



РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

11 июля 2019 года

г. Гвардейск

Гвардейский районный суд Калининградской области в составе: председательствующего судьи Салаховой Н.Р., при секретаре Григорьевой Е.В. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Д.....ой С.В., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Д.....ого А.В., Д.....ого С.Ю. к К.....ой Р.В. об устранении препятствий в пользовании чердачным помещением и определении порядка пользования им,

УСТАНОВИЛ:

Д.....ая С.В., действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Д.....ого А.В., Д.....ого С.Ю., обратилась в суд с иском к К.....о Р.В. об устранении препятствий в пользовании чердачным помещением и определении порядка пользования им, указав, что с детьми являются собственниками 43/100 доли в доме по ул. в пос. Ручьи Гвардейского района. Собственником 57/100 доли является ответчик. Дом одноэтажный с чердаком, вход в который осуществляется через общий коридор и лестницу. Дверь на чердак закрывается на навесной замок, ключи от которого ответчик не выдает истице, хотя ранее она беспрепятственно пользовалась чердачным помещением. На чердаке расположена общая электропроводка, а также счетчик учета потребления электроэнергии в доле дома истца. Поскольку чердак является общим нежилым помещением, истец предлагала ответчику сделать вход на чердак общим, а чердачное помещение разделить для использования пополам, однако К.....а Р.В. отказалась, повесив замок на дверь чердака, в связи с чем у истицы отсутствует возможность пользоваться общим нежилым помещением для снятия показаний с прибора учета потребления электроэнергии, добровольно ответчик не желает устранить препятствия в пользовании общим имуществом, в связи с чем Д.....ая С.В. вынуждена обратиться в суд с соответствующим иском.

Д.....ая С.В., действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего Д.....ого А.В., Д.....ого С.Ю., и ее представитель Золотарев М.Ю., действующий на основании доверенности, в судебное заседание не явились, просили дело рассмотреть без их участия. На предыдущем заседании суда поддержали исковые требования, просили суд обязать К.....у Р.В. устранить препятствия в пользовании истице чердачным помещением путем передачи ей комплекта ключей от входной двери на чердак и определить порядок пользования им, передав в пользование Д.....ой С.В. чердачное помещение, расположенное над помещениями в доме, принадлежащими ее семье, а в пользование К.....ой Р.В. - чердачное помещение над жилыми и нежилыми помещения, принадлежащими ей. При этом пояснили, что заявленное требование об определении порядка пользования чердаком между собственниками жилого дома вызвано также необходимостью осмотра и содержания в техническом исправном состоянии крыши жилого дома над ними, которая требует ремонта.

Ответчик К.....а Р.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте слушания дела извещена надлежащим образом, письменных возражений суду не представила.

Третье лицо Д.....ий С.Ю. в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом.

Исследовав письменные доказательства по делу, заслушав пояснения истца и его представителя, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

В силу ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В силу ст. 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Как установлено судом при рассмотрении дела, на основании договора купли-продажи 43/100 доли жилого дома по ул. в пос. Ручьи Гвардейского района от2016 года собственниками, по 43/300 каждый, являются Д.....ая С.В. и ее дети Д.....ий С.Ю.,2002 года рождения, Д.....ий А.В., 03.05.2010 года рождения.

Собственником 57/100 доли в праве на указанный жилой дом является К.....а Р.В.

Право собственности на доли дома подтверждается копиями выписок из ЕГРН от 02.08.2016 года (л.д. 17-22) и копиями договоров от 29.07.2016 года (л.д. 45-59).

Согласно технического паспорта на дом по состоянию на 02.08.2007 года (л.д. 23-26) истица с семьей занимает помещения 5ж, 10ж, 12, 6, а ответчик занимает помещения 1, 2, 3, 4, 7ж, 8ж, 11, местом общего пользования в доме является коридор (помещение 9) общей площадью 7,4 кв.м, в котором имеется дверь с лестницей, ведущей на чердак.

04.04.2019 года между Д.....ой С.В. и ОАО «Янтарьэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения № 11995784, согласно которому поставщик ОАО «Янтарьэнергосбыт» обязуется осуществлять поставку

электрической энергии для бытового потребления на объект энергоснабжения МКД, расположенный по адресу: Гвардейский район, пос. Ручьи, ул. Красная, дом 3, кв. 2. (л.д.27-29)

Истцом суду были представлены фотографии двери, ведущей на чердак указанного выше дома, из которой видно, что дверь оборудована навесным замком, который в момент фотофиксации закрыт, (л.д. 30).

Из истребованного судом материала проверки КУСП № 671 от 18.02.2019 года МО МВД России «Гвардейский» по заявлению К.....ой Р.В. по факту повреждения навесного замка на входной" двери в общее чердачное помещение дома усматривается, что К.....а Р.В. в своих объяснениях не отрицала, что ею на входную дверь в общее чердачное помещение повешен навесной замок, от которого у Д.....ой С.В. отсутствуют ключи, в связи с чем между ними имеются конфликтные отношения.

Совокупность приведенных доказательств позволяет суду сделать вывод о том, что К.....а Р.В. препятствует истцу в пользовании чердачным помещением в жилом доме 3 по ул. Красной в пос. Ручьи Гвардейского района Калининградской области, в связи с чем имеются основания для удовлетворения требований истца об обязанности ответчика устранить указанные препятствия путем передачи истцу комплекта ключей от входной двери чердачного помещения и определить порядок пользования чердачным помещением в жилом доме по ул. в пос. Ручьи Гвардейского района Калининградской области собственниками следующим образом:

- передать в пользование Д.....ой С.В. чердачное помещение, расположенное над помещениями, принадлежащими ей и Д.....ому А.В., Д.....ому С.Ю. на праве долевой собственности 43/100 доли в праве жилого дома по ул. в пос. Ручьи Гвардейского района;

- передать в пользование К.....ой Р.В. чердачное помещение, расположенное над помещениями, принадлежащими ей на праве долевой собственности 57/100 доли в праве жилого дома по ул. в пос. Ручьи Гвардейского района.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Таким образом, уплаченная истцом госпошлина в размере 300 рублей подлежит взысканию с ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Д.....ой СВ. удовлетворить.

Обязать К.....у Р.В. устранить препятствия в пользовании Д.....ой С.В. чердачным помещением в жилом доме по ул. Красной.... в пос. Ручьи Гвардейского района Калининградской области путем передачи ей комплекта ключей от входной двери чердачного помещения.

Определить порядок пользования чердачным помещением в жилом доме 3..... по ул. в пос. Ручьи Гвардейского района Калининградской области собственниками следующим образом:

передать в пользование Д.....ой С.В. чердачное помещение, расположенное над помещениями, принадлежащими ей и Д.....ому А.В., Д.....ому С.Ю. на праве долевой собственности 43/100 доли в праве жилого дома по ул. в пос. Ручьи Гвардейского района;

передать в пользование К.....ой Риммы Васильевны чердачное помещение, расположенное над помещениями, принадлежащими ей на праве долевой собственности 57/100 доли в праве жилого дома 3 по ул. Красной в пос. Ручьи Гвардейского района.

Взыскать с К.....ой Р.В. в пользу Д.....ой СВ. расходы по оплате госпошлины в размере 300 рублей.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Гвардейский районный суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 15 июля 2019 года.

Судья

Н.Р. Салахова