

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
 Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел./факс: 58-53-54
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
 ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

Главе городского округа «Город Калининград»
ЯРОЩУКУ Александру Георгиевичу

площадь Победы, д. 1 г. Калининград 236010

Прокурору Центрального района г. Калининграда

ВОРОНЦОВУ Константину Валерьевичу

Чапаева ул., д. 15, г. Калининград, 236023, Калининград

Руководителю Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты
 прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области

ГРУНИЧЕВОЙ Татьяне Павловны

236040, г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 5

От: представителя Ш.....ОЙ Н.Н.

ЗОЛОТАРЕВА Михаила Юрьевича

236009, г. Калининград, ул. Глинки, дом 71

Пока профессионалы говорят, дилетанты делают их работу
 советский и украинский писатель, мастер афоризма Леонид С. Сухоруков

«Только чиновник способен взять бумагу идеального качества, покрыть ее чернилами идеального качества - и сделать эту комбинацию не стоящей и гроша ломаного»

М. Фридмен, американский экономист, лауреат Нобелевской премии 1976 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ЗАТРАГИВАЮЩИЕ ПРАВА ГРАЖДАНИНА

ЖАЛОБА

**на нарушения прав собственников индивидуальных жилых домов
 со стороны МУП КХ ГО «Город Калининград» «ВОДОКАНАЛ»**

Я, индивидуальный предприниматель по оказанию юридических услуг Золотарев М.Ю., уже длительное время оказываю юридическую помощь семье Ш.....ых, в том числе и Ш.....ой Н.Н. проживающих по ул. Пушкина, д. 25 в г. Калининграде. Длительное оказание услуг вызвано защитой их нарушенных прав и законных интересов с 2009 года, когда гражданин Леденчук предпринял агрессивные действия рейдерского захвата собственности Ш.....ых и возведения строения типа гостиницы, «засекреченное» под индивидуальный жилой дом. Но изначально проектная документация представлялась КАК АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, НАВЕРНОЕ ГОСТИНИЦА. А его подрядчик ООО «Бетонстроймонтаж» заявляет, что дом Леденчука строил как АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (информация взята из интернет страницы ООО «СТРОЙРЕСУРС39» <http://sr39.ru/about/generalnyj-podryadchik/>)

Такие ребусы происходят не без помощи местных и государственных властей которые своими действиями и бездействиями только обостряют обстановку вокруг Ш.....ых в пользу Леденчука. То Ш.....а Н.Н. как собственница дома в течение года не может заключить с ОАО «Янтарьэнерго» в лице филиала «Энергосбыт» договор на энергоснабжение индивидуального жилого дома № 25 по улице Пушкина в городе Калининграде. Пришлось идти в суд, где выяснилось, что в данных организациях произошло реформирование, о которых собственники не ведают.

Но вот как бы МУП КХ «Водоканал» выглядел в таком бардаке более привлекательно. Это было вызвано тем, что данная организация на своем сайте сообщила, что со 02 июля 2012 года в целях упрощения процедуры заключения договора и установления единых стандартов оказания услуг меняется процедура заключения договоров на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения следующим образом. И представила электронные формы договоров и заявок.

Моя доверительница воспользовалась такой инновацией, которую реализует Государство Российское. Но не тут то было.

24 декабря 2012 года Ш.....а Н.Н. согласно требованиям МУП КХ «Водоканал» лично сдала все необходимые документы для заключения договора продажи (поставки) коммунальных ресурсов – холодной воды (отведения сточных бытовых вод). С этого времени вступило в силу действие договора С ГРАЖДАНКОЙ Ш.....ОЙ Н.Н. ВЛАДЕЛЕЦЕЙ индивидуального жилого дома № 25 по улице Пушкина в городе Калининграде.

03 мая 2013 года в адрес дома № 25 ТСЖ «Пушкина – 25» Ш.....а И.Б. поступило письмо от начальника абонентского отдела МУП КХ «Водоканал», подписанное начальником абонентного отдела Панасевича Н.В., где он сообщил *«МУП КХ «Водоканал» обращается к Вам с просьбой направить в наш адрес сведения о количестве нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся у Вас на обслуживании с указанием адреса, наименования собственника и квадратных метров нежилых помещений»*.

Теперь как это назвать? Скорей всего просто очередное давление на моих доверителей или просто бардак во властных структурах.

А вот Леденчука ОАО «Янтарьэнерго» не забывает и предложило ему в октябре 2011 года, после удавшегося рейдерского захвата, замену технических условий № 200/08 от 18.02.2008 г. на технические условия № 1060/11 от 16.09.2011 г. и присоединение его гостиницы или административного здания к электрической сети в точке, указанной в ТУ № 1060/11. И теперь в скором времени введенное в эксплуатацию непонятное строение в историческом районе г. Калининграда, которое превышает допустимую этажность и находится выше резиденции патриарха Московского и всея Руси, засияет огнями. И скорей всего и МУП КХ «Водоканал» для Леденчука и в интересах третьих лиц, которые и строили незаконно гостиницу, прикрываясь Леденчуком получающий зарплату в 6 000 рублей, осуществит присоединение здания – монстра к своим сетям.

При этом гражданин Леденчук в ходе судебного заседания в конце марта 2013 года сообщил, что строение №24 по улице Д. Донского в городе Калининграде **ВВЕДЕННО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**. В других городах России, ЗА АНАЛОГИЧНЫЕ ДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОСУЩЕСТВЛЯВШИХ НАДЗОР ВОЗБУЖДАЛИСЬ УГОЛОВНЫЕ ДЕЛА, НО В НАШЕЙ ОБЛАСТИ ЭТО ВСЕ ЗАКОННО!

А вот интересы моей доверительницы МУП КХ «Водоканал» такими вот необоснованными требованиями будет доставать, и нарушать ее права как потребителя в области договорных отношений. Что в свою очередь заставить мою доверительницу искать помощи в вышестоящих инстанциях или в суде, который как нестранно поддерживает незаконную точечную застройку Леденчука.

На основании изложенного

ПРОШУ:

Главу городского округа «Город Калининград» - обратить внимание на изложенные доводы жалобы и прекратить беспредел со стороны органов местной власти по давлению на мою доверительницу с целью ее отказа от защиты своих нарушенных прав незаконным точечным строительством в культурно-историческом районе г. Калининград малоэтажной застройки **«Районы городских вилл» - «Амалиенау»** - Центрального (Октябрьского) района.

Предоставить информацию **ВЫНОСИЛОСЬ ЛИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДОМА 24 ПО УЛИЦЕ Д. ДОНСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ. ЕСЛИ ВЫНЕСЕНО, ЗАВЕРЕННУЮ КОПИЮ НАПРАВИТЬ МНЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 24 КОНСТИТУЦИИ РФ.**

С целью восстановления прав моей доверительницы провести проверку деятельности МУП КХ «Водоканал», по заключению договоров исходя из изложенных обстоятельств, происходящих вокруг собственности Ш.....ой Н.Н..

Дать ответ в законом установленное время.

Прокурора Центрального района г. Калининграда – обратить внимание на изложенные обстоятельства происходящих вокруг собственности Ш.....ой Н.Н.. И в целях защиты прав моей доверительницы осуществить прокурорский надзор соблюдение Конституции Российской Федерации и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации органами местного самоуправления в лице МУП КХ «Водоканал» и администрации города Калининграда по вводу в эксплуатацию дома 24 по улице Д. Донского в городе Калининграде, **ЕСЛИ ПОДРЯДЧИК СТОРОИТЕЛЬСТВА ГО УКАЗАЛ, КАК АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ.**

Дать ответ в законом установленный срок.

Руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области – в целях защиты интересов моей доверительницы как потребителя провести проверку деятельности МУП КХ «Водоканал» по организации заключению публичных договоров продажи (поставки) коммунальных ресурсов – холодной воды (отведения сточных бытовых вод) исходя из изложенных доводов моей жалобы.

Дать ответ в законом установленный срок.

Приложение:

1. Копия доверенности;
2. Копия письма
3. Копия отрывного талона.
4. Копия распечатки с сайта ООО «СТРОЙРЕСУРС39» <http://sr39.ru/about/generalnyj-podryadchik/>

Дата подачи жалобы: «14» мая 2013 года

Представитель Ш.....ой Н.Н. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
 Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел./факс: 58-53-54
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
 ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

Руководителю МУПКХ ГО «Город Калининград» «ВОДОКАНАЛ»

От: представителя Ш.....ОЙ Н.Н.
ЗОЛОТАРЕВА Михаила Юрьевича
 236009, г. Калининград, ул. Глинки, дом 71

Пока профессионалы говорят, дилетанты делают их работу
 советский и украинский писатель, мастер афоризма Леонид С. Сухоруков

«Только чиновник способен взять бумагу идеального качества, покрыть ее чернилами идеального качества - и сделать эту комбинацию не стоящей и гроша ломаного»

М. Фридмен, американский экономист, лауреат Нобелевской премии 1976 года

ОЧЕРЕДНАЯ ЖАЛОБА

на нарушения прав собственника индивидуального жилого дома 25 по улице Пушкина в городе Калининграде со стороны МУПКХ ГО «Город Калининград» «ВОДОКАНАЛ»

Я, индивидуальный предприниматель по оказанию юридических услуг Золотарев М.Ю., уже длительное время оказываю юридическую помощь семье Ш.....ых, в том числе и Ш.....ой Н.Н. проживающих по ул. Пушкина, д. 25 в г. Калининграде. Длительное оказание услуг вызвано защитой их нарушенных прав и законных интересов с 2009 года, когда гражданин Леденчук предпринял агрессивные действия рейдерского захвата собственности Ш.....ых и возведения строения типа гостиницы, «засекреченное» под индивидуальный жилой дом. Но изначально проектная документация представлялась КАК АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, НАВЕРНОЕ ГОСТИНИЦА. А его подрядчик ООО «Бетонстроймонтаж» заявляет, что дом Леденчука строил как АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (информация взята из интернет страницы ООО «СТРОЙРЕСУРС39» <http://sr39.ru/about/generalnyj-podryadchik/>)

Такие ребусы происходят не без помощи местных и государственных властей которые своими действиями и бездействиями только обостряют обстановку вокруг Ш.....ых в пользу Леденчука. То Ш.....а Н.Н. как собственница дома в течение года не может заключить с ОАО «Янтарьэнерго» в лице филиала «Энергосбыт» договор на энергоснабжение индивидуального жилого дома № 25 по улице Пушкина в городе Калининграде. Пришлось идти в суд, где выяснилось, после долгих мытарств суд обязал перезаключить договор на энергоснабжения жилого дома.

С Вашей организацией, так же возникли определенные сложности.

24 декабря 2012 года Ш.....а Н.Н. согласно требованиям МУП КХ «Водоканал» лично сдала все необходимые документы для заключения договора (поставки) коммунальных ресурсов – холодной воды (отведения сточных бытовых вод) и установила счетчик учета потребления воды НА ВВОДЕ В ДОМ. С этого времени вступило в силу действие договора С ГРАЖДАНКОЙ Ш.....ОЙ Н.Н. ВЛАДЕЛЕЦЕЙ индивидуального жилого дома № 25 по улице Пушкина в городе Калининграде.

03 мая 2013 года в адрес дома № 25 ТСЖ «Пушкина – 25» Ш.....а И.Б. поступило письмо от начальника абонентского отдела МУП КХ «Водоканал», подписанное начальником абонентного отдела Панасевича Н.В., где он сообщил «МУП КХ «Водоканал» обращается к Вам с просьбой направить в наш адрес сведения о количестве нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся у Вас на обслуживании с указанием адреса, наименования собственника и квадратных метров нежилых помещений».

Мы подали жалобу главе города, прокурору Центрального района г. Калининграда и главному санитарному врачу Калининградской области. После чего моей доверительницей было получено подтверждение о заключения договора с ней, как владелицей жилого дома.

Но в июне 2013 года моя доверительница получала счет-извещения за май 2013 года на не существующий адрес: «ул. Пушкина, 25, кв.2». **НЕТ НИКАКОЙ КВАРТИРЫ, ЕСТЬ ЖИЛОЙ ДОМ!**

На основании изложенного

ПРОШУ:

Принять меры по прекращению нарушения договорных обязательств в части выставления счетов по не существующему адресу.

Направлять счет-извещения на ЖИЛОЙ ДОМ 25 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ.

Дать ответ в законом установленное время, для дальнейшей защиты прав моей доверительницы.

Приложение:

1. Копия счет-извещение за май 2013 года,
2. Копия доверенности.

Дата подачи жалобы: «25» июня 2013 года

Представитель Ш.....ой Н.Н. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**