

## РЕШЕНИЕ

### Именем Российской Федерации

16 февраля 2022 года г. Зеленоградск

Зеленоградский районный суд Калининградской области в составе:

председательствующего судьи Реминец И. А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Изгородиной О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Л.....ой А.Ю., М.....ой Н.С., действующей за себя и в интересах несовершеннолетней М.....ой Е.В.; М.....ого А.В. к администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области, о возложении обязанности предоставить жилое помещение по Договору социального найма во внеочередном порядке,

### УСТАНОВИЛ:

Истец Л.....а А. Ю. обраталась в суд с иском к администрации МО «Зеленоградский городской округ» (после переименования с 01.01.2022 - администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области») о включении с писк лиц на внеочередное предоставление жилой площади и понуждении предоставить жилое помещение на основании договора социального найма во внеочередном порядке.

В обоснование заявленных требований указала, что на основании договора социального найма она проживает в многоквартирном аварийном доме постройки до 1945 года в однокомнатной квартире общей площадью 27,6 кв. м, в том числе жилой 11,1 кв.м по адресу: ул. Володарского, д. 5 «б» кв. 1, г. Зеленоградск. 08.12.2020 по ее заказу выполнено обследование конструкций здания данного многоквартирного дома для определения их технического состояния. По результатам обследования сделаны выводы о том, что строительные конструкции здания находятся в ограниченно работоспособном, отдельные конструкции в недопустимом и аварийном состоянии и не отвечают требованиям строительных правил, не обладают достаточной несущей способностью, прочностью, устойчивостью, что создает угрозу здоровью и жизни граждан. Физический износ здания по состоянию на 08.12.2020 составляет - 75 %. Указанный жилой дом нельзя считать пригодным для постоянного проживания, он должен быть признанным аварийным и подлежащим сносу в установленном законом порядке. На основании ее обращения и предоставленного заключения, 26.03.2021 межведомственной комиссией, назначенной постановлением администрации МО «ЗГО» от 28.11.2018 № 2759, принято решение о признании многоквартирного жилого дома № 5Б по ул. Володарского в г. Зеленоградске аварийным и подлежащим сносу. Поскольку спорный жилой дом к проживанию граждан не пригоден, из-за его ветхого состояния и постоянной угрозы для безопасности жизни, и здоровья, истца была вынуждена выехать из него.

Также указывает, что 04.05.2021 администрацией МО «Зеленоградский городской округ» издано постановление № 947 «О признании многоквартирных жилых домов № 16 по ул. Железнодорожная и № 5Б по ул. Володарского в г. Зеленоградске аварийными и подлежащими сносу срок расселения граждан из вышеуказанных жилых домов до 31 декабря 2024 г.

Ссылаясь на положения п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ Л.....а А. Ю. полагала, что у администрации МО «Зеленоградский городской округ» возникла обязанность по изданию постановления о постановке граждан из аварийного дома № 5Б по ул. Володарского в г. Зеленоградске о включении в список на внеочередное предоставление жилой площади в том числе и Л.....ой А.Ю., информации об издании такого постановления ответчиком истице не предоставлено.

17.06.2021 Л.....а А. Ю. получила от заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» Попшоя Г.В. предложение о заселении в жилое помещение маневренного фонда, расположенного по адресу: пос. Дунаевка, ул. Носова, д. 14, кв. 2 на территории муниципального образования «Зеленоградский городской район», однако данное помещение находится в другом населенном пункте и не отвечает санитарным нормам.

Просила:

- обязать администрацию МО «Зеленоградский городской округ» включить Л.....у А. Ю. в список лиц на внеочередное предоставление жилой площади;

- обязать администрацию МО «Зеленоградский городской округ» предоставить Л.....ой А. Ю. во внеочередном порядке на основании договора социального найма на состав семьи 1 человек благоустроенное жилое помещение в черте г. Зеленоградска в виде отдельной квартиры, равнозначной ранее занимаемому жилому помещению по адресу: Калининградская область г. Зеленоградск ул. Володарского, дом 5 «б» кв. 1, отвечающей установленным санитарным и техническим требованиям.

Кроме того, М.....ая Н. С., действующая за себя и в интересах несовершеннолетних детей М.....ого А. В., М.....ой Е. В. обратилась в суд с аналогичным иском к тому же ответчику.

Ссылаясь в обоснование заявленных требований на те же обстоятельства, в том числе и проживание в той же квартире, просила:

- обязать администрацию МО «Зеленоградский городской округ» включить М.....ую Н. С. и членов ее семьи М.....ого А. В., 05.06.2006 г.р. и М.....ую Е. В., 15.12.2008 г.р. в список лиц на внеочередное предоставление жилой площади;

обязать администрацию МО «Зеленоградский городской округ» предоставить М.....ой П. С. на основании договора социального найма на состав семьи 3 человека: она, сын М.....ий А. В., 05.06.2006 г.р. и дочь М.....ая Е.В., 15.12.2008 г.р. - во внеочередном порядке

благоустроен нос жилое помещение в черте г. Зеленоградска в виде отдельной квартиры, равнозначной ранее занимаемому жилому помещению по адресу: Калининградская область г. Зеленограде к ул. Володарского, дом 5 «б» кв. 1, отвечающей установленным санитарным и техническим требованиям.

Указанные дела были объединены в одно производство с присвоением № 2-30/2022 (УЩ 39RS001 1-01 - 2021-001670-13).

В ходе судебного заседания истцами неоднократно уточнялись заявленные требования, ссылаясь на те же обстоятельства окончательно просят:

- обязать администрацию МО «Зеленоградский городской округ» предоставить истцам во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение в черте г. Зеленоградска в виде отдельной квартиры, равнозначной ранее занимаемому жилому помещению по адресу: Калининградская область г. Зеленоградск ул. Володарского, дом 5 «б» кв. 1, отвечающей установленным санитарным и техническим требованиям.

Судом к участию в деле был привлечен М.....ий А. В., 05.06.2006 г.р., достигший совершеннолетия, а также в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора: Л.....а А. С. (дочь и сестра истцов, соответственно), действующая за себя и в интересах несовершеннолетних Л.....а Е. И., 31.08.2011 г.р., Л.....а Д. И., 16.03.2014 г.р. (внуков и племянников истцов, соответственно), зарегистрированные по адресу: Калининградская область г. Зеленоградск ул. Володарского, д. 5 «б» кв. 1.

В судебном заседании истцы Л.....а А. Ю., М.....ая И. С., действующая за себя и в интересах несовершеннолетних детей М.....ою А. В., М.....ой Е. В. заявленные требования с учетом их уточнения поддержали, просили удовлетворить по изложенным в иске и уточнениях к нему основаниям. Дополнительно пояснили, что в спорной квартире вынужденно осталась проживать Л.....а А. Ю., хотя жить в этой квартире невозможно, т.к. она работает в Зеленоградской ЦРБ. Дочери живут с семьями на съемном жилье. При этом М.....ая Н. С. указала, что ранее ею поданное заявление об отказе от исковых требований (т.1, л.д. 238) не поддерживает.

В судебное заседание представители истцов по доверенности Золотарев М. Ю. (т.1 л.д. 62, гр.д. № 2-1161/2021 л.д. 8), Ремесло Б. Ю. (представитель истицы Л.....ой А. Ю.), допущенный к участию в деле на основании ч. 6 ст. 53 ГПК РФ не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, ранее в судебном заседании заявленные требования с учетом уточнения поддерживали, просили удовлетворить; истцы не возражали против рассмотрения дела в отсутствие своих представителей.

В судебное заседание М.....ий А. В., третье лицо Л.....а А. С., действующая за себя и в интересах несовершеннолетних Л.....а Е. И., 31.08.2011 г.р., Л.....а Д. П., 16.03.2014 г.р. не явились, представили суду заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, заявленные требования поддерживают в полном объеме.

В судебное заседание представитель ответчика администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, причину неявки суду не сообщили. Ранее суду представлены отзывы на иски и уточненный иск, в котором, не оспаривая право на обеспечение истцов жилым помещением, просили в удовлетворении заявленных требований отказать в полном объеме, поскольку срок переселения граждан из спорного жилого дома определен постановлением Администрации от 04.05.2021 № 497, что не является отказом в предоставлении жилья истцам (т.1, л.д. 206-217).

Заслушав пояснения истцов, исследовав все доказательства по делу в их совокупности и дав им оценку в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

В силу статьи 40 (часть 3) Конституции Российской Федерации малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Судом установлено и подтверждается материалами дела (поквартирная карточка т.1 л.д 129), что в жилом помещении - однокомнатной квартире 1 дома 5 «б» по ул. Володарского в г. Зеленоградске Калининградской области, общей площадью 27,6 кв. м, в том числе жилой площадью 11,1 кв. м. зарегистрированы:

- наниматель Л.....а А. Ю. с 15.11.1996;
- дочь Л.....а (ранее М.....о) А. С. с 15.11.1996;
- внук Л..... Е. И., 31.08.2011 г.р. с 07.10.2011;
- внук Л..... Д. И., 16.03.2014 г.р. с 16.04.2014;
- дочь М.....ая (ранее Л.....а) Н. С. с 09.09.2004;
- внук М.....ий А. В., 05.07.2006 с 09.08.2006;
- внучка М.....ая Е. В., 15.12.2008 г.р. с 16.01.2009.

Из материалов учетного дела, представленного по запросу суда администрацией МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (т.1, л.д. 80 -126) следует, что Л.....а А. Ю., 24.09.1959 г.р. состоит на учете граждан нуждающихся в жилых помещениях под № 288 от 22.03.2010. Из этого же учетного дела следует, что постановлением главы администрации МО «Зеленоградское городское поселение» № 78 от

22.03.2010 семья Л.....ой А. Ю. включена в очередь малоимущих под № 454 с составом семьи 6 человек: Л..... С. Н. - муж, М.....о А. С. - дочь, М.....ая Н. С. - дочь, М.....ий А. В. - внук, М.....ая Е. В. - внучка.

21.02.2013 между администрацией МО «Зеленоградское городское поселение» и Л.....ым С. Н. был заключен договор социального найма муниципального жилого помещения, состоящего из одной комнаты в отдельной квартире общей площадью 27,6 кв. м, в том числе жилой площадью 11,1 кв. м по адресу: г. Зеленоградск ул. Володарского, 5Б кв. , в качестве членов семьи Л.....а С. Н. указаны: внук Л..... Е. И., дочь Л.....а А. С., жена Л.....а А. Ю., внучка М.....ая Е. В., дочь М.....ая Н. С., внук М.....ий А. В.

Согласно свидетельству о смерти Л..... С. Н. - умер 27.05.2018.

До настоящего времени Л.....а А. Ю. с членами семьи включены в очередь малоимущих под № 288 на основании постановления № 78 от 22.03.2010 (т. 1 л.д. 143, 145). Право истцов на обеспечение их жильем по изложенным в иске основаниям, стороной ответчика не оспаривается, о чем уже указано выше.

В силу статьи 40 (часть 3) Конституции Российской Федерации малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В целях реализации положений статьи 40 (часть 3) Конституции Российской Федерации частью 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в установленном Кодексом порядке предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жтлые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Между тем для отдельных категорий граждан законодатель предусмотрел возможность предоставления жилого помещения по договорам социального найма во внеочередном порядке.

Пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Таким образом, положения данной нормы устанавливают особый (льготный) порядок реализации жилищных прав указанной в ней категории граждан.

При этом каких-либо иных (дополнительных) требований для предоставления нанимателю, состоящему на учете нуждающихся, жилого помещения вне очереди в случае, когда многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, не включен в региональную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, кроме признания жилого помещения непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции, пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации не предусмотрено. Для предоставления такому гражданину жилого помещения вне очереди исходя из положений пункта 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимы такие условия, как принятие гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений и признание жилого помещения непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции.

Постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 04.05.2021 № 947 «О признании многоквартирных домов № 16 по ул. Железнодорожная и № 5Б по ул. Володарского в г. Зеленоградске Калининградской области аварийными и подлежащими сносу» многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Зеленограда ул. Володарского, д. 5Б признан аварийным и подлежащим сносу (п. 2). Этим же, постановлением определен срок расселения граждан многоквартирных домов до / 31.12.2024 (п.3).

Из представленного стороной истца технического заключения 031Э- 12/2021, подготовленного ООО «СТАНДАРТ ОЦЕНКА», составленного в декабре 2021 года следует, что данная квартира непригодна для проживания вследствие имеющихся в ней дефектов (отсутствие помещения ванной комнаты; прогнили деревянные полы в комнате - продавлены при ходьбе ощущается зыбкость; следы протечек кровли на потолке по всей квартире; следы плесени в жилой комнате; следы возгорания, скрутки электропроводки; горячее водоснабжение отсутствует; теплоснабжение от электрических конвекторов, газоснабжение баллонное).

Как следует из искового заявления и пояснений стороны истца, Л.....а А.Ю. проживает в указанной квартире вынужденно, поскольку больше ей жтл. негде, она является пенсионеркой, но продолжает работать в ЗЦРБ, буфетчицей, в администрации ей предлагали маневренный фонд в п. Дунаевка, но то жилье также непригодно для проживания и находится очень далеко. Дочь М.....ая Н.С. вынуждена была приобрести небольшую однокомнатную квартиру по ипотеке с помощью материнского капитала, но у нее тоже места нет.

Как следует, из ответа Администрации в адрес представителя Л.....ой А. Ю. от 29.07.2021, последняя обращалась с заявлением о предоставлении ей временного жилья для проживания, ей предложен маневренный фонд, на 2021 запланированы денежные средства для ремонта маневренного фонда для временного переселения граждан, в настоящее время заканчивается составление сметных расчетов на ремонт маневренного фонда, в т.ч. жилого дома 14 по ул. Носова в п. Дунаевка Зеленоградского района.

До настоящего времени иного жилого помещения для временного проживания Л.....ой А. Ю. не представлено.

В связи с изложенным доводы стороны ответчика о том, что права истцов не нарушены, поскольку определен срок расселения аварийного дома до 2020 года нельзя признать состоятельными.

Согласно Обзору судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2014 г., если при рассмотрении дела будет установлено, что помещение, в котором проживает гражданин, представляет опасность для жизни и здоровья по причине его аварийного состояния или по иным основаниям, то предоставление иного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия плана и срока сноса дома. Суд может обязать орган местного самоуправления предоставить истцу другое благоустроенное жилое помещение во внеочередном порядке.

Согласно ответу Министерства строительства и ЖКХ Калининградской области на запрос суда (т.1 л.д. 180-181) Перечень всех аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области, размещен в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее - Система). В соответствии с данными Системы, многоквартирный дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 5Б признан аварийным 04.05.2021. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.03.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», решением Президиума Совета при Президенте РОССИЙСКОЙ Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам протоколом от 24.12.2018 № 16 утвержден паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с которым в части Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в срок до 01.09.2025 подлежат расселению многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017.

Постановлением Правительства Калининградской области от 29.03.2019 №216 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области 31.12.2013 № 1026» утверждены программные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017. В соответствии с действующими нормативными документами вышеуказанный многоквартирный дом не включен в программу переселения.

Из ответа Администрации (т.1 л.д. 143) также следует, что администрацией МО «Зеленоградский городской округ» муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилья не утверждалась, распоряжение о переселении граждан не издавалось, соответствующий список не утверждался, распределение жилья не производилось.

Порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда нормативно регламентирован статьями 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 -88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года № 14 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", по делам о выселении граждан в другое благоустроенное жилое помещение по основаниям, предусмотренным статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, судам надлежит учитывать, что предоставляемое гражданам по договору социального найма другое жилое помещение должно отвечать требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации: оно должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. Если наниматель и члены его семьи занимали

квартиру или комнату (комнаты) в коммунальной квартире, им предоставляется квартира или жилое помещение, состоящее из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Судам необходимо также иметь в виду, что при выселении граждан из жилых помещений по основаниям, перечисленным в статьях 86- 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади ранее занимаемому, предоставляется гражданам не в связи с улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (названные, например, в части 5 статьи 57, статье 58 ЖК РФ), учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, во внимание не принимаются. При этом граждане, которым в связи с выселением предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если для них не отпали основания состоять на таком учете (статья 55 ЖК РФ).

Из указанного следует, что предоставление гражданам в связи со сносом дома другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними, с одновременным улучшением жилищных условий с точки зрения безопасности.

Учитывая установленные по делу обстоятельства, а также приведенные положения Закона, а также то, что стороной ответчика не оспаривается право истцов на предоставление жилого помещения по указанным выше основаниям, суд приходит к выводу о том, что заявленные истицей требования являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

При этом, суд учитывает, что по смыслу ч. 1 ст. 85, ст. ст. 86, 89 ЖК РФ другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма должно быть предоставлено истцам не в связи с улучшением жилищных условий, в связи с чем, обстоятельства, учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам (ч. 5 ст. 57, ст. 58 ЖК РФ), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в таких случаях во внимание не принимаются.

При этом, как следует из приведенных выше положений закона, предоставляемое истцам в связи с признанием дома аварийным жильем должно быть равнозначным ранее занимаемому жилому помещению, отвечать уровню благоустроенности жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в населенном пункте и находиться в границах того же населенного пункта, что и ранее занимаемое жилое помещение.

На это же указано в разделе 3 "Обеспечение жилищных прав нанимателя по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания" Обзора судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 29.04.2014, согласно которому - предоставляемое в связи с выселением из аварийного жилья другое жилое помещение должно по общему правилу находиться в границах того же населенного пункта, что и ранее занимаемое жилое помещение.

Рассматривая вопросы, связанные с таким предъявляемым законом требованием к предоставляемому в связи с выселением жилому помещению, как нахождение его в границах данного населенного пункта, следует отметить, что не все суды проводят различие между понятиями "границы населенного пункта" и "границы муниципального образования".

Под населенным пунктом понимается населенное место (поселение), первичная единица расселения людей в пределах одного застроенного земельного участка (город, поселок, поселок городского типа, село).

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях организации местного самоуправления в Российской Федерации в соответствии с требованиями названного закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливают границы муниципальных образований и наделяют соответствующие муниципальные образования статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района.

Статьей 11 указанного федерального закона предусмотрено, что в территорию городского округа входят территория, состоящая из земель внутри городской черты соответствующего городского населенного пункта, прилегающие к территории городского населенного пункта земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего городского населенного пункта, рекреационные земли, земли для развития городского населенного пункта. Населенные пункты, расположенные на указанных землях, могут быть включены в состав территории городского округа.

В соответствии с частью 1 статьи 2 названного выше закона муниципальный район представляет собой несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера, а городской округ является городским поселением, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, понятие "населенный пункт" применительно к статье 86 и - .. части 1 статьи 89 ЖК РФ, регулирующим порядок предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма

в связи со сносом дома, не является равнозначным понятиям "муниципальное образование", "городской округ" или "муниципальный район", в связи с чем следует признать правильной практику тех судов, которые отказывают в удовлетворении исков администраций муниципальных образований о выселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в такие . жилые помещения, которые хотя и находятся в границах городского округа или муниципального района, но расположены за пределами населенного пункта, в котором находится ранее занимаемое помещение.

Таким образом, предоставляемое истце жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, т.е. общей площадью не менее 27,6 кв. м, отвечать установленным требованиям и находиться в границах населенного пункта - г. Зеленоградска муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Л.....ой А.Ю., М.....ой Н.С., действующей за себя и в интересах несовершеннолетней М.....ой Е.В.; М.....ого А.В. удовлетворить.

Обязать администрацию МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» предоставить Л.....ой А.Ю., М.....ой Н.С., М.....ой Е.В., М.....ому А.В. во внеочередном порядке на основании договора социального найма жилое помещение на территории населенного пункта г. Зеленоградска муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в виде отдельной квартиры, равнозначной ранее занимаемому жилому помещению по адресу: Калининградская область г. Зеленоградск ул. Володарского, д. 5 «б» кв. 1, площадью не менее 27,6 кв. м кв. м, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям и уровню благоустроенности жилых помещений применительно к условиям данного населенного пункта.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Зеленоградский районный суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение составлено 24 февраля 2022 года.

И. А. Реминец