

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

Начальнику отдела г. Калининграда ФГУ «Западное региональное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ
СТЕЛЬМАЩУКУ Олегу Валентиновичу
236022, г. Калининград, ул. Кирова, д. 24

От Ч.О.П.
236023, г. Калининград,, дом, кв.

До старости я заботился о том, чтобы хорошо жить, в старости забочусь о том, чтобы хорошо умереть.

Сенека

ОБРАЩЕНИЕ

о нарушении прав пенсионера по старости, ветерана труда в области жилищного права

В мой адрес от Вас поступило письмо от 15.03.2012 года № 42/01/116, которое было исполнено Вашим сотрудником **Шугалевой О.В.** В данном письме содержится информация о том, что «*В настоящее время, отсутствуют законные основания для заключения договора найма на общежитие, Вы не имеете никакого отношения к органам военного управления. Прошу Вас в срок до 25 апреля освободить жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, Советский проспект, д., к. и сдать ключи в Калининградский филиал ОАО «Славянка».* При этом сотрудник **Шугалева О.В.** ссылается на требования ст. 104 и 105 ЖК РФ.

В данном жилом помещении я прожила со своим сыном Ч.О.В. с 2001 года и своевременно и полно оплачивала счета за проживание. Ордер на комнату в общежитии мной был получен **13 марта 2001 года № 140**. С **августа 2001 года** был зарегистрирован и проживал в данном жилом помещении мой сын по той причине, что он как и я не имел никакого жилья. И в настоящее время мы также не имеем другого жилья для проживания. Я проработала в органах военного управления с **1982 года**, что в итоге составило **30 лет трудового стажа**. И теперь органы военного управления в Вашем лице выбрасывают меня - пенсионера по старости, ветерана труда на улицу без соблюдения каких-либо маломальских прав в противоречие того, что каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. А органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище (ч. 1 и 2 ст. 40 Конституции РФ).

Более того лишается жилья и мой сын, который проходил службу в ВС РФ и органах исполнения и наказания, был уволен по п. «в» ч. 1 ст. 58 Положения о службе в органах внутренних дел РФ. На день увольнения **выслуга лет составила в календарном исчислении 18 лет, а в льготном 25 лет.**

Я не думала и даже не догадывалась, что вот так, в одночасье можно будет лишиться жилья пенсионера и выставить его на улицу, даже без проведения какой-либо беседы с человеком пожилого возраста и установления реального положения дел. Ведь я отдала 30 лет на благо организаций военного управления, а мой сын 18 лет. И теперь мы становимся бомжами без какого-либо разбирательства. Я никогда не задумывалась, как люди могли оказаться без жилья и прозябать на улице. И только сейчас поняла, что есть в Вашей организации, как и в других организациях, черствые и бездушные люди, которые не желают и не хотят не то чтобы организовывать свою работу в соответствии с требованиями закона Государства Российского. Но и не желают и не хотят уважать старость и пожилых людей. Когда-то же они также станут пожилыми!

Из-за их равнодушия я попала в трудную жизненную ситуацию и как законопослушный гражданин обязана исполнить требования Вашего чиновника, который не рассмотрел мой вопрос через призму требований **ст. 13 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»** и **п. 2. ч. 2 ст. 103 ЖК РФ**.

В силу требований **ст. 13 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»** граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях и жилых помещениях в общежитиях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федера-

ции на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, **или имеют право состоять на данном учете, не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допущалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.**

Согласно **п. 2. ч. 2 ст. 103 ЖК РФ** не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях пенсионеры по старости.

Я думаю, что сотрудник **Шугалева О.В.** как юрист, могла высчитать, **когда я приобрела статус пенсионера по старости – это 1998 год.** И она как юрист, могла установить, что согласно требованиям **п. 9 ст. 108 Жилищный кодекс РСФСР** без предоставления другого жилого помещения в случае, указанном в статье 107 настоящего Кодекса, не могут быть выселены пенсионеры по старости. И далее установить все необходимые правоотношения по моему проживанию и проживанию моего члена семьи в занимаемом специализированном жилом помещении – общежитии.

Как не смог разобраться в действующем российском законодательстве Ваш сотрудник – юрист **Маулин Ю.Ю.** по обращению лейтенанта Зайцева А.Г. о признании его и членов его семьи нуждающимися в служебном жилом помещении – ответ 11.03.2012 г. № 42/01/1124. Фактически проявил свою юридическую некомпетентность и равнодушие к семье молодого офицера. Это подтверждается решением Калининградского гарнизонного военного суда от **17 апреля 2012 года** по оспариванию действий начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, связанных с отказом в принятии на учет, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

Данная информация была получена мной в ходе юридической консультации у индивидуально-предпринимателя по оказанию юридических услуг Золотарева М.Ю.. И мной сделан вывод, что в Вашей организации работают равнодушные сотрудники, которые не организуют и не сопоставляют свою юридическую деятельность с требованиями закона Государства Российского. При этом допускают неприемлемые ошибки и создают прецедент системности нарушения прав граждан в области жилищного права. Тем самым подрывают авторитет государственных органов и российской государственности в целом. Это объясняется также тем, что Ваш юрист не смогла пригласить меня на беседу, а мне пришлось, тратя свои средства, чтобы разобраться в сложившейся ситуации. То есть государство, в лице Ваших юристов, бросило меня на произвол и не оказало никакой помощи пожилому человеку.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Провести служебную проверку по нарушению прав граждан в области жилищного законодательства и действиям Ваших сотрудников **Шугалевой О.В.** и **Маулин Ю.Ю.**

Обращаю Ваше внимание на то, что я неравнодушный человек и радею за справедливость и считаю, что в случае лейтенанта Зайцева А.Г. необходимо дать законную оценку действиям юриста **Маулин Ю.Ю.**, а также дать оценку действиям юриста **Шугалевой О.В.** исходя из обстоятельств моего дела.

2. Организовать деятельность по вопросу моего выселения и выселения члена моей семьи из специализированного жилого помещения – общежития, расположенного по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д., к. в рамках требований действующего российского законодательства.

3. Дать ответ в законом установленное время.

Приложение:

1. Копия ордера от 13.03.2001 года.
2. Копия трудовой книжки.
3. Копия пенсионного удостоверения.
4. Копия поквартирной карточки.
5. Копия справки из ФГУП «Ростеинвентаризации-Федеральной БТИ»
6. Справки из Росреестра.

Дата подачи обращения: « ___ » мая 2012 года _____ **О.П. Ч.**

