

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1 июля 2015 года

г. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего судьи Китова А.В., при секретаре Подхалузиной К.Р., с участием заявителя, его представителя Золотарева М.Ю. и представителя начальника отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ Карпова В.В., в открытом судебном заседании в расположении суда, рассмотрев гражданское дело по заявлению капитана Р.....а В.Е. на действия начальника отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, связанные со снятием супруги заявителя с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма,

УСТАНОВИЛ:

Р..... обратился в суд с заявлением в котором просил признать незаконными действия начальника отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ (далее по тексту начальник отдела № 4), связанные с принятием решения от 24 марта 2015 года № 42/21/1029 об исключении из состава семьи военнослужащего и снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, его супруги П.....ой А.Д.

Как пояснил в судебном заседании заявитель, основанием для принятия начальником отдела № 4 указанного решения послужило то, что его супруга с 1987 года зарегистрирована и проживала по договору социального найма в жилом помещении общей площадью 63,1 кв.м., расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д., кв., которое в 2009 году в порядке приватизации было передано в собственность братьям и дочери его супруги соответственно: Н.....у М.Д., Н.....у И.Д. и П.....ой А.С., в котором на его супругу приходится по 15,77 кв.м., что превышает учетную норму площади жилого помещения 12 кв.м., утвержденную решением городского Совета депутатов г. Калининграда № 408 от 30 ноября 2005 года.

В обоснование заявленных требований Р..... показал, что во время прохождения военной службы в 2006 году, он был принят на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Затем, в связи с проведением в части организационно- штатных мероприятий и зачислением его в распоряжение должностного лица, он решением жилищной комиссии Мамоновского гарнизона № 3 от 20 марта 2009 года, был принят на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма по избранному месту жительства в городе Калининграде с составом семьи три человека.

Далее Р..... заявил, что после заключения 24 июля 2012 года брака с гражданкой П.....ой, он решением начальника отдела № 4 был принят на учет нуждающихся в жилом помещении с составом семьи четыре человека, с учетом его дочерей Галины и Виталины, а также супруги П.....ой А.Д.

После чего, решением начальника отдела № 4 от 24 марта 2015 года № 42/21/1029 его супруга П.....а А.Д. была снята с учета нуждающихся в получении жилых помещений и исключена из численного состава его семьи, подлежащего обеспечению жилым помещением.

Полагая, что это решение начальника отдела № 4 нарушает его права, Р..... просит суд признать его незаконными и обязать должностное лицо отменить данное решение и восстановить его в списках военнослужащих нуждающихся в жилых помещениях предоставляемым по договору социального найма в городе Калининграде с составом семьи четыре человека.

Представитель заявителя Золотарев М.Ю. требования своего доверителя поддержал и просил их полностью удовлетворить.

Представитель начальника отдела № 4 Карпов В.В. с требованиями заявителя не согласился и пояснил, что поскольку супруга заявителя зарегистрирована и проживала по договору социального найма в жилом помещении общей площадью 63,1 кв.м., расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д., кв., в котором на его супругу приходится 15,77 кв.м., что превышает учетную норму площади жилого помещения 12 кв.м., утвержденную решением городского Совета депутатов г. Калининграда № 408 от 30 ноября 2005 года, то своим решением начальник отдела обоснованно исключил из состава семьи Р.....а и снял с учета нуждающихся в жилых помещениях его супругу гражданку П.....у А.Д.

Рассмотрев дело по существу, заслушав объяснения сторон, исследовав и оценив имеющиеся доказательства и другие материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Как усматривается из копии лицевого счета, копии паспорта супруги Р.....а, супруга заявителя гражданка П.....а А.Д. с 9 марта 1987 года по настоящее время зарегистрирована и проживала в квартире 25 дома 23, расположенном в городе Калининграде, по улице Артиллерийской, которая в 2009 году в порядке приватизации была передана в собственность братьям и дочери супруги заявителя соответственно: Н.....у М.Д., Н.....у И.Д. и П.....ой А.С., при этом, в указанном выше жилом помещении, в настоящее время зарегистрировано четыре человека.

Согласно оглашенного в судебном заседании решения жилищной комиссии Мамоновского гарнизона № 3 от 20 марта 2009 года усматривается, что в связи с проводимыми в части организационно-штатными мероприятиями, Р..... поставлен в очередь на получение жилого помещения в городе Калининграде, как лицо подлежащее увольнению с военной службы.

Выпиской свидетельства о заключении брака I-PE № 637861 от 24 июля 2012 года подтверждается, что заявителем заключен брак с гражданкой П.....ой А.Д.

Справкой данной Врио командира войсковой части 51061 от 23 августа 2012 года № 833 подтверждается, что в личном деле заявителя записаны его супруга П.....а А.Д. и дочери Галина и Виталина - 2005 года рождения.

Как усматривается из поквартирной карточки, Р..... вместе с дочерьми Г..... и В....., зарегистрирован 13 ноября 2007 года и проживает в жилом помещении общей площадью 62,6 кв.м., расположенном по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, город Мамоново, улица Белоусова, дом 15, квартира 19.

Выпиской из послужного списка заявителя подтверждается, что Р..... имеет выслугу военной службы в календарном исчислении более 22 лет.

По сообщению Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от 13 мая, 28 июля, 21 октября 2014 года и от 10 февраля 2015 года, заявитель и члены его семьи в списках собственников, зарегистрировавших права собственности на квартиры и домовладения не значится.

Как усматривается из обязательства о сдаче жилого помещения от 20 октября 2010 года, заявитель обязуется совместно с членами семьи, после получения жилого помещения по договору социального найма по избранному месту жительства, сдать квартирным органам Минобороны РФ занимаемое им жилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, город Мамоново, улица Белоусова, дом 15, квартира 19.

Как видно из соглашения о сдаче жилого помещения, после перечисления денежных средств жилищной субсидии на банковский счет от 22 января 2015 года, заявитель и члены его семьи после перечисления денежных средств жилищной субсидии на банковский счет, обязуются освободить занимаемое ими жилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, город Мамоново, улица Белоусова, дом 15, квартира 19.

Как видно из решения начальника отдела № 4 от 24 марта 2014 года №42/21/1029, супруга заявителя П.....а А.Д. исключена из состава семьи заявителя и снята с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Вместе с тем, как усматривается из указанного выше решения начальника отдела № 4, оно было принято на основании п.п. 10 приложения № 1 к приказу министра обороны РФ от 30 сентября 2010 года № 1280 «О предоставлении военнослужащим Вооруженных Сил РФ жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений», которым введена в действие «Инструкция о предоставлении военнослужащим - гражданам РФ, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, жилых помещений по договору социального найма» и п. 6 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ.

Кроме этого, в качестве основания для принятия указанного решения послужило то, что супруга заявителя с 1987 года зарегистрирована и проживала по договору социального найма в жилом помещении общей площадью 63,1 кв.м., расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д., кв., которое в 2009 году в порядке приватизации было передано в собственность братьям и дочери супруги заявителя соответственно: Н.....у М.Д., Н.....у И.Д. и П.....ой А.С., в котором обеспеченность супруги заявителя составляет 15,77 кв.м., что превышает учетную норму площади жилого помещения, утвержденную решением городского Совета депутатов г. Калининграда № 408 от 30 ноября 2005 года.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в порядке и на условиях, установленных этим Федеральным законом, другими Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет средств федерального бюджета. Военнослужащие - граждане, заключившие контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 года (к этой категории военнослужащих относится заявитель), и совместно проживающим с ними членам их семей, признанным нуждающимися в жилых помещениях, федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, предоставляется субсидия для приобретения или строительства жилого помещения либо жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно или по договору социального найма по месту военной службы, а при увольнении по определенным основаниям - по избранному месту жительства в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными ст. 15.1 того же Федерального закона. Порядок предоставления жилищной субсидии и жилого помещения устанавливается федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба. Нуждающимися в жилых помещениях военнослужащие признаются по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ, в порядке, утвержденном Правительством РФ.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Вместе с тем, в соответствии с п.п. «и» п. 7 Правил учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года № 1054, избрание гражданами постоянного места жительства после увольнения с военной службы, является самостоятельным основанием для признания их нуждающимися в получении жилых помещений.

Поскольку, супруга заявителя П.....а А.Д. имеет право пользования указанным выше жилым помещением, то при обеспечении заявителя жилым помещением, общая площадь такого помещения должна определяться исходя из учетной нормы, установленной органами местного самоуправления.

В соответствии с решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 30 ноября 2005 года № 408, учетная норма для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Калининграде установлена в размере 12 кв.м. общей площади жилого на одного человека.

Таким образом, с учетом изменения у Р.....а состава семьи и доли приходящейся на его супругу в размере 15,77 кв.м. в квартире, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д., кв., обеспеченность общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи заявителя составляет менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления.

Таким образом, поскольку Р..... на законных основаниях был принят на учет нуждающихся в получении жилого помещения с составом семьи 4 человека и до настоящего времени не утратил права на получение жилого помещения по договору социального найма, в связи с нахождением на этом учете, то вопреки выводу должностного лица, законные основания для снятия его супруги с указанного учета отсутствовали.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ заявитель, в связи с удовлетворением его требований, имеет право на возмещение внесенной по данному делу государственной пошлины.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194, 196, 198, 258 ГПК РФ, военный суд,

РЕШИЛ:

Заявление Р.....а В.Е. признать обоснованным.

Обязать начальника отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ отменить решение от 24 марта 2015 года № 42/21/1029 о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях супруги заявителя П.....ой А.Д., восстановить Р.....а В.Е. в реестре нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма с составом семьи четыре человека.

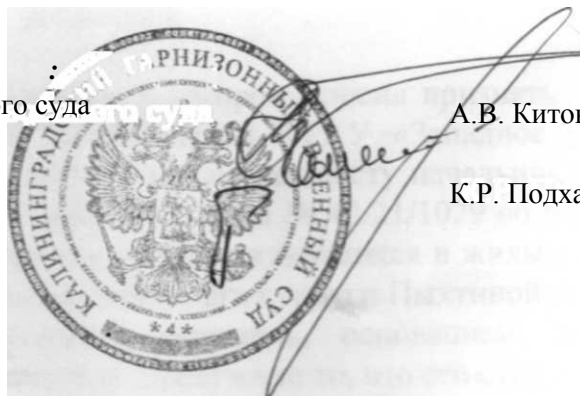
В возмещение судебных расходов взыскать с отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, через ФКУ «Управление финансового обеспечения Министерства обороны РФ по Калининградской области», в пользу Р.....а В.Е., затраченную им при обращении в суд сумму государственной пошлины в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Верно

Судья Калининградского гарнизонного военного суда

Секретарь судебного заседания
6.07.2015



А.В. Китов

К.Р. Подхалюзина