своих жилищных условий.

В соответствии с положениями ст.40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Обязывая органы государственной власти создавать для этого условия, Конституция Российской Федерации вместе с тем закрепляет, что малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами, предписывая тем самым законодателю определять категории граждан, нуждающихся в жилище, а также конкретные формы, источники и порядок обеспечения их жильём с учётом реальных финансово-экономических и иных возможностей, имеющихся у государства.

По смыслу ст.59 и п. «г» ст.71 Конституции Российской Федерации военная служба представляет собой особый вид федеральной государственной службы, что обуславливает и правовой статус военнослужащих, выражающийся, в частности, в особом порядке реализации их конституционного права на жилище, которое осуществляется на основе, как общего, так и специального законодательства и по специальным правилам.

Реализуя вышеуказанные правомочия в рамках специального правового регулирования, законодатель в Федеральном законе от 27 мая 1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих» установил основы государственной политики в области правовой и социальной защиты военнослужащих и членов их семей, предусмотрев механизм реализации ими права на жилище и определив источники и формы обеспе-

чения их жильём, в том числе при обеспечении жилой площадью в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора социального найма.

О специальном характере положений Федерального закона «О статусе военнослужащих», регламентирующих жилищные права военнослужащих, говорится и в ст.49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), согласно которой жилые помещения по договорам социального найма предоставляются иным определённым федеральным законом категориям граждан, признанных по установленным ЖК РФ и (или) федеральным законом основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные помещения предоставляются в установленном ЖК РФ порядке только в том случае, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом.

Пунктом 1 ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» определено, что государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок реализации права на жилище определён в ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», а порядок обеспечения жилыми помещениями в Вооружённых Силах РФ установлен соответствующей Инструкцией о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утверждённой приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 года №1280 (далее Инструкция), действующей с 9 ноября 2010 года.

Пунктом 3 названной Инструкции Министр обороны РФ, действуя в рамках предоставленных ему полномочий, определил, что признание военнослужащих нуждающимися в жилых помещениях должно осуществляться уполномоченным органом в строгом соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, но не более восемнадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма), как это определено частью 4 ст. 50 ЖК РФ, является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При этом, согласно части 5 ст. 50 ЖК РФ, учётная норма устанавливается органом местного самоуправления, а её размер не может превышать размера нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления.

Во исполнение требований частей 4,5 ст.50 ЖК РФ, Решением Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 15 сентября 2005 года №100 установлена учётная норма площади жилого помещения на территории МО «Светлогорский городской округ» в размере 10 кв. м. общей площади жилого помещения, приходящейся на одного члена семьи, для граждан, проживающих в отдельных и коммунальных квартирах.

Как установлено пунктом 2 части 1 статьи 51 ЖК РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Судом установлено, что на момент расторжения брака заявительницей в 2010 году, её сыновья были зарегистрированы и проживали в 3-х комнатной муниципальной квартире своего отца, расположенной по адресу: пос. Донское, ул. Садовая д.5 кв.16, общей площадью 63,7 кв.м., где на каждого из них приходилось по 15,92 кв.м. общей площади жилого помещения. Кроме того, заявительница и её сын К.....в Руслан имели в долевой собственности, по 10,45 кв.м. общей площади в однокомнатной коммунальной квартире №1 по ул. Степанова д. 3 в пос. Донское. Таким образом, заявительница и каждый член её семьи имели обеспеченность по 17,58 кв.м. общей площади жилого помещения ((15,92 + 15,92+ 10,45 +10,45): 3 = 17,58 кв.м.), что более учётной нормы в 10 кв.м., установленной Решением Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 15 сентября 2005 года №100.

После расторжения брака, расприватизации однокомнатной коммунальной квартиры №1 по ул.и регистрации в ней в январе и августе 2010 года своих сыновей, на каждого члена семьи заявительницы стало приходиться по 6,96 кв.м. общей площади жилого помещения.

Как установлено пунктом 4 Инструкции, утверждённой приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 года №1280, военнослужащие не могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях ранее истечения пяти лет после совершения ими действий по намеренному ухудше-

нию жилищных условий, в результате которых на военнослужащих и членов их семей стало приходиться менее установленной учетной нормы площади жилого помещения (далее именуется - действия по намеренному ухудшению жилищных условий), в том числе связанных с изменением порядка пользования жилыми помещениями, обменом жилых помещений, невыполнением условий договора социального найма жилого помещения, расторжением брака, выделением доли жилых помещений собственниками, отчуждением жилых помещений или их частей.

При таких обстоятельствах, вышеуказанные действия заявительницы, связанные с расторжением брака, и регистрацией в расприватизированной однокомнатной коммунальной квартире №1 по ул. в январе и августе 2010 года своих сыновей, обеспеченных по прежнему месту жительства в пос. Донское общей площадью жилого помещения по установленным нормам, за которыми после расторжения заявительницей брака в соответствии со ст.69 ЖК РФ сохранялось право постоянного пользования и проживания в 3-х комнатной квартире своего отца, суд расценивает как намеренное ухудшение К.....вой своих жилищных условий.

При этом, суд считает не состоятельными и отвергает доводы заявительницы о том, что регистрация её сыновей на её жилой площади носила вынужденный характер из-за постоянно создаваемых её бывшим супругом конфликтных ситуаций, поскольку в соответствии со ст.69 ЖК РФ сыновья заявительницы, проживая в 3-х комнатной муниципальной квартире вместе со своим отцом, являющимся нанимателем жилого помещения, имели равные с нанимателем права пользования и проживания в указанном жилом помещении, а следовательно, при невозможности совместного проживания с отцом, в соответствии со ст.72 ЖК РФ имели право требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке.

В связи с чем, оспариваемые заявительницей и её представителем действия начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» суд находит законными и обоснованными.

Руководствуясь ст.ст. 194 -197, 258 ГПК РФ, военный суд, -

РЕШИЛ:

Заявление К.....вой С.Ф. признать не обоснованным и в его удовлетворении отказать.

Решение может быть обжаловано в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, т.е. после 1 октября 2012 года.

Верно:

Председательствующий по делу:
судья

Секретарь:

01.10.2012 г.



Д.И. Гуцин

Д.П. Горбтенко