

Российская Федерация
Калининградский областной суд

Дело 33-492/2014

Судья Серищева Л.М.

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

05 марта 2014 года

г. Калининград

Судебная коллегия по гражданским делам Калининградского областного суда в составе: председательствующего Лахониной Р.И. судей Николенко Л.Н., Зинченко С.В. при секретаре Самбуровой П.Ю. рассмотрела в открытом судебном заседании дело по апелляционной жалобе Ш..... Н.Л. на решение Центрального районного суда города Калининграда от 28 октября 2013 года, которым исковые требования Ш..... Николая Леонидовича к Отделу № 5 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ о признании незаконным решения о снятии его с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, признании решения № 257 от 29 апреля 2013 года о снятии с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма недействительным, обязанности поставить на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении оставлены без удовлетворения.

Заслушав доклад судьи Лахониной Р.И., объяснения Ш..... Н.Л. и его представителя Новоселова А.С., поддержавших . апелляционную жалобу, возражения представителя Отдела № 5 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ Маулина В.В., не согласного с доводами жалобы и просившего в его удовлетворении отказать, судебная коллегия

УСТАНОВИЛА

Ш..... Николай Леонидович обратился в суд с иском к Отделу № 5 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ о признании незаконным решения о снятии с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, признании решения № 257 от 29 апреля 2013 года о снятии с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма недействительным, понуждении поставить на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Он указывал, что с 24.10.1986 года по 20.02.2009 года он проходил военную службу в рядах Вооруженных сил РФ. В августе 1996 года на состав семьи 2 человека - он и жена Ш..... Н.Г., от органов военного управления МО РФ была предоставлена однокомнатная квартира общей площадью 30,5 кв.м., жилой - 14,2 кв.м. по адресу: г. Гусев, проспект Ленина, д. 11, кв. 23. В 1997 году квартира была приватизирована Ш..... Н.Г., при этом он в приватизации не участвовал. 01 февраля 2005 года брак между супругами был расторгнут.

Решением Гусевского городского суда от 15 июня 2005 года он был выселен из указанной квартиры без предоставления другого жилого помещения, со снятием с регистрационного учета по указанному адресу.

С 4 марта 2005 года Ш..... Н.Л. перевелся к новому месту военной службы в г. Калининград - войсковая часть 56202. 22 ноября 2005 года он обратился к командиру войсковой части 56202 с рапортом о постановке на очередь на получение жилой площади. 11 января 2006 года жилищной комиссией войсковой части 56202 было принято решение о включении Ш..... Н.Л. в список очередников на получение жилых помещений составом семьи один человек.

В дальнейшем, 15.09.2008 года он обращался с рапортом к командиру войсковой части № 18885 о постановке на очередь на получении жилой площади. Согласно выписке из протокола № 5 заседания жилищной комиссии войсковой части № 18885 от 18.09.2008 года он был внесен в список очередников на получение жилых помещений войсковой части № 18885, тем самым был признан нуждающимся в получении жилой площади жилищными комиссиями войсковых частей № 56202 и № 18885.

10.11.2008 года истцом подан рапорт командиру воинской части № 18885 о досрочном увольнении с военной службы в запас ВС РФ, в связи с организационно-штатными мероприятиями, при этом в рапорте указана просьба не увольнять до обеспечения жильем в избранном месте жительства. Общая продолжительность военной службы составляет более 10 лет. Считает, что увольнение с военной службы без предоставления жилья противоречит положениям ст. ст. 15, 23 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

В 2011 году он обращался в ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ и получил справку о нахождении в едином реестре военнослужащих, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Решением № 257 от 29.04.2013 года он был снят с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. С указанным решением он не согласен. Полагает, что решение о снятии с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении должно содержать основания снятия с такого учета, с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч. 1 ст. 56 ЖК РФ. При принятии решения № 257 от 29.04.2013 года не указано новых обстоятельств, которые послужили основанием для принятия решения о снятии его с учета и когда они были выявлены, не указана полная формулировка установленная нормами законодательства РФ, которые были нарушены при принятии данного решения. Указывал, что основания для принятия такого решения не соответствуют действительности, и были приняты в нарушении пункта 10 Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам РФ, проходящим военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утверждённой приказом Министра обороны РФ от 30 сентября 2010 года № 1280, и в нарушении п. 6 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ.

Рассмотрев дело, суд вынес изложенное выше решение.

В апелляционной жалобе Ш..... Н.Л. просит его отменить, вынести новое решение, которым его требования удовлетворить, ссылаясь на те же обстоятельства, что и в заявлении при обращении в суд, а также на то, что при вынесении решения суд не дал оценки его доводам и представленным документам о том, что его бывшая супруга, которая проживает в квартире в г. Гусеве, страдает психическим заболеванием, по которому с 2004 года является инвалидом второй группы. Согласно заключению врачей имеющееся у нее психическое заболевание не позволяет проживать вместе с ней в одной квартире посторонним лицам. С учетом этих обстоятельств полагает, что его непроживание в указанной квартире и необжалование им решения о его выселении оттуда расценено судом как ухудшение им своих жилищных условий.

Проверив материалы дела и обсудив доводы жалобы, судебная коллегия находит решение суда подлежащим отмене с вынесением нового решения об удовлетворении требований Ш..... Н.Л. об отмене решения о снятии его с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма и о возложении на ответчика обязанности восстановить его на таком учете.

Рассматривая дело, суд установил, что в августе 1996 года Ш..... Н.Л. на состав семьи 2 человека (он, жена) от органов военного управления МО РФ получил однокомнатную квартиру по адресу: г. Гусев, проспект Ленина д. 11, кв. 23, общей площадью 30,7 кв.м.

Как следует из договора передачи жилого помещения в собственность граждан от 26 августа 1997 года указанное жилое помещение было передано в единоличную собственность Ш..... Н.Г. - жене истца.

Брак между Ш..... Н.Л. и Ш..... Н.Г. был расторгнут 01 февраля 2005 года.

04 марта 2005 года Ш..... Н.Л. перевелся к новому месту службы в г. Калининград, в в/ч 56202.

Из копии решения Гусевского городского суда Калининградской области от 15 июня 2005 года следует, что Ш..... Н.Г. (бывшая супруга) обращалась в суд с иском о выселении из квартиры и снятии с регистрационного учета Ш..... Н.Л. Данный иск Ш..... Н.Л. признал в полном объеме, суд принял признание иска, и удовлетворил заявленное требование. Решение не обжаловалось и вступило в законную силу 26 июня 2005 года.

22 ноября 2005 года истец обратился с рапортом на имя командира в/ч 56202 (г. Калининград) с просьбой о постановке на очередь для получения жилой площади.

11 января 2006 года жилищной комиссией войсковой части 56202 было принято решение о включении Ш..... Н.Л. в список очередников на получение жилых помещений составом семьи один человек.

15 сентября 2008 года истец обратился с рапортом к командиру войсковой части 18885 о постановке на очередь на получение жилой площади. Согласно выписке из протокола № 5 заседания жилищно-коммунальной комиссии войсковой части № 18885 от 18 сентября 2008 года он был внесен в список очередников на получение жилых помещений войсковой части № 18885.

Решением № 257 отдела № 5 (г. Калининград) ФГКУ «Западно региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ от 29 апреля 2013 года Ш..... Н.Л. при проверке пакета документов, находящихся в ФГКУ, был снят с учета нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договору социального найма по основаниям предусмотренным п. 6 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ.

Разрешая заявленные требования и проверяя законность обоснованность принятого ответчиком решения, суд обоснованно исходил из того, что в соответствии с частью 14 статьи 15 Федерального закона от 2 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» обеспечение жильем военнослужащих - граждан РФ, имеющих общую продолжительность военной службы 10 лет и более, при увольнении военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и членов их семей при перемещении места жительства осуществляется федеральными органами исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, за счет средств федерального бюджета на строительство и приобретение жилого помещения, в том числе путем выдачи государственных жилищных сертификатов. Право на обеспечение жильем на данных условиях предоставляется указанным гражданам один раз. Документы о сдаче жилых помещений Министерству обороны Российской Федерации (иному федеральному органу исполнительной власти в котором федеральным законом предусмотрена военная служба) и снятии с регистрационного учета по прежнему месту жительства представляют указанными гражданами и совместно проживающими с ними членами семей при получении жилого помещения по избранному месту жительства.

Порядок реализации права военнослужащих на обеспечение жилого помещения в период обращения Ш..... Н.Л. с рапортом на имя командира в/ч 56202 о постановке на очередь жилой площадью определялся Инструкцией, утвержденной приказом МО РФ № 80 2000 года.

Согласно п.п. 27, 28 данной Инструкции для принятия на учет нуждающихся в получении жилых помещений (улучшении жилищных условий) военнослужащими подается в порядке подчиненности рапорт. К рапорту прилагается копия справки о сдаче жилого помещения в КЭЧ района. Военнослужащие включаются в списки очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) на основании решений жилищных комиссий, оформляемых протоколом и утверждаемых командирами воинских частей. В силу п. 37 Инструкции распределение поступающих в воинскую часть жилых помещений между военнослужащими производится жилищной комиссией воинской части в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет и включения в списки нуждающихся в получении жилых помещений (улучшении жилищных условий). Справка о сдаче жилого помещения выдается после фактического освобождения жилого помещения и снятия с регистрационного учета

всех членов семьи.

С учетом изложенного суд сделал обоснованный вывод о том, что условием для распределения жилого помещения военнослужащему является сдача ранее полученного жилья по линии МО РФ.

Принимая решение об отказе в удовлетворении Ш..... Н.Л. заявленных требований, суд исходил из того, что полученное им от МО РФ жилое помещение в г. Гусеве хоть и передано в единоличную собственность его бывшей супруге, но он не утратил право пользования им, а добровольно отказался от этого права, ухудшив тем самым свои жилищные условия.

При этом суд исходил из разъяснений Главного квартирного эксплуатационного управления МО РФ от 05.01.2001 г., а также из п. 4 Инструкции о предоставлении военнослужащим — гражданам РФ, проходящим военную службу по контрактам в ВС РФ, жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной приказом МО РФ от 30.09.2010 № 1280, действующей с ноября 2010 года.

Анализ указанных правовых норм свидетельствует о том, что как факт расторжения брака военнослужащего с бывшим супругом, так и наличие решения о его выселения из ранее предоставленного жилого помещения могут быть расценены как намеренное ухудшение им своих жилищных условий с целью получения повторно нового жилья.

Вместе с тем, как следует из материалов данного дела и дополнительных документов, представленных при рассмотрении дела в апелляционную инстанцию, бывшая супруга истца Ш..... Н.Г. страдает психическим заболеванием, в соответствии с которым с 2004 года является инвалидом второй группы. С учетом этого обстоятельства по объяснениям истца он в 2005 году расторг с ней брак. Доказательств обратного суду не представлено.

В соответствии с заключением Гусевской НРБ от 27.02.2014 г. Ш..... Н.Г. страдает хроническим и затяжным психическим расстройством с тяжелыми болезненными проявлениями в виде шизофрении параноидной формы, непрерывно-прогредиентного течения. Данное психическое расстройство подпадает под п. 3 Перечня тяжелых хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире.

С учетом этих конкретных обстоятельств судебная коллегия полагает, что оснований считать, что Ш..... Н.Л. умышленно ухудшил свои жилищные условия, не имеется, в связи с чем снятие его с учета лиц, нуждающихся в предоставлении жилья, является необоснованным.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 328 п. 2 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Центрального районного суда города Калининграда от 28.10.2013 года отменить, вынести новое решение, которым признать решение № 257 от 29.04.2013 г. Отдела № 5 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ о снятии Ш..... Н.Л. с учета в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения недействительным, обязать их восстановить его в очереди лиц, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Председательствующий

