

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Судья: Безруких Е.С.

Дело № 33-3161/2018

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

04 июля 2018 года

г. Калининград

Судебная коллегия по гражданским делам Калининградского областного суда в составе: председательствующего Шлейниковой И.Л., судей Филатовой Н.В., Алферовой Г.П. при секретаре Воробьевой Е.И. рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по апелляционной жалобе М..... Натальи Павловны на решение Зеленоградского районного суда Калининградской области от 25 апреля 2018 года, которым суд постановил:

исковые требования М..... Н.П. удовлетворить в части.

Прекратить право аренды Т.....ой Т.Н., З.....его В.И. на земельный участок с КН ....., площадью ..... кв.м, для обслуживания существующего жилого дома, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. ...., д. ...., предоставленный администрацией МО «Зеленоградский район» по договору № 431-К30/2006 аренды земельного участка от 12.09.2006 г.

Данное решение является основанием для исключения из ЕГРН сведений о праве аренды Т.....ой Т.Н., З.....его В.И. на земельный участок с КН ..... площадью ..... кв.м, для обслуживания существующего жилого дома, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. ...., д. ...., предоставленный администрацией МО «Зеленоградский район» по договору № ..... аренды земельного участка от 12.09.2006 г.

В удовлетворении остальной части заявленных требований отказать.

Заслушав доклад судьи Филатовой Н.В., объяснения М..... Н.П., ее представителя Золотарева М.Ю., Т.....ой Т.Н., поддержавших доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия

УСТАНОВИЛА:

М..... Н.П. обратилась с иском к администрации МО «Зеленоградский городской округ» о замене стороны в договоре аренды на земельный участок, указав, что ей принадлежит на праве собственности принадлежит жилой дом ..... по ул. .... г. Зеленоградска. И однако она лишена возможности оформить земельный участок с КН 39:05:010209:46 для обслуживания дома. На сё обращение администрация МО «Зеленоградский городской округ» сообщила, что на данный земельный участок имеется действующий договор аренды с предыдущими собственниками дома - Т.....ой Т.Н. и З.....им В.И., при этом последний умер. Ей было рекомендовано обратиться в суд. Считает, что после проведенных сделок с жилым домом произошла перемена лиц в обязательстве в части спорного земельного участка, а поэтому ответчик обязан произвести замену лиц по договору № 431-К30/2006 от 12.09.2006 года аренды земельного участка, а также погасить регистрационную запись в ЕГРН договора аренды земельного участка, заключенного с З.....им В.И. и Т.....ой Т.Н.

Вместе с тем, судебная коллегия не может согласиться с решением суда в части отказа в удовлетворении исковых требований М..... Н.П. о возложении на администрацию МО Зеленоградский район» обязанности заключить с ней договор аренды спорного земельного участка на тех же условиях, на которых был заключен договор 431- К30/2006 от 12.09.2006 г аренды земельного участка между администрацией МО «Зеленоградский район», З.....им В.И. и Т.....ой Т.Н.

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Зеленоградского районного суда Калининградской области от 25 апреля 2018 года отменить в части отказа в удовлетворении исковых требований М..... Н.П. о возложении на администрацию МО «Зеленоградский район» обязанности заключить с ней договор аренды земельного участка и вынести в данной части новое решение, которым обязать администрацию МО «Зеленоградский район» заключить с М..... Н.П. договор аренды земельного участка с КН ....., площадью ..... кв.м, для обслуживания существующего жилого дома, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калининградская область. Зеленоградский район, г. Зеленоградск. ул. ...., д. ...., на тех же условиях, на которых был заключен договор № 431- К30/2006 от 12.09.2006 г. аренды земельного участка между администрацией МО «Зеленоградский район». З.....им В.И. и Т.....ой Т.Н.

В остальной части решение суда оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Председательствующий:

Судьи:

