

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

«10» апреля 2017 год Московский районный суд города Калининграда в составе председательствующего: судьи Кулаковой Н.В. при секретаре: Глушковой М.И. с участием адвоката: Баринова Д.В. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску: К..... Е.Н. к Л.....у С.Н. об определении порядка пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

К..... Е.Н. обратилась в суд с иском, в котором указала, что с Л.....ым С.Н. проживает совместно по адресу: гор. Калининград, ул. ген. Карбышева, дом 6, кв.17. Данное жилое помещение принадлежит ответчику на праве собственности по договору дарения (договор оспаривается).

На основании судебного решения Московского районного суда гор. Калининграда от 09.07.2015 года (дело № 2-18812/2015) она имеет право проживания в данном помещении.

Жилое помещение состоит из трех комнат, общая площадь 64, 5 кв.м., жилая 44.3 кв.м.

Ответчик приходится ей родным братом, в спорном жилом помещении в настоящее время также проживает их мама Л.....а Р.С.

Л..... С.Н. препятствует ее проживанию в жилом помещении, решение суда исполнять отказался, поменял замки от двери без ее уведомления, не выдает ключи от замков, выкидывает ее вещи из квартиры.

С учетом изложенного, просила определить порядок пользования жилым помещением в трехкомнатной квартире по адресу: гор. Калининград, ул. ген. Карбышева, дом 6, кв.17, общей площадью 64,5 кв.м., закрепив за ней одну изолированную комнату, места общего пользования-туалет, ванную комнату, кухню, коридор, кладовую оставить в общем пользовании.

В судебном заседании К..... Е.Н. и ее представитель адвокат по ордеру Баринов Д.Г. поддержали исковые требования по изложенным в заявлении основаниям. К..... Е.Н. дополнила, что Л..... С.Н. после принятия судом решения о ее вселении в спорное жилое помещение предоставил ей в пользование проходную комнату, однако, данной комнатой она пользоваться не может, поскольку через нее ходит сам Л..... С.Н. и Л.....а Р.С., ее вещи из данной комнаты ответчик выкидывает, всвязи с чем просит предоставить ей в пользование любую из двух изолированных комнат квартиры.

Баринов Д.Г. просил удовлетворить исковые требования К..... Е.Н. исходя из принципов гуманности, разумности и целесообразности, полагая, что в отсутствие нормы права, позволяющей определить порядок пользования жилым помещением между собственником и гражданином, имеющим право бессрочного пользования этим жилым помещением, суд по своему усмотрению может вынести такое решение.

Л..... С.Н. и его представитель по доверенности Золотарев М.Ю. в судебном заседании возражали против удовлетворения иска К..... Е.Н. по тем основаниям, что Л..... С.Н. предоставлял в пользование последней большую комнату, и она фактически ею пользовалась, когда приходила в гости. Изолированными комнатами пользуются Л..... С.Н. и его мама Л.....а Р.С, которые постоянно проживают в данном жилом помещении.

К..... Е.Н. пытается изменить сложившейся порядок пользования в отсутствие каких-либо законных оснований на это, тем самым нарушив жилищные права собственника, сама, при этом, длительное время не проживает в спорном жилом помещении, после замужества живет с супругом в другой квартире, ключ от входной двери в спорное жилое помещение у нее имеется.

Золотарев М.Ю. полагает, что К..... Е.Н. обратилась в суд с настоящим иском не для защиты своих нарушенных прав, а лишь с целью причинения вреда его доверителю и Л.....ой Р.С, что в силу ст. 10 ГК РФ является злоупотреблением права. Всвязи с этим , просил вынести частное определение в адрес представителя истицы по поводу дачи им незаконных консультаций на предмет обращения в суд с иском.

Выслушав участников процесса, заслушав свидетеля Герасимову И.В., исследовав материалы данного гражданского дела, обзрев материалы гражданских дел № 2-1881/15, 2-668/17, 2-131/2017 год, материал об отказе в возбуждении уголовного дела КУСП 4352 , суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу п.1 и п.2 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин-собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

В соответствии со ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Из представленных суду материалов следует, что Л..... С.Н. на основании договора дарения от 19.06.2014 года является собственником квартиры общей площадью 64,5 кв.м., расположенной по адресу: гор. Калининград, наб. ген. Карбышева, дом 6, кв.17.

В данном жилом помещении Л..... С.Н. зарегистрирован с 1991 года.

Помимо Л.....а С.Н., в указанной квартире с 1983 года зарегистрирована мать собственника - Л.....а Р.С., с 2004 года - сестра К..... Е.Н. 1962 г.р.

Указанные обстоятельства подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права 39-АБ 358272 от 02.07.2014 года, копией лицевого счета собственника жилья.

Решением Московского районного суда гор. Калининграда от 09.07.2015 года, принятого по гражданскому делу № 2-1881/2015 года в удовлетворении исковых требований Л.....у С.Н., Л.....ой Р.С. о признании К..... Е.Н. утратившей право пользования жилым помещением по адресу: гор. Калининград, наб. ген. Карбышева, дом 6, кв.17, снятия ее с регистрационного учета - отказано; встречные исковые требования К..... Е.Н. удовлетворены- суд обязал Л.....а С.Н. устранить препятствия в пользовании К..... Е.Н. квартирой 17 дома 6 по наб. ген. Карбышева, предоставить ей ключи от замков входной двери в данную квартиру и не менять замки в квартире без согласования с К..... Е.Н.; вселил К..... Е.Н. в указанную квартиру.

При вынесении решения суд установил, что в момент приватизации спорного жилого помещения К..... Е.Н. имела равное с другими членами семьи право пользования данным жилым помещением, за ней, в соответствии со ст. 19 ФЗ « о введении в действие Жилищного Кодекса РФ» в настоящее время сохраняется право пользования указанным жилым помещением и она не подлежит выселению из него без предоставления другого жилого помещения.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 28.10.2015 года указанное решение оставлено без изменения.

Тем самым, у К..... Е.Н. в силу вышеперечисленных норм закона возникло право бессрочного пользования спорным жилым помещением.

Однако, ни положения Гражданского Кодекса РФ, ни положения Жилищного кодекса РФ не предусматривают возможности определения порядка пользования квартирой между собственником жилого помещения и бывшими членами семьи нанимателя жилого помещения в судебном порядке.

К..... Е.Н. поясняла, что Л..... С.Н. во исполнение решения суда о ее вселении предоставил ей в пользование проходную жилую комнату, которой она и вправе пользоваться.

С учетом изложенного, суд не усматривает оснований для удовлетворения иска К..... Е.Н.

Также, не усматривает суд и оснований для вынесения в адрес представителя К..... Е.Н. частного определения, поскольку в силу ст. 226 ГПК РФ такое может быть вынесено судом только при выявлении случаев нарушения законности, которых со стороны последнего установлено не было.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ суд,

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований К..... Е.Н. об определении порядка пользования жилым помещением - трехкомнатной квартирой по адресу: гор. Калининград, набережная ген. Карбышева, дом 6, кв.17, закреплении за ней одной из изолированных комнат квартиры - отказать.

Решение может быть обжаловано в Калининградский облсуд через Московский районный суд города Калининграда в течение одного месяца с момента его вынесения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 17.04.2017 года

Судья:

Н.В. Кулакова