

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об оставлении искового заявления без движения

31 марта 2017 года

г. Зеленоградск

Судья Зеленоградского районного суда Калининградской области Прокопьева И.Г., ознакомившись с материалом по исковому заявлению Г.....ой Н.А. к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Калининградской области об обязанности прекращения записи права собственности на объект недвижимости, признании права собственности на объект недвижимости, 3-й лица: Ш.... Н.Г., М..... Е.М., М..... В.В., Судомойна В.И.,

УСТАНОВИЛ:

Истица обратилась в суд с вышеуказанным иском к ответчикам, указав, что собственниками жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Дворики, ул. Пролетарская, д. 15, являются М..... Е. М. и М..... В. В. - 41/100 доли; Ш..... Н. Г. - 34/100 доли; у Г.....ой Н.А. и Г.....а В.Г. имеется свидетельство регистрации права общей долевой собственности по 17/200 доли каждому. Шепелявый Н.Г. пользуясь тем, что под обслуживание жилого дома сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок, а также, что данный участок предоставлен ему в аренду, 09.01.2017 зарегистрировал в Управлении Росреестра по Калининградской области право собственности на нежилое здание - хозяйственную постройку Г2. Истица считает, что у Управления Росреестра по Калининградской области после проведения правовой экспертизы имелись все основания для отказа в регистрации спорного объекта. Просит суд обязать Управление Росреестра по Калининградской области прекратить запись права собственности Шепелявому Н. Г. 39:05:030201:57-39/003/2017-1 от 09.01.2017 года на объект недвижимости расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Дворики, д. 15; признать за Г.....ой Н.А. право собственности на объект недвижимости нежилое здание - хозяйственную постройку Г2, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Дворики, д. 15.

Нахожу, что исковое заявление Г.....ой Н.А. подлежит оставлению без движения по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 131 ГПК Российской Федерации исковое заявление подается в суд в письменной форме. В исковом заявлении должны быть указаны, в том числе: в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его требования; обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства.

Согласно ст. 132 ГПК РФ к исковому заявлению прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц.

Поступивший в суд иск не соответствует требованиям ст. ст. 131, 132 ГПК РФ, поскольку истица не мотивировала, в чем нарушение ее прав со стороны указанного ею ответчика, при том, что права 3-го лица Шепелявого Н.Г. на недвижимое имущество ею не оспариваются. Не указаны обстоятельства, по которым истица просит признать за собой право единоличной собственности на это недвижимое имущество.

Кроме того, обращаю внимание истца на то обстоятельство, что в качестве 3-го лица ею указана администрация МО «Красноторовского сельского поселения», тогда как в соответствии с Законом Калининградской области от 27 апреля 2015 года № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район», правопреемником является администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ». В иске также фамилия третьего лица Судомойной указана с ошибкой.

Таким образом, в соответствии со ст. 136 ГПК РФ, судья считает необходимым оставить исковое заявление без движения и предоставить истцу разумный срок для устранения указанных недостатков.

Руководствуясь ч. 1 ст. 136 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Оставить исковое заявление Г.....ой Н.А. к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Калининградской области об обязанности прекращения записи права собственности на объект недвижимости, признании права собственности на объект недвижимости - без движения.

Предлагаю Г.....ой Н.А. в срок до 14 апреля 2017 устранить вышеуказанные недостатки и представить в суд исковое заявление, соответствующее требованиям ст. 131, 132 ГПК РФ.

В случае неисполнения определения в срок, заявление будет считаться не поданным и возвращено.

На определение может быть подана частная жалоба в Калининградский Облсуд через Зеленоградский райсуд Калининградской области в течение 15 дней со дня вынесения.

Судья: подпись. И.Г. Прокопьева