

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
о возвращении искового заявления

27 октября 2014 года

г. Калининград

Мировой судья 1-го судебного участка Московского района г. Калининграда Маркелова А.А., изучив исковое заявление Т..... Г.П. к К.....ой И.П., ООО «МУП РСУ № 24» о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением, определении порядка пользования жилым помещением, определении порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг и обслуживания жилья, возложении на ООО «МУП РСУ № 24» обязанности разделить лицевой счет, выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Т..... Г.П. обратилась к мировому судье с вышеуказанным иском к ответчику, указав, что она и К.....а И.П. являются долевыми собственниками квартиры № 13 дома 16 по ул. наб. Старопрегольская в г. Калининграде. До 2012 года она, истец, проживала за пределами Калининградской области. После переезда заявила свои права на долю в вышеуказанном жилом помещении, однако получила отказ. В связи с чем стала проживать по адресу: г. Калининград, ул. Старопрегольская, 10-20, где имеет постоянную регистрацию. В спорном жилом помещении не проживает и не зарегистрирована, поскольку К.....а И.П. этому препятствует. Какие-либо переговоры о совместном использовании квартиры как долевой собственности отвергает. Соглашения о порядке пользования квартирой не достигнуто, ее права как собственника жилого помещения нарушены. Кроме того, она лишена возможности получать выставленные счета на оплату коммунальных услуг и, соответственно, оплачивать их, также между ними отсутствует соглашение об их оплате.

Просила установить следующий порядок пользования жилыми помещениями трехкомнатной благоустроенной квартиры общей площадью 67,4 кв.м., в том числе жилой 44 кв.м., расположенной по адресу: наб. Старопрегольская, д. 16, кв. 13 г. Калининград, принадлежащей ей и ответчику на праве обще долевой собственности: двумя изолированными жилыми комнатами 14.00 кв.м. и 12.9 кв.м. за Т..... Г.П.; одной проходной жилой комнатой 17,1 кв.м. за К.....ой И.П.. Совместно пользоваться Т..... Г.П. и К.....ой И.П.: коридором, туалетом, ванной, кухней, кладовой. Обязать К.....у И.П. не чинить препятствия Т..... Г.П. в пользовании жилыми помещениями двумя изолированными жилыми комнатами 14.00 кв.м. и 12.9 кв.м. Определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг и обслуживании жилья между собственниками 7/12 доли - Т..... Г.П. и 5/12 доли - К.....ой И.П. в следующем порядке: Т..... Г.П. оплату за услуги по обслуживанию и содержание общего имущества в многоквартирном доме пропорционально 7/12 доли собственности, а К.....ой И.П. оплату за жильно-коммунальные услуги в полном объеме, а за обслуживание и содержание общего имущества в многоквартирном доме пропорционально 5/12 доли собственности. Обязать ООО «МУП РСУ № 24» разделить лицевой счет № 293 на два лицевых счета, заключить отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживание жилья согласно установленного решением суда порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг и обслуживании жилья.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 135 ГПК Российской Федерации судья возвращает исковое заявление в случае, если дело неподсудно данному суду.

Перечень гражданских дел, подсудных по первой инстанции мировому судье, приведен в статье 23 ГПК РФ.

Между тем, требования Т..... Г.П. относительно о нечинения препятствия в пользовании жилым помещением, определения порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг и обслуживания жилья, возложении на ООО «МУП РСУ № 24» обязанности разделить лицевой счет, выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг, к подсудности мирового судьи не относятся.

Исходя из положений ч. 3 ст. 23 ГПК РФ в случае, если несколько связанных между собой требований подсудны районному суду, а другие - мировому судье, то все требования подлежат рассмотрению в районном суде.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 135 ГПК РФ, мировой судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исковое заявление Т..... **Г.П.** к К.....ой И.П. о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением, определении порядка пользования жилым помещением, определении порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг и обслуживания жилья, возложении на ООО «МУП РСУ № 24» обязанности разделить лицевой счет, выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг возратить в связи с неподсудностью заявленных требований мировому судье.

Разъяснить Т..... **Елене Ивановне** о необходимости обращения с данным спором в Московский районный суд г. Калининграда.

На определение суда может быть подана частная жалоба в Московский районный суд г. Калининграда через мирового судью 1-го судебного участка Московского района в течение 15 дней с момента его вынесения.

Мировой судья:

Копия верна  
Мировой судья



А.А. Маркелова