

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

30 декабря 2013 года

Московский районный суд г. Калининграда в составе председательствующего судьи Белозёровой С.А., при секретаре Овсеян Л.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по искам А.....а Д.А. к А.....у А.К. и З.....ой Е.В. о признании права пользования квартирой, вселении в неё, определении порядка пользования этой квартирой, обязанности передать ключи от этой квартиры, признании недействительным отказа от наследства и признании права собственности на долю наследства, признании недействительным договора купли-продажи квартиры и свидетельства о регистрации права собственности на квартиру, а также по встречному иску А.....а А.К. и З.....ой Е.В. к А.....у Д.А. о признании утратившим право пользования спорной квартирой и снятии с регистрационного учета в ней,

## УСТАНОВИЛ:

А..... Д.А. обратился в суд с данными исками, одним из требований в которых является признание за ним права собственности на долю квартиры по ул. Машиностроительной 78-13 в г. Калининграде.

В судебном заседании представитель А.....а Д.А. - Гуляева Т.В. в целях обеспечения исковых требований заявила ходатайство о запрете отчуждения спорной квартиры и регистрации перехода права собственности на неё.

А..... Д.А. поддержал данное ходатайство.

Представитель А..... А.К. - Золотарев М.Ю. с ходатайством не согласен, просит в его удовлетворении отказать.

Заслушав участников процесса, суд находит ходатайство подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, суд может принять меры по обеспечению иска, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Учитывая, что одним из исковых требований является требование о признании права собственности на спорную квартиру, отчуждение данной квартиры может сделать невозможным исполнение решения суда, если исковые требования будут удовлетворены.

Руководствуясь ст.ст. 139, 140, 224 и 225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

Запретить З.....ой Е.В. производить отчуждение квартиры по ул. Машиностроительной 78-13 в г. Калининграде, а Управлению Росреестра по Калининградской области - производить регистрацию перехода права собственности на квартиру по ул. Машиностроительной 78-13 в г. Калининграде.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Московский районный суд г. Калининграда в течение 15 дней со дня вынесения.

Судья: подпись

Копия: верна.

Судья:

Секретарь:

Определение в законную силу

30.12.2013 не вступило

Судья: