

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

18 сентября 2015 года

г. Гвардейск

Судья Гвардейского районного суда Калининградской области Салахова Н.Р., ознакомившись с заявлением Д.....а Василия Ивановича о выдаче исполнительного листа,

УСТАНОВИЛ:

Определением Гвардейского районного суда 23 марта 2015 года прекращено производство по гражданскому делу № 2-44/2015 года по иску М.....а А.А. к Д..... Е.П., Д..... В.И. о взыскании денежных средств по договору аренды нежилого помещения, и встречному иску Д..... Е.П., Д..... В.И. к М.....у А.А., Суслову А.А., Сусловой А.А. о признании договора аренды нежилого помещения недействительным, в связи с утверждением мирового соглашения.

Д..... В.И. обратился в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное взыскание с М.....а А.А. задолженности по арендной плате за нежилое помещение за период с 23 марта по 10 апреля 2015 года в размере 1670 рублей в связи с тем, что М..... А.А. в нарушение п. 5 мирового соглашения не доплатил указанную сумму арендной платы добровольно.

Судья не усматривает оснований для удовлетворения заявления.

Как видно из определения Гвардейского районного суда Калининградской области от 23.03.2015 года о прекращении производства по делу, судом утверждено мировое соглашение, заключенное между представителем Д.....а В.И., Д..... Е.П. - Наумовым СВ. и представителем М.....а А.А. - Кунаевым А.В., уполномоченными в соответствии с доверенностями на осуществление указанных действий, по условиям которого:

1. Д..... В.И. и Д..... Е.П. принимают на себя обязанность по оплате произведенных в принадлежащем им нежилом помещении неотделимых улучшений на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей, которые обязаны выплатить в течение 5 (пяти лет), начиная с 10 апреля 2015 года, из расчета 5000 (пять тысяч) рублей ежемесячно, каждого 10 числа последующего месяца.

2. М..... А.А. обязуется в срок до 10 апреля 2015 года вывезти из арендуемого помещения движимое имущество или отделимые улучшения, согласно перечня, указанного в п. 3.2.4 договора аренды нежилого помещения от 04.05.2013 года.

3. Все судебные расходы каждая сторона берет на себя и не имеет претензий к другой стороне.

4. Договор аренды нежилого помещения от 04.05.2013 года считать расторгнутым с момента подписания настоящего мирового соглашения.

5. Милюков Л.А. обязуется оплатить (погасить) задолженность по аренде нежилому помещению и задолженность по коммунальным услугам в период до 1 0.04.201 5 года.

Последствия заключения мирового соглашения и прекращения производства по делу, сторонам разъяснены и понятны.

Таким образом, из содержания мирового соглашения и принятого судом определения усматривается, что М..... А.А. перед Д.....ем В.И. обязательств по выплате арендной платы за нежилое помещение за период с 23 марта по 10 апреля 2015 года в размере 1670 рублей не имел, сторонами определено, что действие договора аренды нежилого помещения считается расторгнутым со дня подписания мирового соглашения, т.е. 23.03.2015 года. Согласно п.5 мирового соглашения М..... А.А. обязался оплатить (погасить) задолженность по аренде нежилого помещения и задолженность по коммунальным услугам в период до 10 апреля 2015 года, что свидетельствует об отсутствии обязательств со стороны М.....а А.А. об оплате арендной платы за помещение за период с 23 марта по 10 апреля 2015 года, в связи с чем не имеется оснований и для выдачи исполнительного листа о взыскании арендной платы за указанный период. Руководствуясь ст. ст. 224, 428 ГПК РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать Д.....у В.И. в выдаче исполнительного листа на взыскание с М.....а А.А. задолженности по арендной плате за период с 23 марта по 10 апреля 2015 года в размере 1670 рублей на основании определения Гвардейского районного суда от 23.03.2015 года по гражданскому делу № 2-44/2015 года по иску М.....а А.А. к Д..... Е.П., Д..... В.И. о взыскании денежных средств по договору аренды нежилого помещения, и встречному иску Д..... Г.П., Д..... В.И. к М.....у А.А., Суслову А.А., Сусловой А.А. о признании договора аренды нежилого помещения недействительным.

На определение может быть подана частная жалоба в Калининградский областной суд через Гвардейский районный суд в течение 5 дней.

Судья

Н.Р. Салахова