

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 октября 2012 года

Багратионовский районный суд Калининградской области в составе:
председательствующего судьи
при секретаре

Вольтер Г.В.,
Коневова В.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» об отсрочке исполнения решения Багратионовского районного суда Калининградской области от 31 октября 2011 года,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (г. Мамоново) обратилось в суд с заявлением, которым просит предоставить отсрочку исполнения решения Багратионовского районного суда Калининградской области от 31 октября 2011 года об устранении недостатков выполненных работ по капитальному ремонту дома № 29 по ул. Спортивной в г. Мамоново Багратионовского района на П-Ш квартал 2013 года.

Представитель ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» по доверенности Тавастшерна Е.Ю. в судебном заседании поддержала заявление в полном объеме, пояснив, что в связи со сменой руководства работы по исполнению вышеназванного решения суда выполнены не были. Новый директор ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» после принятия дел все силы бросил на подготовку жилого фонда к отопительному сезону. Все работы по решению суда от 31 октября 2011 года относятся к наружным работам, которые нецелесообразно производить в холодное время года.

В судебном заседании М.....н В.Г. против удовлетворения заявления не возражал. Другие лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно требованию ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения.

В соответствии с требованием ст. 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

31 октября 2011 года Багратионовским районным судом было вынесено решение по гражданскому делу по иску М.....на В.Г. к администрации МО «Мамоновский городской округ», ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», ООО «Будай» о понуждении к устранению недостатков по проведенному капитальному ремонту жилого помещения, компенсации морального вреда, которым иски были частично удовлетворены. На ответчика ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» были возложены обязанности по проведению части необходимых ремонтных работ и взыскана в пользу истца компенсация морального вреда 1500 рублей.

Кассационным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 25 января 2012 года вышеуказанное решение в части отказа в удовлетворении требований об устранении недостатков выполненных работ по капитальному ремонту было отменено и в этой части требования были удовлетворены.

На ООО «Жилищно - эксплуатационное управление» была возложена обязанность устранить недостатки выполненных работ по капитальному ремонту дома № 29 по ул. Спортивной в г. Мамоново, Багратионовского района, а именно: установить цокольный профиль; в местах примыкания утеплителя к оконным и дверным блокам произвести заделку шва герметизирующей мастикой; устранить горизонтальные и вертикальные трещины по фасадам дома; устранить неровности поверхности, отклонения, просветы в слоях, наросты и наплывы по углам здания, откосам и привести в соответствие с требованиями СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» к качеству улучшенной штукатурки; устранить неровность поверхности в отделке оконных откосов; устранить неровность поверхности, неоднотонные участки в окраске; произвести замену трех отливов - согласно заключению строительно-технической экспертизы от 21 июля 2011 года.

В удовлетворении требований о компенсации морального вреда было отказано.

Таким образом, поскольку все работы по исполнению решению суда от 31 октября 2011 года относятся к наружным работам, которые нецелесообразно производить в холодное время года, учитывая

позицию истца, суд находит возможным удовлетворить заявление ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», предоставив отсрочку исполнения решения суда по указанному выше делу до окончания III квартала 2013 года, есть до 30 сентября 2013 года.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 203, 434 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Предоставить ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» отсрочку исполнения решения Багратионовского районного суда Калининградской области от 31 октября 2011 года по гражданскому делу по иску по иску М.....на В.Г. к администрации МО «Мамонавский городской округ», ООО «Жилищно-эксплуатационное управление», ООО «Будай» о понуждении к устранению недостатков по проведенному капитальному ремонту жилого помещения до окончания III квартала 2013 года, есть до 30 сентября 2013 года включительно.

Определение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Багратионовский районный суд Калининградской области в течение 15 дней.

Судья: подпись

КОПИЯ ВЕРНА:



Судья:

Вольтер Г.В.

Секретарь:

Конева В.И.