

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolutarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

**В Зеленоградский районный суд Калининградской области
Судье РЕМЕНЕЦ И.А.**

238530, г. Зеленоградск, ул. Пограничная, 5 А

Истцы: К.....ИЙ А.В. в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей: дочери К.....ОЙ Т.А., 2009 года рождения, и сына К.....ОГО А.А., 2012 года рождения,

238530, г. Зеленоградск, ул., д., кв., тел.

почтовый адрес: 236009, г. Калининград, ул. Глинки 71

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

236009, г. Калининград, ул. Глинки 71

К.....АЯ Т.А. в интересах своих несовершеннолетних детей: дочери К.....ОЙ Т.А., 2009 года рождения, и сына К.....ОГО А.А., 2012 года рождения,

зарегистрирована по адресу: г. Неман, ул., д., кв.

почтовый адрес: 236009, г. Калининград, ул. Глинки 71

Ответчик: администрация МО «Зеленоградское городское поселение»

238530, г. Зеленоградск, ул. Ленина 20

Третьи лица:

ООО «Профит СТК»

238530, г. Зеленоградск ул. Ткаченко д. 1

отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними управления образования муниципального образования «Зеленоградский район»

238530, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 1

**Детский дом №1 города Зеленоградска в интересах несовершеннолетнего НАХОД-
НОВА Ивана Андреевича, 2003 года рождения**

УТОЧНЕНИЯ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

В ходе судебного заседания 10 июня 2013 года в Зеленоградском районном суде Калининградской области по исковому заявлению К.....ого А.В. действующего в своих интересах и в интересах несовершеннолетних К.....ой Т.А. и К.....ого А. А. к администрации МО «Зеленоградское городское поселение» о понуждении признания жилого помещения непригодным для проживания, признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу и обязанности переселения в благоустроенное жилое помещение на основании договора социального найма, было установлено. Что постановлением администрации МО «Зеленоградское городское поселение» от 16 апреля 2013 года № 109 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию жилого многоквартирного дома № 5 а по ул. Володарского в г. Зеленоградске аварийным, подлежащим сносу» утверждено - Утвердить заключение межведомственной комиссии № 16 от 20.12.2011 г. о признании многоквартирного жилого дома № 5 а по ул. Володарского г. Зеленоградске аварийным, подлежащим сносу. Включен вышеуказанный жилой дом в Программу переселения до 2015 года. Определен планируемый период переселения граждан из аварийного жилого дома № 5 а по ул. Володарского в г. Зеленоградске - в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда до 2015 года. Контроль за исполнением настоящего постановления возложен на заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» Пахоменко Л.В.

Согласно части 1 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 данной статьи случаев.

В силу пункта 1 части 2 той же статьи вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Так **24 апреля 2013 года** Судебная коллегия по гражданским делам Калининградского областного суда в составе: председательствующего Михальчик С.А. судей Поникаровской Н.В., Шевченко С.В. при

секретаре Скворцовой Д.В. рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по апелляционной жалобе администрации ГО «Город Калининграда» на решение Центрального районного суда г. Калининграда от 19 февраля 2013 года, которым удовлетворены иски П.....ого С.В. и за ним, а также за членами его семьи - П.....ой Н.А., З.....й Н.С, З.....ым А.Ю., П.....ой Е.С, З.....ом А.Н., П.....ым Е.С. признано право на предоставление жилого помещения во внеочередном порядке.

На администрацию ГО «Город Калининград» возложена обязанность предоставить П.....ому С.В. на состав семьи семь человек во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение в черте г. Калининграда **в виде** отдельной квартиры равнозначной ранее занимаемому **жилому** помещению по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, 69-2, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

Заслушав доклад судьи Поникаровской Н.В., объяснения представителя П.....ого СВ. — Васильева В.А., П.....ой Н.А., возражавших против доводов апелляционной жалобы, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 19 февраля 2013 года оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Это фактический наш случай и добавить к вынесенному решению его.

Таким образом, у истцов ввиду признания дома аварийным и подлежащим сносу у истца возникло соответствующее право на получение жилого помещения вне очереди.

П. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ не ставит право на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди (список внеочередников), тем более - от времени включения в список внеочередников. Нет в данной норме закона и указаний на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории.

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права - права на получение жилого помещения вне очереди, а не в порядке какой-либо очереди (по списку внеочередников).

Иное толкование приведенных выше положений статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации противоречит прямо установленному данной нормой исключению из общего порядка очередности предоставления жилых помещений для лиц, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащими ремонту или реконструкции.

Следовательно, обязанность по внеочередному предоставлению истцам жилого помещения возникла у администрации МО «Зеленоградское городское поселение» в силу установленного законом порядка предоставления жилых помещений, определенного п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями ГПК РФ и ЖК РФ **УТОЧНЯЕМ СВОИ ТРЕБОВАНИЯ**

От требований о Понуждении администрации МО «Зеленоградское городское поселение» признать жилое помещения расположенное по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул., д.а, кв., непригодным для проживания и признать многоквартирный дом № по ул. в г. Зеленоградский аварийным. **ОТКАЗЫВАЕМСЯ, ТАК КАК ОНИ УЖЕ ИСПОЛНЕНЫ СОГЛАСНО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ДОКУМЕНТАМ, ЕСЛИ ЭТО НЕ ОБМАН СУДА.**

ПРОСИМ:

1. Обязать администрацию МО «Зеленоградское городское поселение» В СЛУЧАЕ РЕОРГАНИЗАЦИИ ЕГО ПРАВОПРЕЕМНИКА, предоставить К.....ОМУ А.В. на состав семьи ТРИ человека во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение в черте г. Зеленоградска в виде отдельной квартиры равнозначной ранее занимаемому жилому помещению по адресу: г. Зеленоградск ул., дом, кв. отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям или по условиям федеральной программы переселения граждан из аварийного жилья в городе Калининграде с согласия истца.

2. Рассмотреть мое заявление в законном установленном срок и копию судебного акта выслать в мой адрес и адрес моего доверителя.

Приложение:

1. Копия искового заявления – 4 экз.

Дата подачи искового заявления: «___» июня 2013 года

Представитель К.....ого А.В. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**

_____ **Т.А. К.....АЯ**