

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

26 июля 2012 года

г.Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего - судьи Гущина Д.И., при секретаре Сукмановой И.О., с участием заявителя А.....ва А.В., его представителя - Золотарёва М.Ю., в открытом судебном заседании в расположении суда, рассмотрев гражданское дело по заявлению военнослужащего войсковой части 74561 майора А.....ва А.В. об оспаривании действий начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанных с принятием решения от №116 от 23 апреля 2012 года о снятии его с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма,-

УСТАНОВИЛ:

А.....в обратился в суд с вышеуказанным заявлением, в котором просил признать незаконными действия начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанные с принятием решения от №116 от 23 апреля 2012 года о снятии его с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также обязать названное должностное лицо отменить указанное решение и восстановить его на учёте нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в прежнем статусе.

В судебном заседании заявитель и его представитель Золотарёв М.Ю., каждый в отдельности, заявленные требования поддержали, и настаивали на их удовлетворении.

Начальник отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», надлежаще извещенный о времени и месте рассмотрения дела, что подтверждается штампом ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» в получении и регистрации 19 июля 2012 года судебного извещения, в судебное заседание не прибыл, и о причинах своей неявки суд заблаговременно не известил.

При таких обстоятельствах, руководствуясь ст. 257 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть указанное дело без участия начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ».

Заслушав объяснения заявителя и его представителя, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Копией послужного списка, копией контракта, справкой из войсковой части 42155 от 29 февраля 2012 года за исх.№46/07113 подтверждается, что А.....в проходит военную службу по контракту в войсковой части 74561 и имеет выслугу лет в календарном исчислении более 27 лет.

Как следует из объяснений заявителя, а также из представленных им копии поквартирной карточки, копии решения Гвардейского районного суда Калининградской области от 15 августа 2002 года, А.....ву в июне 2000 года на состав семьи из 3-х человек от квартирных органов МО РФ была предоставлена 2-х комнатная квартира № хх по ул. ххххх д. хх в г. Гвардейске Калининградской области жилой площадью 29,9 кв.м. и общей площадью 55,8 кв.м. После расторжения брака 14 мая 2001 года А.....в обратился в Гвардейский районный суд с иском к бывшим членам семьи о разделе указанного жилого помещения, который своим решением от 15 августа 2002 года отказал А.....ву в удовлетворении его исковых требований. В связи с чем, А.....в 22 апреля 2005 года освободил указанное жилое помещение и снялся с регистрационного учёта. При этом, с 12 августа 2003 года на данной жилой площади также была зарегистрирована дочь бывшей супруги заявителя 13 июля 2003 года рождения.

Таким образом, суд считает установленным, что на момент снятия с регистрационного учёта и освобождения жилого помещения на заявителя и на каждого бывшего члена его семьи приходилось по 13,95 кв.м. общей площади жилого помещения.

Уведомлением №116 от 23 апреля 2012 года о снятии заявителя с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, подписанного начальником отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», письменным сообщением, направленным указанным должностным лицом 21 июня 2012 года за исх.№42/01/1557 в адрес заявителя, подтверждается, что А.....в был снят с регистрационного учета нуждающихся в получении жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма, поскольку распорядился ранее предоставленным ему МО РФ жилым помещением - 2-х комнатной квартирой № хх по ул. ххххххххх д.хх в г. Гвардейске Калининградской области жилой площадью 29,9 кв.м. и общей площадью 55,8 кв.м., оставив её бывшим членам своей семьи.

Статья 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» от 27 мая 1998 года №76-ФЗ, действительно, возлагает на федеральный орган исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, обязанность по предоставлению военнослужащему жилого помещения по установленным нормам только один раз за время военной службы, а распоряжение военнослужащим, обеспеченным жильём по установленным нормам,

предоставленным ему жилым помещением, само по себе, не порождает у такого военнослужащего права на улучшение жилищных условий.

Вместе с тем, это правило не действует, если военнослужащий имел обеспеченность жилым помещением на каждого члена семьи менее учетной нормы.

Как установлено пунктом 2 части 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Частями 4, 5 ст. 50 ЖК РФ определено, что учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Решением Совета депутатов Муниципального образования «Гвардейский район» от 22 сентября 2006 года №59 установлена учётная норма площади жилого помещения на территории муниципального образования "Гвардейский район" в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения, приходящейся на одного члена семьи.

Поскольку А.....в имел обеспеченность общей площадью жилого помещения 13,95 кв.м., что менее учётной нормы в 18 кв.м., установленной Решением Совета депутатов Муниципального образования «Гвардейский район» от 22 сентября 2006 года №59, то, как следует из содержания справки от 1 сентября 2010 года за исх.№1341 из ФГУ «Гвардейская квартирно-эксплуатационная часть района» МО РФ, А.....в обоснованно состоял на учёте нуждающихся в получении жилых помещений с 17 мая 2010 года.

При таких обстоятельствах, оспариваемые А.....вым действия начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанные с принятием решения №116 от 23 апреля 2012 года о снятии его с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, суд считает незаконными, а требования заявителя - находит обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194 -197, 258 ГПК РФ, военный суд, -

РЕШИЛ:

Заявление А.....ва А.В. признать обоснованным.

Обязать начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ» отменить принятое им решение за №116 от 23 апреля 2012 года о снятии А.....ва А.В. с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и восстановить А.....ва А.В. на учёте нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма с 17 мая 2010 года.

На основании ч.1 ст. 98 ГПК РФ, взыскать с отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ в пользу А.....ва А.В., в счет компенсации понесенных им судебных расходов по оплате государственной пошлины за подачу заявления в суд, 200 (двести) рублей.

Решение может быть обжаловано в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, т.е. после 30 июля 2012 года.

Верно:
Председательствующий
по делу судья

Секретарь:
30.07.2012 г.



Д.И.Гущин

Сукманова