

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 марта 2013 года

г. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего - судьи Китова А.В., при секретаре Сукмановой И.О., с участием заявителя, его представителя Золотарева М.Ю., в открытом судебном заседании в расположении суда, рассмотрев гражданское дело по заявлению бывшего военнослужащего войсковой части 95825 старшего прапорщика запаса Л.....а С.Н. об обжаловании действий начальника 5 отдела (г.Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, связанных с отказом в принятии заявителя на учет нуждающимся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма,

УСТАНОВИЛ:

Л..... обратился в суд с вышеуказанным заявлением, в котором просил обязать начальника 5 отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, отменить решение №42/09/217 от 13 ноября 2012 года, которым ему отказано в принятии его на учет нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма в городе Калининграде.

В судебном заседании заявитель свои требования поддержал и указал, что проходил военную службу по контракту в должности командира транспортного отделения взвода обеспечения 169 артиллерийской базы вооружения и боеприпасов Балтийского флота.

2 марта 2009 года решением жилищной комиссии войсковой части 12285 он был принят на учет нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма.

8 марта 2011 года он обратился по команде с рапортом с просьбой принять его на учет нуждающимся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, на состав семьи 5 человек, при этом направил в ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ комплект документов необходимый для постановки его на учет нуждающихся.

Затем в связи с проведением оргштатных мероприятий, в поданном им на имя командира войсковой части 95825 в 2011 году рапорте он выразил желание досрочно уволиться с военной службы по оргштатным мероприятиям и просил оставить его в списках очередников воинской части на получение жилья для постоянного проживания по договору социального найма. Приказом командующего Балтийским флотом от 14 апреля 2011 года №35пм, он был досрочно уволен с военной службы по оргштатным мероприятиям и с 19 мая 2011 года исключен из списков личного состава воинской части.

В октябре 2012 года ему стало известно о том, что начальником отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, решение о признании его нуждающимся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма не принято, в связи с чем 4 октября 2012 года он обратился к указанному выше должностному лицу с просьбой принять его на учет нуждающихся в жилом помещении.

Решением начальника 5 отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, от 13 ноября 2012 года №42/09/217 ему в этом было отказано в связи с тем, что он в соответствии с представленной выпиской из приказа командира войсковой части 95825 был уволен с военной службы по истечению срока контракта, а также согласно сведениям из автоматизированной базы данных "Учет" Гурьевской КЭЧ он с 29 ноября 2010 года снят с учета нуждающихся в получении жилых помещений.

Считая такой отказ неправомерным, заявитель просил обязать начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ отменить вышеуказанное решение и обязать должностное лицо принять его на учет нуждающимся в жилых помещениях предоставляемым по договорам социального найма в городе Калининграде.

В судебном заседании представитель заявителя Золотарев поддержал указанные выше требования и настаивал на их удовлетворении.

Извещенный о месте и времени рассмотрения дела начальник 5 отдела (г.Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ в судебное заседание не прибыл и об отложении рассмотрения дела не ходатайствовал, просил рассмотреть дело без его участия.

Исследовав и оценив имеющиеся доказательства и другие материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Из оглашенной в судебном заседании копии решения начальника отдела (г. Калининград) ФГУ ЗРУЖО МО РФ об отказе в принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, от 13 ноября 2012 года №42/09/217 усматривается, что заявителю отказано в принятии на учет нуждающихся в связи с тем, что он в соответствии с представленной выпиской из приказа командира войсковой части 95825 был уволен с военной службы по истечению срока контракта, а также согласно сведениям из автоматизированной базы данных "Учет" Гурьевской КЭЧ, согласно которых, он с 29 ноября 2010 года снят с учета нуждающихся в получении жилых помещений.

Выписками из приказов командующего Балтийским флотом от 14 апреля 2011 года №35 ПМ, командира войсковой части 95825 от 4 мая 2011 года № 86, копией контракта, копией послужного списка заявителя подтверждается, что Л....., имеющий выслугу лет в календарном исчислении более 12 лет, проходивший военную службу по контракту в должности командира транспортного отделения взвода обеспечения 169 артиллерийской базы вооружения и боеприпасов Балтийского флота, был досрочно уволен с военной службы в запас по оргштатным мероприятиям и исключен из списков личного состава войсковой части 95825 с 19 мая 2011 года.

Рапорт заявителя на имя командира войсковой части 95825 свидетельствует о том, что Л..... выразил желание досрочно уволиться с военной службы по оргштатным мероприятиям и просил отставить его в списках очередников воинской части на получение жилья для постоянного проживания по договору социального найма, выразив тем самым свое согласие ожидать распределение и фактическое получение жилья после увольнения с военной службы.

В связи с чем, суд считает установленным, что в рапорте на увольнение с военной службы фактически содержится волеизъявление заявителя не только о включении его в список очередников на получение жилья для постоянного проживания по договору социального найма, но и желание состоять в данном списке нуждающихся в получении жилья после увольнения с военной службы.

Выписка из протокола №2 от 2 марта 2009 года заседания жилищной комиссии войсковой части 12285, выписка из протокола жилищной комиссии военнослужащих войсковой части 95285 на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) по состоянию на 7 июля 2009 года, копия послужного списка заявителя свидетельствуют о том, что со 2 марта 2009 года заявитель Л..... с составом семьи из 5 человек, был признан нуждающимся и включен в список военнослужащих войсковой части 12285, нуждающихся в получении жилого помещения.

Согласно осмотренным в суде поквартирной карточки, копии лицевого счета, копий паспортов заявителя и членов его семьи, акта проверки жилищных условий от 20 декабря 2009 года, копии ордера от 18 мая 2004 года, также пояснению сторон, заявитель совместно с супругой и детьми в период с 2004 года по настоящее время были зарегистрированы и проживали в служебной квартире расположенной по адресу: поселок Сосновка, Гурьевский район, Калининградская область, улица Центральная, дом 17, квартира 2, общей площадью 83,1 кв.м.

Согласно сообщениям ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области от 25 октября 2010 года заявитель и члены его семьи в списках собственников, зарегистрировавших право собственности на квартиры и домовладения в городе Калининграде, не значится.

Как усматривается из представленного в суд заявления Л..... обязуется после предоставления жилья в городе Калининграде, сдать квартирным органам, служебную квартиру расположенную по адресу: поселок Сосновка, Гурьевский район, Калининградская область, улица Центральная, дом 17, квартира 2.

По сообщении Гурьевской КЭЧ района, Л..... с 29 ноября 2010 года исключен из автоматизированной базы данных "Учет".

В соответствии с положениями ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Обязывая органы государственной власти создавать для этого условия, Конституция Российской Федерации вместе с тем закрепляет, что малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами, предписывая тем самым законодателю определять категории граждан, нуждающихся в жилище, а также конкретные формы, источники и порядок обеспечения их жильём с учётом реальных финансово-экономических и иных возможностей, имеющихся у государства.

По смыслу ст. 59 и п. «г» ст. 71 Конституции Российской Федерации военная служба представляет собой особый вид федеральной государственной службы, что обуславливает и правовой статус военнослужащих, выражающийся, в частности, в особом порядке реализации их конституционного права на жилище, которое осуществляется на основе, как общего, так и специального законодательства и по специальным правилам.

Реализуя вышеуказанные правомочия в рамках специального правового регулирования, законодатель в Федеральном законе от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» установил основы государственной политики в области правовой и социальной защиты военнослужащих и членов их семей, предусмотрев механизм реализации ими права на жилище и определив источники и формы обеспечения их жильём, в том числе при обеспечении жилой площадью в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора социального найма.

О специальном характере положений Федерального закона «О статусе военнослужащих», регламентирующих жилищные права военнослужащих, говорится и в ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), согласно которой жилые помещения по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом категориям граждан, признанных по установленным ЖК РФ и (или) федеральным законом основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные помещения предоставляются в установленном ЖК РФ порядке только в том случае, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом.

Пунктом 1 ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» от 27 мая 1998 года №76-ФЗ установлено, что военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

В связи с чем, суд приходит к выводу о том, что заявитель Л....., имевший выслугу лет в календарном исчислении более 12 лет, выразивший желание состоять в списке нуждающихся в получении жилья по договору социального найма в связи с его досрочным увольнением с военной службы по оргштатным мероприятиям в поданном им в 2011 году на имя командира части рапорте, имеет все законные основания состоять в списке очередников на получение жилья по договору социального найма.

В соответствии с ч. 1 ст. 52 Жилищного кодекса РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, основания для принятия на который изложены в ст. 51 того же кодекса.

В частности, п.п. 1 и 2 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ установлено, что гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, не являющиеся членами семьи собственника жилого помещения, либо хотя и являющиеся таковыми, но обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Поскольку как установлено в судебном заседании ни сам Л....., ни члены его семьи, не занимают жилых помещений по договорам социального найма и не имеют жилья в собственности, а обеспеченность служебным жильем не является основанием для снятия военнослужащих (граждан, уволенных с военной службы) с учета нуждающихся в получении жилых помещений, следует прийти к выводу о наличии у Л.....а, который имеет соответствующую выслугу лет, права состоять на жилищном учете, до получения им жилого помещения по договору социального найма с момента признания его в марте 2009 года нуждающимся в получении жилья.

Вместе с тем, ссылки должностного лица, обосновывающие основания отказа в принятии заявителя на учет нуждающимся в жилом помещении в связи с тем, что Л..... был уволен с военной службы по истечению срока контракта, а также согласно сведениям из автоматизированной базы данных "Учет" Гурьевской КЭЧ, снят с учета нуждающихся в получении жилых помещений, суд считает несостоятельными.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ заявитель, в связи с удовлетворением его требований, имеет право на возмещение внесенной по данному делу государственной пошлины.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 194, 196, 198, 258 ГПК РФ, военный суд,

решил:

Заявление Л.....а С.Н. об обжаловании действий начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, связанных с отказом в принятии заявителя на учет нуждающимся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, признать обоснованным.

Обязать начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, отменить решение об отказе в принятии Л.....а С.Н. на учет нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма.

Обязать начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, принять Л.....а С.Н. на учет нуждающихся и включить его в реестр на получение жилых помещений предоставляемых по договорам социального найма в городе Калининграде.

Взыскать с отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ в соответствии со ст. 98 ГПК РФ в пользу Л.....а С.Н. судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, в размере 200 рублей.

Решение может быть обжаловано в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Верно: подлинное за надлежащей подписью,  
председательствующий по делу



А.В. Китов

Секретарь судебного заседания



И.О. Сукманова