

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 августа 2019 годаг. Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего - судьи Корнюшенкова Г.В., с участием прокурора - Ботвиной Л.В., при секретаре - Лемех М.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению шести граждан о признании недействующим в части решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 6 июля 2016 года № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград»,

УСТАНОВИЛ:

6 граждан обратились в суд с административным исковым заявлением, поданным к городскому Совету депутатов Калининграда о признании недействующим решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 6 июля 2016 года № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132001:530 по ул.Орудийной - ул. Старокаменной в Ленинградском районе города Калининграда общей площадью 14 095 кв.м, к многоэтажной жилой застройке.

Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, внесение изменений в такие документы отнесено к полномочиям Правительства Калининградской области.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 25 января 2017 года № 14 «О некоторых мерах по реализации Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и о внесении дополнения и изменения в постановление Правительства Калининградской области от 4 февраля 2011 года № 75» и Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, уполномоченным органом, обеспечивающим подготовку документации по планировке территории, осуществляющим проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, является Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области также осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа.

Решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 6 июля 2016 года № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» подписано и обнародовано главой муниципального образования - главой городского округа «Город Калининград».

Как следует из административного иска, земельный участок с кадастровым номером 39:15:132001:530 находится в собственности ООО «Лирастройинвест», предоставлен собственником в аренду ООО «Домарт».

В соответствии со статьей 47 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе суда, привлекает к участию в административном деле заинтересованных лиц - лиц, права и обязанности которых могут быть затронуты при разрешении административного дела. О привлечении заинтересованного лица к участию в административном деле судом выносится определение. В случае если заинтересованное лицо привлечено к участию в административном деле после начала судебного разбирательства, подготовка к судебному разбирательству и судебное разбирательство начинаются сначала.

Принимая во внимание, что права и обязанности Правительства Калининградской области, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, главы городского округа- «Город Калининград», ООО «Лирастройинвест», ООО «Домарт» могут быть затронуты при разрешении настоящего административного дела, руководствуясь статьями 47, 152 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

привлечь в качестве заинтересованных лиц по административному делу по административному исковому заявлению 6 граждан о признании недействующим в части решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 6 июля 2016 года № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» - Правительство Калининградской области, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, главу городского округа «Город Калининград», ООО «Лирастройинвест», ООО «Домарт».

Предложить Правительству Калининградской области, Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, главе городского округа «Город Калининград», ООО «Лирастройинвест», ООО «Домарт» представить объяснения и возражения (при наличии таковых) на административное исковое заявление 6 граждан в срок до 3 октября 2019 года.

Городскому Совету депутатов Калининграда, Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в срок до 3 октября 2019 года представить в Калининградский областной суд сведения (картографический материал) о функциональных зонах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132001:530, их соответствии схеме территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 2 декабря 2011 года № 907.

Отложить судебное разбирательство по делу, назначив судебное заседание на 10 октября 2019 года на 14-00 час. в помещении Калининградского областного суда (236040, г.Калининград, ул.Сергеева,8, телефон - (4012)592-710, тел./факс: (4012)592-741, E-mail:oblsud@kaliningrad-court.ru; <http://www.kaliningrad-court.yu>).

Признать явку представителей Городского Совета депутатов Калининграда, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в судебное заседание обязательной.

Копию настоящего определения- направить лицам, участвующим в деле

Судья Калининградского
областного суда

Корнюшенков Г.В.