

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел./факс: 58-53-54
www.urist39.com e-mail: zolotarev39@yandex.ru Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

Председателю Правительства РФ
ПУТИНУ Владимиру Владимировичу
и **начальнику предвыборного штаба кандидата в Президенты РФ ПУТИНА В.В.**
ГОВОРУХИНУ Станиславу Сергеевичу
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

В Ленинградский районный суд г. Калининград
236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 29

Истцы: **О.....К.Р.А.**

Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. xxxxxxxx

Представитель: **ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич**

236009, г. Калининград, ул. Глинки, 71

Б.Ю.И.

г. Зеленоградск, ул. xxxxxxxxxxx

Б.А.И.

г. Зеленоградск, ул. xxxxxxxxxxx

В.С.В. в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей: В.А.О. 2000 года рождения и В.Я.О. 2008 года рождения

г. Зеленоградск, ул. xxxxxxxxxxx

Третье лицо, со стороны истцов: **К.А.В.**

Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пер. 1xxxxxxxx

Ответчик: открытое акционерное общество «Сбербанк России» Северо-западный банк в лице филиала 8626 структурного подразделения № 6/00
236006, г. Калининград, Московский проспект, 24

«Финансисты поддерживают государство точно так же, как веревка поддерживает повешенного»
Шарль Луи Монтегье

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о понуждения исполнения договорных обязательств

Все мы являемся участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и имеем право на получение субсидии для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата.

05 августа 2011 года нашим мужем и отцом **О.....ком В.А.** как распорядителем счета, был подписан с ОАО «Сбербанк России» Северо-западный банк в лице филиала 8626 структурного подразделения № 6/00 договор № 40817810220015001155/76 «О банковском счете государственного жилищного сертификата». Которым согласно п. 1.1 ОАО «Сбербанк России» открывает на имя **О.....ка В.А.** счет № 40817810220015001155/76 на который, в установленный срок должна быть перечислена предоставленная распорядителю счета **О.....к В.А.** сумма социальной выплаты на приобретения жилого помещения.

Размер социальной выплаты составил 2 642 673 руб. 00 коп. (п. 1.2. договора).

Данная денежная сумма была начислена в счет жилищного сертификата по указанной целевой программе и подпрограмме для приобретения нами жилья.

05 августа 2011 года согласно договора ОАО «Сбербанк России» перечислил на указанный счет необходимую сумму.

26 ноября 2011 года нами как участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, был заключен договор купли-продажи квартиры у гражданина Кузина А.В.. Согласно договора купли-продажи каждым из нас было приобретено по 1/7 доле в праве собственности на квартиру, общей площадью 50,2 кв.м., жилой площадью 31,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 1, кв. 44.

Также нами в этот же день был подписан передаточный акт указанной квартиры.

05 декабря 2011 года сделка была зарегистрирована в государственном регистрационном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и выданы нам свидетельства о государственной регистрации права.

Но **08 декабря 2011 года** О.....к В.А. скоропостижно скончался.

27 декабря 2011 года я О.....к Р.А., вдова О.....к В.А. обратилась в ОАО «Сбербанк России» Северо-западного банка в лице филиала 8626 структурного подразделения № 6/00 оператору Вердиевой для перевода денежной суммы по договору купли-продажи продавцу, так как имущество продавца уже находится в нашей собственности и отвечает требованиям подпрограммы. Данный оператор отказалась принимать заявление, а вместо этого потребовала предоставить ей заверенную копию свидетельства о смерти моего мужа.

30 декабря 2011 года мной в ОАО «Сбербанк России» была предоставлена нотариально заверенная копия свидетельства о смерти мужа. На что без каких-либо разъяснений мне предоставили лист бумаги, на котором было изложено «общее положение» с выделенным текстом. На все мои вопросы мне разъяснили, что счет будет закрыт и уменьшен в связи со смертью моего мужа. По поводу договорных обязательств «О банковском счете государственного жилищного сертификата» сотрудники банка никаких объяснений не дали. И это после того как я дважды обращалась устно в банк с представлением необходимых документов и один раз письменно.

Более того обязанности по договору мой муж выполнил в полном объеме, а также выполнил условия подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и стал собственником. После смерти мужа я вступаю в его наследство, о чем мной **17 января 2012 года** было подано заявление № 20 нотариусу Зеленоградского нотариального округа Калининградской области, копия заявления прилагается к исковому заявлению.

В связи, с чем я в дальнейшем имею полное право распоряжаться счетом, в моем случае в законодательном порядке о наследстве изложено в **разделе V ГК РФ «Наследственное право».**

Каких-либо других прав и обязанностей по договору банк, в части закрытия счета и уменьшения суммы денежного сертификата на долю умершего члена участника подпрограммы, на себя не возлагал и такие пункты в Договоре отсутствуют. Что касательно документа «общее положение» то указанный сотрудниками банка п. 1.6.1. в моем случае не применим. По той причине, что мой умерший муж, отец, дед в полной мере изъявил свою волю по распоряжению счетом, так как стал собственником 1/7 доли квартиры, и данная сделка, как и наши прошли регистрацию в государственном регистрационном органе. И банк обязан на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ним, которая была предоставлена банку. К тому же, п. 1.6.1. из документа «общее положение» не содержит каких-либо условий имеющих отношения к создавшейся ситуации и оснований изменение договорных обязательств у банка отсутствуют.

В соответствии с требованиями ст.ст. 309 и 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. В связи, с чем ОАО «Сбербанк России» Северо-западный банк в лице филиала 8626 структурного подразделения № 6/00 не исполняет взятые на себя договорные обязательства, грубейшим образом нарушает требования закона Государства Российского и существенным образом нарушает наши законные права и интересы.

На основании изложенного

ПРОШУ:

Председателя Правительства РФ – обратить внимание на нарушение договорных обязательств и закона Государства Российского ОАО «Сбербанк России» Северо-западный банк в лице филиала в г. Калининграде 8626 структурного подразделения № 6/00.

Разработать поправки и внести изменения в Постановление Правительства РФ от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» относительно использования гражданами полученного сертификата в обстоятельствах аналогично нашей ситуации.

В целях защиты наших законных прав и интересов дать разъяснения по реализации наших законных прав и интересов как членов семьи инвалида Отечественной войны и ликвидатора аварии на Чернобыльской АЭС, который свой долг «выполнил с полна», ЧТОБЫ ПРЕКРАТИЛИ «КОШМАРИТЬ» ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ, УМЕРШИХ ВЕТЕРАНОВ!

Начальника предвыборного штаба кандидата в Президенты РФ Путина В.В. – обратить внимание на нарушения наших законных прав и интересов как членов семьи умершего ликвидатора те техногенной аварии на Чернобыльской АЭС и участников федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годъ» со стороны сотрудников ОАО «Сбербанк России».

С целью защиты наших нарушенных прав и интересов, а также для уменьшения напряженности, на местах исходя из Ваших полномочий принять всевозможные меры для нашей защиты.

Дать ответ в законе установленном срок

Ленинградский районный суд г. Калининград:

1. Понудить ОАО «Сбербанк России» Северо-западный банк в лице филиала 8626 структурного подразделения № 6/00 исполнить обязательства договора № 40817810220015001155/76 «О банковском счете государственного жилищного сертификата» от 05 августа 2011 года и перечислить денежную сумму 2 642 673 руб. 00 коп., продавцу квартиру К [REDACTED] А [REDACTED] В [REDACTED], на открытый им счет.

2. Рассмотреть мое заявление в законе установленном срок и выслать копию судебного акта в мой адрес и адрес моего доверителя.

Приложение

1. Копия искового заявления – 2 экз.
2. Копия договоров истцов «О банковском счете государственного жилищного сертификата» от 05 августа 2011 года.
3. Копии договоров купли-продажи от 26 ноября 2011 года.
4. Копии передаточных актов от 26 ноября 2011 года.
5. Копия выписки их Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ним
6. Копии свидетельств о государственной регистрации.
7. Копия свидетельства о смерти.
8. Копия удостоверения инвалида второй группы, приравненного для инвалидов Отечественной войны.
9. Копия удостоверения участника ликвидатора аварии на Чернобыльской АЭС.
10. Квитанция об оплате государственной пошлины в размере 200 рублей.

Дата подачи искового заявления: «___» января 2012 года

_____ Р.А. О.....К _____ Ю.И. Б. _____ АИ. .

_____ С.В. В. в своих интересах и интересах своих несовершеннолетних детей: В.А.О. 2000 года рождения и В.Я.О. 2008 года рождения.