

Индивидуальный предприниматель  
**Золотарёв М.Ю.**  
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119  
[www.urist39.com](http://www.urist39.com), e-mail: [zolotarev39@yandex.ru](mailto:zolotarev39@yandex.ru), Skype: muzolotarev  
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

**В Зеленоградский районный суд Калининградской области**  
238530, г. Зеленоградск, ул. Пограничная, 5 А

**Истец:** К.....ИИ А.В.

адрес регистрации: .....г. Зеленоградск, 238530, тел. ....

почтовый адрес: Глинки ул., д. 71, г. Калининград, 236009

**Представитель:** ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

**РЕМЕСЛО** Борис Юрьевич

236009, г. Калининград, ул. Глинки 71

**Ответчик:** ООО «Профит СТК»

Ткаченко ул., д. 1, г. Зеленоградск, 238530

**Третьи лица:**

**Администрация МО «Зеленоградское городское поселение»**

238530, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20

**прокурора Зеленоградского района Калининградской области** Первомайская ул., д. 17,  
г. Зеленоградск, 238530.

*«Когда люди видят, что там нет никакой справедливости, а есть только воровство и чванство чиновников, то, уверяю вас, оценка всей работы и муниципалитетов, и республиканских властей, или краевых, или областных, да и федеральных, будет соответствующей и будет правильной»*

Совещание Президента РФ по вопросам тарифообразования и повышения качества услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства 25 февраля 2014 года.

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о понуждении прекращения взыскания оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг и отмене выставленных счетов

Моему доверителю, К.....ому А.В., в феврале 2014 года поступили счета из ООО «Профит СТК» по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг с февраля 2012 года по январь 2014 года на сумму **9 764 рубля 91 коп.** И счет для оплаты электроэнергии за февраль 2014 года на сумму **663 рубля**.

Данные квитанции могли поступить только по одной причине, что ответчик желает получить прибыль от дома, который он не обслуживает и который находится в аварийном состоянии. Так как ответчик был участником судебного процесса в Зеленоградском районном суде Калининградской области по гражданскому делу № 2-529/13 по иску К.....ого А.В., действующего за себя и в интересах несовершеннолетних К.....ой Т.А., К.....ого А.А.; К.....ой Т.А., действующей в интересах несовершеннолетних К.....ой Т.А., К.....ого А.А. к администрации МО «Зеленоградское городское поселение» о понуждении к признанию жилого помещения непригодным для проживания, понуждении к признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, понуждении к переселению в благоустроенное жилое помещение на основании договора социального найма, предоставлении во внеочередном порядке благоустроенного жилого помещения или по условиям федеральной программы переселения граждан из аварийного жилья. И участвовал в деле в качестве третьего лица.

То есть ООО «Профит СТК» надлежащим образом осведомлен, что по решению суда от 09.10.2013 года суд искивые требования К.....ого А.В., удовлетворить частично.

Обязал администрацию МО «Зеленоградское городское поселение» предоставить К.....ому А.В. во внеочередном порядке на основании договора социального найма на состав семьи три человека (К.....ий А.В., К.....ая Т.А., К.....ий А.А.) благоустроенное жилое помещение в черте г. Зеленоградска в виде отдельной квартиры, равнозначной ранее занимаемому жилому помещению по адресу: Калининградская область г. Зеленоградск ул. Володарского, дом 5а кв. 2, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

Также ответчик знает, что в доме никто не проживает с указанного времени в квитанциях. И то, что согласно заключению межведомственной комиссии, назначенной постановлением главы администрации МО «Зеленоградское городское поселение» № 133 от 29 мая 2009 года - жилой дом № 5а по ул. Володарского в г. Зеленоградске признан аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением администрации МО «Зеленоградское городское поселение» от 16 апреля 2013 года № 109 вышеназванное Заключение утверждено, жилой дом № 5а по ул. Володарского в г. Зеленоградске включен в Программу переселения до 2015 года, этим же постановлением определен планируемый период переселения граждан из указанного дома в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда до 2015 года

Постановлением администрации МО «Зеленоградское городское поселение» от 29 июля 2013 года № 213 К.....ий А. В., проживающий в аварийном жилом доме № 5-а по ул. Володарского в г. Зеленоградске, семья 3 человека включен в список на внеочередное предоставление жилой площади.

И судом установлено «... что межведомственная комиссия, при принятии решения о признании многоквартирного дома № 5-а по ул. Володарского в г. Зеленоградске, состоящего из двух квартир, в том числе и квартиры истца общей площадью 24,2 кв. м, в том числе жилой - 17,2 кв. м, являющейся муниципальной - аварийным, подлежащим сносу, указала на недопустимое состояние фундаментов под строением, на то, что установлены сквозные трещины вертикального и косоного направлений, сырость и плесень внутренних поверхностей стен, обрушение части стены, ограждающей чердачное пространство и т.д.

Как следует из искового заявления и пояснений стороны истца, данных ранее в судебном заседании, спорный жилой дом к проживанию граждан не пригоден, из-за его ветхого состояния и постоянной угрозы для безопасности жизни и здоровья, семья истца была вынуждена выехать из него, что не оспаривалось в суде и представителем ответчика».

Начальник отдела по надзору за соблюдением Федерального законодательства Калининградской области советник юстиции Д.Н. Зонин в своем ответе №7-528-13 от 29.07.13 написал:

«Прокуратурой Калининградской области Ваше обращение в интересах К.....ого А.В., поступившее из Генеральной прокуратуры Российской Федерации 24.06.2013 года, по вопросу нарушения жилищных прав рассмотрено.

Проверкой установлено. ...

По результатам проверки прокуратурой Зеленоградского района на имя главы администрации МО «Зеленоградское городское поселение» внесено представление об устранении нарушений законодательства и о привлечении должностных лиц, допустивших нарушения, к дисциплинарной ответственности».

В соответствии со **ст. 60 ЖК РФ** по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем.

В соответствии со **ст. 15 ЖК РФ** жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования).

В силу **ч. 1 и 4 ст. 156 ЖК РФ** плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Таким образом, начисление нанимателям платы за ремонт и содержание жилья, возможно только в отношении жилых помещений, пригодных для проживания, плата за наем жилого помещения, признанного непригодным для проживания, не устанавливается.

Взимание платы за содержание и текущий ремонт аварийного помещения, а также за коммунальные услуги признанного непригодным для проживания и не проживающих жильцов в этом доме привело к нарушению прав моего доверителя. И действия ООО «Профит СТК» направлены на получения незаконной прибыли, что противоречит требованиям законодательства.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями ГПК РФ

#### ПРОШУ:

1. Обязать ООО «Профит СТК» прекратить взыскания оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг расположенного по адресу: Володарского ул., д. 5-а, кв. 2, г. Зеленоградск и отменить выставленные счета с момента признания дома аварийным.
2. Вынести частное определение в адрес администрации Зеленоградского городского поселения по факту отсутствие контроля за управляющими компания, которые обслуживают дома в которых невозможно жить, при прокурорском надзоре или его отсутствии.
3. Рассмотреть мое заявление в законном установленном срок и копию судебного акта выслать в мой адрес.

#### Приложение:

1. Копия счета от 25 марта 2014 года – 3 экз.;
2. Копия квитанции от 26.02.2014 года – 3 экз.;
3. Копия решения Зеленоградского районного суда Калининградской области от 09.10.13г.

- 4. Копия доверенности.
- 5. Копия иска – 3 экз..

Дата подачи искового заявления: «22» апреля 2014 года

Представитель К.....ого А.В. \_\_\_\_\_ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**