

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

В Московский районный суд г. Калининграда

Дюнная ул., д. 18А, г. Калининград, 236004

Истец: Р..... Р.А.

..... г. Калининград, 236022

Ответчики: администрация Городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, д. 1, г. Калининград, 2360022

управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Городского округа «Город Калининград»

П. Морозова ул., 6-8, г. Калининград,

«Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом»

ч. 2 ст. 45 Конституции РФ

«Относительно родственников можно сказать много чего... и сказать надо, потому что напечатать нельзя»

Альберт Эйнштейн

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**о понуждении внесения изменения в договор социального найма жилого помещения
признание права собственности на жилое помещение в порядке приватизации**

Я, Р..... Р.А., обратился в управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», о предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Беговая, д. 37, кв. 3, в связи со сменой нанимателя.

25 ноября 2014 года начальник управления учета и найма жилья **Палкина Е.А.** в своем ответе № **028-51/угр-432-6292** в муниципальной услуге отказала. В обосновании своего отказа указала, что «Нанимателем жилого помещения - кв. № 3 дома № 37 по ул. Беговой в г. Калининграде являлась Ваша бабушка - Р..... А.С. которая снята с регистрационного учета 17.09.2014 г. в связи со смертью. Вы зарегистрированы в указанном жилом помещении постоянно с 01.01.1992 г.

07.11.2014 г. на личный прием граждан заместителя начальника управления учета и найма жилья обратилась Б.....ва В.С. - сестра Р..... А.С, которая пояснила, что в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Беговая, д. № 37, кв. № 3 в г. Калининграде Вы никогда не проживали, общего хозяйства с бабушкой не вели, оплату за квартиру не производили, отношений не поддерживали.

В связи с данным обращением отделу социального найма управления поручено провести проверку по изложенным заявителем фактам и инициировать иск о признании Вас утратившим право пользования вышеуказанным жилым помещением».

Считаю, что отказ начальник управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининград» в предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в договор социального найма жилого помещения нарушающим мои законные права и интересы. А также идут в противоречии с требованиями действующего российского законодательства и реальным обстоятельствам моей жизни.

В силу разъяснений Верховного Суда РФ, изложенные п. 24 Постановления Пленума от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» определено, что согласно части 2 статьи 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности независимо от того, вселялись ли они в жилое помещение одновременно с нанимателем или были вселены в качестве членов семьи нанимателя впоследствии. Члены семьи нанимателя имеют, в частности, следующие права: бессрочно пользоваться жилым помещением (часть 2 статьи 60 ЖК РФ); сохранять право пользования жилым помещением в случае временного отсутствия (статья 71 ЖК РФ); участвовать в решении вопросов: переустройства и перепланировки жилого помещения (пункт 5 части 2 статьи 26 ЖК РФ), вселения в установленном порядке в жилое помещение других лиц (статья 70 ЖК РФ), обмена жилого помещения (статья 72 ЖК РФ), сдачи жилого помещения в поднаем (статья 76 ЖК РФ), вселения временных жильцов (статья 80 ЖК РФ), переселения в жилое помещение меньшего размера (статья 81 ЖК РФ), изменения договора социального найма (статья 82 ЖК РФ), расторжения договора социального найма (часть 2 статьи 83 ЖК РФ).

Согласно **ч. 2 ст. 82 ЖК РФ** дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

При том, что как управлением учета и найма жилья было установлено, что я зарегистрирован в указанном жилом помещении постоянно с 01.01.1992 года. А, исходя из ответа, слова гражданки Богатыревой В.С. не подтверждены никакими доказательствами и попросту являются ее личной и амбициозной оценкой. При том, как следует из ответа начальника управления учета и найма жилья, гражданка Богатырева В.С. ни о чем не просила чиновников. В чем усматривает конфликт интересов чиновника, который, по моему мнению, слушает сплетни, основанные на родственной зависти, и не желает отделить рациональное зерно от желания родственников навредить своим близким.

В тоже время у начальника управления учета и найма жилья имелись все необходимые документы определяющие мое проживание на основании регистрации в спорном жилом помещении. Так согласно моего свидетельства о рождении П-РЕ № 323161 от 15.01.1992 года моими родителями являлись: отец - Р..... А.В. и мать - Р..... Е.Ю., между которым брак был расторгнут 19.02.1998 года решением Балтийского районного суда г. Калининграда. О чем имеется и решение суда, и свидетельство о расторжении брака I-РЕ № 296736 от 20.08.1999 года.

А также мной были представлены свидетельства о смерти моего отца Р..... А.В. I-РЕ № 767386 от 08.07.2014 года, умершего 06.07.2014 года и свидетельство о смерти нанимателя квартиры, бабушки Р..... А.С. I-РЕ № 776638 от 19.09.2014 года, умершей 17.09.2014 года.

Я никогда не прекращал общения со своим отцом. При том, что мать после расторжения брака создала новую семью, а отец так и остался проживать один вместе со своей матерью в спорной квартире. По причине того, что у матери была своя новая семья, в ходе своего взросления я стал более чаще общаться с отцом, который всегда оказывал мне помощь. А в дальнейшем я стал периодически, а в последствии и фактически постоянно периодами проживать у отца и бабушки. В связи, с чем я вел с ними общее хозяйство: в квартире всегда имелись мои личные вещи, одежда и т.д.. У меня было личное место где я мог ночевать. Я покупал продукты и вместе с моими родными готовил пищу. А после смерти моего отца и бабушки я взял полностью на себя все обязанности как нанимателя жилого помещения, оплачивал коммунальные услуги и содержания жилья, как и ранее я частично оказывал помощь в указанных выплатах.

Подтверждением тому может служить справка, выданная ранее управляющей компанией **ООО «Новые технологии плюс» от 07.03.2012 года**, где указано, что по адресу спорной квартиры зарегистрированы и ПРОЖИВАЮТ члены семьи Р..... А.С.: сын - Р..... А.В. и внук - Р..... Р.А.. То есть на момент выдачи справки, в марте 2012 года управляющей компанией было уже установлено мое проживание в спорной квартире. Что в свою очередь опровергает необоснованные пояснения гражданки Богатыревой В.С..

В связи с чем, чиновниками в управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» были нарушены мои законные права и интересы, предоставленные требованиями ЖК РФ. А также действиями чиновников нарушается мое право на бесплатную приватизацию.

В силу требований **ст. 1 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»** установлено, что приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации, на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

В соответствии со **ст. 2** данного закона граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Бесплатная приватизация для граждан продлена до 1 марта 2015 года. Такое решение принял Совет федерации 20 февраля 2013 года. Соответствующий федеральный закон подписан 25.20.2014 года Президентом РФ Владимиром Путиным. Бесплатная приватизация жилья в России началась в 1992 году. Ранее ее сроки уже продлевались три раза - в 2006 в 2010 и в 2013 годах. Ее окончание запланировано как мной уже указывалось **на 1 марта 2015 года**. На момент подачи настоящего искового заявления уже декабрь 2014 года с учетом проведения проверки управления учета и найма жилья и подачи ее искового заявления в суд, время на бесплатную приватизацию у меня не остается.

В силу **ч. 1 ст. 9 ГК РФ** граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

Согласно **ст. 12 ГК РФ** защита гражданских прав осуществляется путем признания права и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Жилое помещение, в котором я проживаю не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в **ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**. И данное жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду. Своим правом на приватизацию я ранее не пользовался, так как не участвовал в приватизации жилых помещений.

Тем самым на момент подачи иска имеется необходимость о пресечения действий, нарушающих право и создающих угрозу его нарушения путем заявления требований о признании права собственности на занимаемое мной жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул., д., кв., в порядке приватизации совместно с требованиями о понуждении внесения изменения в договор социального найма жилого помещения. По причине сложившихся жизненных обстоятельств и окончания срока на бесплатную приватизацию.

Согласно **ч. 1 ст. 30 ГПК РФ** иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

Следовательно, настоящее исковое заявление подсудно Московскому районному суду г. Калининграда, так как жилое помещение расположено в Московском районе г. Калининграда и территориально по месту нахождения жилого помещения подсудно данному суду.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Понудить управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Беговая, д. 37, кв. 3, в связи со сменой нанимателя и произвести замену нанимателя указанного жилого помещения.

2. Признать за Р..... Р.А. право собственности в порядке приватизации на отдельную трехкомнатную квартиру общей площадью 58.60 кв.м., жилой площадью 42.80 кв.м. расположенной по адресу: г. Калининград, ул., д., кв.

3. Рассмотреть мое исковое заявление в законном установленном законом срок. Выслать копию судебного акта, ВЕС ПРОТОКОЛЫ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ в мой адрес и адрес моего представителя.

Приложение:

1. Копия ответа начальника управления учета и найма жилья № 028-51/угр-432-6292 от 25.11.2014 года – 2 экз.
2. Копия свидетельства о смерти I-РЕ № 767386 от 08.07.2014 года.
3. Копия свидетельства о смерти I-РЕ № 776638 от 19.09.2014 года.
4. Копия свидетельства о рождении II-РЕ № 323161 от 15.01.1992 года.
5. Копия свидетельство о расторжении брака I-РЕ № 296736 от 20.08.1999 года.
6. Копия лицевого счета квартиросъемщика № 954 – 2 экз.
7. Копия справки ООО «Новые технологии плюс» от 07.03.2012 года – 2 экз.
8. Копия паспортов – 2 экз.
9. Квитанция об оплате государственной пошлины в размере 200 рублей.
10. Копия доверенности.
11. Копия иска.

Дата подачи искового заявления: «16» декабря 2014 года

Представитель Р..... Р.А. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**