

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

29 марта 2021 года г. Калининград

Судья Центрального районного суда г. Калининграда Стефанская Н.В. рассмотрев ходатайство истца П.....ой Л.А. о принятии мер по обеспечению искового заявления П.....ой Л.А. к А.....ой М.В. о взыскании задатка, процентов, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с вышепоименованным иском, указав на заключении ЮЛ0.2020 между сторонами договора купли-продажи жилого дома по адресу: г.Калининград, ДНТ «Золотой петушок», пр-д 2-й, д. 225. Истцом была во исполнение условий указанного договора оплачена сумма задатка в размере 50 000 рублей. В дальнейшем истцу стало известно о наличии у ответчика задолженности перед ДНТ «Золотой петушок». От ответчика поступило предложение об оплате истцом суммы задолженности без заключения соглашения об уменьшении цены жилого дома, то есть была увеличена цена дома. В связи с чем договор купли-продажи между сторонами подписан не был. Просит взыскать с ответчика сумму задатка в размере 50 000 рублей, проценты в размере 744,60 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 1 722 рубля.

Одновременно истцом заявлено ходатайство о принятии мер по обеспечению искового заявления в виде наложения ареста на имущество ответчика в пределах суммы иска в размере 52 466,6 рублей.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно ст. 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть: наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц; запрещение ответчику совершать определенные действия; запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства; приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключении из описи); приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

Доказывание наличия обстоятельств, указанных в ст. 139 ГПК РФ, возложено на заявителя, который должен обосновать причины обращения с заявлением о принятии мер по обеспечению иска конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость принятия обеспечительных мер, и представить доказательства, подтверждающие указанные обстоятельства.

Тогда как суду не представлено доказательств того, что непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Учитывая изложенное, суд оснований для удовлетворения заявленного ходатайства на данном этапе судебного разбирательства не усматривает.

Руководствуясь ст.ст. 139-142, 145 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении ходатайства П.....ой Л.А. - отказать.

На определение может быть подана частная жалоба в Калининградский областной суд через Центральный районный суд г. Калининграда в течение 15 дней с момента получения определения.

Судья